



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI**

*Autoriza o Município de Pelotas a doar um imóvel localizado na Rua Benjamin Constant Botelho de Magalhães, nº 1071, nesta cidade, para a Universidade Federal de Pelotas – UFPEL, e dá outras providências.*

O PREFEITO DE PELOTAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.  
FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A PRESENTE LEI.

**Art. 1º** Esta Lei autoriza o Poder Executivo Municipal a doar, um imóvel à Universidade Federal de Pelotas – UFPEL.

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar, sem ônus, um imóvel situado na Rua Benjamin Constant Botelho de Magalhães, nº 1071, com suas acessões, instalações e benfeitorias, objeto da Matrícula nº 45.004, do 2º Registro de Imóveis de Pelotas, à Universidade Federal de Pelotas – UFPEL.

**Art. 3º** A Universidade Federal de Pelotas fica obrigada a destinar parte do imóvel para a promoção de atividades culturais de interesse da comunidade de Pelotas.

**Art. 4º** O Poder Executivo fica desobrigado de quaisquer encargos incidentes sobre o imóvel objeto da doação, transmitindo neste ato a responsabilidade à Universidade Federal de Pelotas.

Parágrafo único - O prazo para instalação e implementação do projeto a ser desenvolvido pela UFPEL será de 02 (dois) anos, a contar da efetivação da presente doação através da escritura pública, sendo que, findo o prazo sem que o mesmo tenha sido implantado, a doação se extingue e o imóvel reverterá ao patrimônio do Município.

**Art. 5º** Fica o poder executivo autorizado a promover a lavratura da Escritura de doação.

**Art. 6º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Pelotas, em 18 de novembro de 2009.

**Adolfo Antonio Fetter Junior**  
Prefeito Municipal



Registre-se. Publique-se.

**Abel Dourado**  
Secretário de Governo

45.004

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 25 de Novembro de 20 04

FLS.

MATRÍCULA

1

45.004

**IMÓVEL:** UMA QUADRA DE TERRENO, situada nesta cidade, medindo 73,40 metros de frente norte pela Rua Benjamin Constant Botelho de Magalhães sob nº 1071, antes sob nº 51 da Rua Benjamin Constant; 86,60 metros pela Rua Dr. João Pessoa, 71,99 metros pela Rua Conde de Porto Alegre e 85,00 metros pela Rua José do Patrocínio, conforme planta levantada e assinada pelo anterior proprietário Haertel & Cia. Limitada e mais todas benfeitorias, máquinas e aparelhos, oficina, instalação, fabricação de bebidas sem álcool, existentes no terreno acima descrito, a saber: benfeitorias - prédio de escritório, antigo, com garagem; prédio de fabricação de cerveja; prédio de maltearia; prédio das caldeiras; prédio da casa de máquinas, parte velha e prédio casa de máquinas, parte nova; prédio de escritório, novo, antiga casa de família; prédio, adegas frigoríficas velhas e fermentação; prédio, adegas frigoríficas novas e fermentação, com secção para fabricação de gasosa; prédio, engarrafamento de cerveja, novo; um poço artesiano; máquinas e aparelhos - caldeiras Steinmueller; máquinas a vapor e máquinas frigoríficas, com todos os pertences; instalação da fábrica de cerveja; instalação para beneficiar cevada; instalação elétrica, força e luz; aparelhos; oficina e instalação para fabricação de bebidas sem álcool.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CERVEJARIA BRAHMA, com sede nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Número 4.976, folha 210 do Livro 3-D, deste Cartório, em 16/05/1941.

A Oficiala: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$8,00.

(Eliana C. da S. F. Machado).

R. 1/45.004, em 25 de novembro de 2004.

**TÍTULO:** Incorporação.

**TRANSMITENTE:** COMPANHIA CERVEJARIA BRAHMA, com endereço na Estrada do Engenho D'Água nº 199-parte, na cidade de Rio de Janeiro-RJ, CNPJ nº 33.366.980/0001-08.

**ADQUIRENTE:** COMPANHIA ANTÁRTICA PAULISTA INDÚSTRIA

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1

45.004

**BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS**, sociedade anônima com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco F, 7º andar, na cidade de São Paulo-SP, CNPJ nº 60.522.000/0001-83.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 07/07/2004, protocolado sob n.º 152.546, em data de 22/11/2004, reapresentado hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório.

**VALOR:** R\$784.886,34.

**VALOR FISCAL:** R\$1.387.210,36, avaliação de 17/09/2004.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Registrado por: *Elia Machado* R\$1.589,00.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 2/45.004, em 25 de novembro de 2004.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 07/07/2004, protocolado sob n.º 152.546, em data de 22/11/2004, reapresentado hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, consta que Companhia Antártica Paulista Indústria Brasileira de Bebidas e Conexos, teve a sua razão social alterada para **COMPANHIA BRASILEIRA DE BEBIDAS**.

Averbado por: *Elia Machado* R\$15,90.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 3/45.004, em 24 de março de 2005.

Certifico e dou fé que em virtude da escritura a seguir registrada, averbo a não existência das máquinas e aparelhos, oficina, instalações para fabricação de bebidas, tais como, adegas frigoríficas, caldeiras, máquinas a vapor e máquinas frigoríficas, instalações de fábrica de cerveja, instalações para beneficiar cevada, instalações elétricas, força e luz, e aparelhos, constantes da folha 01 desta matrícula, uma vez que as mesmas foram há muitos anos retiradas do imóvel.

Averbado por: *Luciano Gonçalves Bráz* (Reg. Substituto) R\$16,20.

CONTINUA NA FICHA Nº 2



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO  
RUA PADRE ANCHIETA, 2207 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379  
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

## AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 17 de Novembro de 2009

Luciano Gonçalves Bráz - Escrevente Autorizado



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1

45.004

**BRASILEIRA DE BEBIDAS E CONEXOS**, sociedade anônima com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco F, 7º andar, na cidade de São Paulo-SP, CNPJ nº 60.522.000/0001-83.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 07/07/2004, protocolado sob n.º 152.546, em data de 22/11/2004, reapresentado hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório.

**VALOR:** R\$784.886,34.

**VALOR FISCAL:** R\$1.387.210,36, avaliação de 17/09/2004.

**CONDIÇÕES:** As constantes do título.

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$1.589,00.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 2/45.004, em 25 de novembro de 2004.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 07/07/2004, protocolado sob n.º 152.546, em data de 22/11/2004, reapresentado hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório, consta que Companhia Antártica Paulista Indústria Brasileira de Bebidas e Conexos, teve a sua razão social alterada para **COMPANHIA BRASILEIRA DE BEBIDAS**.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado* R\$15,90.  
(Eliana C. da S. F. Machado - Oficiala).

AV. 3/45.004, em 24 de março de 2005.

Certifico e dou fé que em virtude da escritura a seguir registrada, averbo a não existência das máquinas e aparelhos, oficina, instalações para fabricação de bebidas, tais como, adegas frigoríficas, caldeiras, máquinas a vapor e máquinas frigoríficas, instalações de fábrica de cerveja, instalações para beneficiar cevada, instalações elétricas, força e luz, e aparelhos, constantes da folha 01 desta matrícula, uma vez que as mesmas foram há muitos anos retiradas do imóvel.

Averbado por: *Luciano Gonçalves Bráz* (Reg. Substituto) R\$16,20.

CONTINUA NA FICHA Nº 2



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO  
RUA PADRE ANCHIETA, 2207 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379  
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

## AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 17 de Novembro de 2009

Luciano Gonçalves Bráz - Escrevente Autorizado

45.004  
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 24 de março

de 2005

FLS.

2

MATRÍCULA

45.004

R. 4/45.004, em 24 de março de 2005.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: COMPANHIA BRASILEIRA DE BEBIDAS, empresa brasileira, com sede na cidade de Jaguariúna/SP, estabelecida à Avenida Antártica, nº 1.891, parte, Fazenda Santa Úrsula, CNPJ nº 60.522.000/0001-83, representada por seus procuradores Luiz Fernando Alan de Mello e Luiz Oneres Heinzen.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PELOTAS, CNPJ nº 87.455.531/0001-57, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 5.081 de 07/10/2004, representado por seu procurador geral Salvador Mandagará Martins.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/12/2004 lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 154.958, na data de hoje.

VALOR: R\$100.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Registrado por:

(Jesus Amilton R. de Araújo - Registrador Substituto)

R\$369,00.

R. 5/45.004, em 24 de março de 2005.

TÍTULO: Doação.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE PELOTAS, anteriormente qualificado e representado.

ADQUIRENTE: ROBERTO FERREIRA COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., empresa brasileira, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida à Rua Félix da Cunha nº 755, sala 301, CNPJ nº 92.204.593/0001-26, representada por seu diretor Ricardo Targa Ferreira.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15/12/2004 lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, protocolada sob nº 154.959, na data de hoje.

VALOR: R\$100.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

Registrado por:

(Reg. Substituto)

R\$369,00.

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª Zona - Pelotas/RS

- (1) Certidão: R\$9,40
- (1) Busca (s): R\$4,90
- (3) Selo (s): R\$0,80
- (1) Proc. Eletr. (s): R\$2,50

TOTAL: R\$ 17,50



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO  
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (53) 3225-5731 - FAX (53) 3227-4379  
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do original arquivado neste ofício. Vou re que o referido é verdade.

Pelotas, 17 de Novembro de 2009  
Luciano Gonçalves Bráz - Escrevente Autorizado