

PI 1433



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
GABINETE DO PREFEITO  
SUPERINTENDÊNCIA DE AÇÃO LEGISLATIVA  
ATOS OFICIAIS

Ofício Gabinete - 0273/2012.

Pelotas-RS, 12 de abril de 2012.

Senhor Presidente,

Em atenção ao pedido de informação encaminhado por essa Egrégia Casa Legislativa através do ofício nº 0237/12, relativo a homologação e contratação de empresa/consórcio vencedora do certame licitatório para construção do Shoping Popular, bem como da requalificação da Praça Cipriano Barcelos, enviamos resposta referente ao mesmo em anexo.

Aproveitamos a oportunidade para colocarmo-nos à disposição para maiores esclarecimentos e renovamos protestos de estima e consideração.

Sendo o que se apresenta para o momento.

Atenciosamente,

Otávio M. Soares  
Superintendente de Ação Legislativa  
Gabinete do Prefeito

Exmo. Sr.  
**Luiz Eduardo Brod Nogueira**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
Pelotas- RS

Poder Legislativo

200



**PREFEITURA  
DE PELOTAS**

UNIDADE DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Pelotas, 9 de abril de 2012.

Ao Senhor Abel Dourado  
Chefe de Gabinete  
Gabinete do Prefeito

**Assunto: Processo n.º 000011/2012 (Pedido de Informações – Concorrência 10/2011 – Shopping Popular)**

Senhor:

Tendo recebido, nesta data, o Processo n.º 000011/2012, o qual através do Of. Leg. N.º 0237/12, encaminha Pedido de Informações solicitadas pelo Vereador (PT) Ivan Duarte, seguem abaixo as respostas aos questionamentos apresentados, elencados item a item.

1. A homologação do certame ocorreu conforme os ditames legais. Em anexo, segue cópia da homologação e adjudicação o objeto da licitação à empresa vencedora.
2. O contrato ainda não foi assinado pela empresa vencedora, visto que depende do atendimento por parte da licitante quanto à apresentação dos documentos elencados no item 15 do Edital, situação para a qual é previsto o prazo de vinte dias úteis, prorrogáveis por mais dez, mediante justificativa.
3. Conforme se depreende do Edital, o objeto da licitação compreende a *Exploração mediante concessão patrocinada da construção e gestão do Shopping Popular, Requalificação e manutenção da Praça Cipriano Barcelos no Município de Pelotas/RS*; portanto a administração está compreendida no objeto da licitação, não havendo razão para nova licitação.
4. A *contraprestação da Administração Pública será feita por outorga de direitos sobre bens públicos, conforme disposição contida no art. 6º da Lei Federal nº 11.079/2004*; expressamente definido na cláusula 21 do Edital.
5. Ao contrário do que foi afirmado, não houve qualquer alteração no Edital após à realização do certame. As últimas alterações introduzidas se deram em 26 de janeiro do corrente ano, com a publicação de Novo Edital, Anexo II e Anexo V, em razão da prorrogação do prazo para abertura do certame para o dia 27 de fevereiro de 2012, o qual inicialmente seria realizado em 12 de janeiro de 2012.
6. Conforme se depreende do Edital, após a assinatura do Contrato a empresa terá 90 dias para apresentação dos projetos executivos, os quais serão submetidos aos órgãos competentes para aprovação (item 16 do Edital).

200



**PREFEITURA  
DE PELOTAS**

UNIDADE DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

---

Esclarecemos que estão sendo obedecidas todas as normas elencadas no Edital, em conformidade com as legislações Federal (11.079/2004, 8.666/93) e Municipal ( 5.115/05), lembrando que antes mesmo da publicação do Edital, todas as minutas e projetos estiveram disponíveis no sítio da Prefeitura, bem como na sede desta Unidade de Gerenciamento de Projetos, para acesso da população para consultas e sugestões (Consulta Pública), pelo período de 30 (trinta) dias. Continuamos mantendo na íntegra, o Edital e respectivos anexos do referido certame no sítio da Prefeitura, documentos estes que contém todas as informações e esclarecimentos sobre as regras a serem seguidas na licitação.

Atenciosamente,

  
Jair Seidel  
Secretário Executivo da UGP.



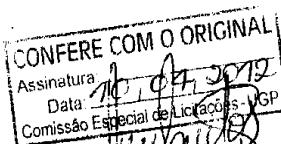
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
GABINETE DO PREFEITO

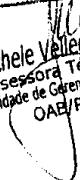
## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

Conforme parecer da Procuradoria Geral do Município emitido em 08 de março de 2012, por meio deste, homologo a Concorrência 10/2011 – “Exploração mediante concessão patrocinada da construção e gestão do Shopping Popular, Requalificação e manutenção da Praça Cipriano Barcelos no Município de Pelotas/RS, em conformidade com a Lei Federal nº 11.079/04 e a Lei Municipal nº 5.115/05.” e adjudico o objeto deste certame, para o Consórcio VERDI/CADIZ, composto pelas empresas Verdi Construções S.A, CNPJ: 003.928.516/0001-99 empresa líder, e Cádiz Construções S.A., pelo valor de R\$ 25,25 ( Vinte cinco reais com vinte e cinco centavos) o m<sup>2</sup>/semana, conforme Artigo 3.4 do Edital e de acordo com determinação do artigo 43, VI, da Lei 8.666/93.

Pelotas, 9 de März de 2012.

  
Adolfo Antônio Fetter Junior  
Prefeito Municipal



  
Michele Velleda dos Santos  
Assessora Técnica Jurídica  
Unidade de Gerenciamento de Projetos  
OAB/RS 74.163