



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO



Câmara Municipal de Pelotas
Documento Protocolado
Sob Nº 3973
Em 30/05/14
[Assinatura]
Responsável

Pelotas, 23 de maio de 2014.

MENSAGEM Nº 017/2014.

Senhor Presidente,

Submetemos à apreciação dessa Casa Legislativa o Projeto de Lei anexo, que autoriza o Poder Executivo a adquirir imóvel particular para ampliação de escolas da Rede Pública Municipal. Segue apenso ao presente, Certidões do Registro de Imóveis, pareceres da Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, Declarações dos Proprietários e Mapeamento.

Dessa forma, contamos com o acolhimento e aprovação do mesmo, nos termos em que se apresenta.

Atenciosamente,

Eduardo Leite
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Ademar Fernandes de Ornel

DD. Presidente da Câmara Municipal

Pelotas - RS

Câmara Munic de Pelotas-30-Mai-2014-12:09-003973-1/2



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI

Autoriza o Poder Executivo a comprar imóvel particular para ampliação de escolas da rede pública municipal, e dá outras providências.

O PREFEITO DE PELOTAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A PRESENTE LEI.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir os imóveis abaixo descritos, destinados à construção e/ou ampliação das seguintes escolas:

1.1- EMEF GARIBALDI, localizada na Colônia Maciel, Rincão da Cruz- 8º Distrito de Pelotas.

VENDEDORA: IRACEMA NUNES KURZ, brasileira, solteira, maior, CPF- 342.827.180-72,, residente na Colônia Maciel.

IMÓVEL: Um terreno , com área de um are, noventa e dois centiares e meio (0,01925 ha.) dentro de área maior da referida matrícula 29.268 do Livro 2, do Registro de Imóveis da 1ª. Zona de Pelotas como descrita no R.2-29.268.

Sobre o referido imóvel foi edificado pela proprietária Iracema Nunes Kurz uma casa com 3 metros de frente por 12,0 metros de frente a fundos, contando portanto, com 36 m2 de área construída formada por sala, cozinha,quarto de dormir, e banheiro, com duas aberturas de frente, uma janela e uma porta, e mais quatro aberturas de lado, construída no ano de 1990, averbada no Registro de Imóveis pela Av. 3- 29.268.

OBJETO :O terreno destina-se à ampliação da EMEF Garibaldi localizada na Colônia Maciel – Rincão da Cruz – 8º Distrito de Pelotas

PREÇO: O imóvel foi devidamente avaliado pela Comissão de Avaliação de bens Imóveis da Prefeitura Municipal – CABI em data de 18.08.2011, pelo valor de R\$20.000,00 (MEM-009346/2011)

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA :Valor será pago à vista em única parcela, pela dotação orçamentária :

12.361.0107.1007.00 SMED-011- 041,4.90.61.00.00.00.00 –aquisição de Imóvel.

1.2- ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL SALDANHA DA GAMA, sito à Rua Jose Faustini, nº. 3412, Areal.

VENDEDOR: ARI MARTINS PERES, brasileiro, comerciante, RG- 2046912479, SSP-RS, e CPF- 383.814.510-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77 com Terezinha Mesquita Peres, RG- 4059335325 SSP-RS, CPF- 685.104.030-15

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com 18m60cm de frente pela rua Dr. Arnaldo Mesquita de Menezes, Bom Jesus, por esta cadastrado sob nº 1.066, medindo de frente a fundos

bu

78m83cm, pelo lado nordeste, e 80m387cm pelo lado sudoeste, como descrita na matrícula 24.513 do Livro Nº 2 do Registro de Imóveis da 1ª. Zona de pelotas R.6- 24.513

OBJETO: O terreno destina-se à construção da Quadra de Esportes da EMEF Saldanha da Gama.

PREÇO: R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).

O imóvel foi devidamente avaliado pela Comissão de Avaliação de bens Imóveis da Prefeitura Municipal – CABI em data de 19.12.2013, pelo valor de R\$320.000,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Valor será pago à vista em única parcela, pela dotação orçamentária :12.361.0107.1007.00 SMED-011- 041,4.90.61.00.00.00.00 –aquisição de Imóvel.

1.3 - ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL INDEPENDÊNCIA, sito na rua nº 2, nº 535, Sítio Floresta.

VENDEDORES: ROZALI STURBELLE JOUGLARD, RG- 8036359209, SSP-RS, e CPF- 487.231.180-91, solteira, maior, LENI JOUGLARD FRANK, brasileira, domestica RG- 8048376217, SSP-RS, CPF342.963.950-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ADÃO DOS SANTOS FRANK, brasileiro, caseiro, RG- 2032211894 SSP-RS, CPF- 338.131.400-91, residentes a rua Abrelino Ferreira Cardoso, Nº 2011, Sítio Floresta.

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, aos fundos de um terreno maior, medindo 30 metros aos fundos, por 60 metros, de em ambas as laterais, sendo que o terreno mede 30m. de frente pela rua Abrelino Ferreira Cardoso, Sítio Floresta, por esta cadastrado sob nº 2.011, medindo de frente a fundos 110 metros, a sudeste e a nordeste, sendo parte do imóvel descrito na matrícula 7.875 do Livro Nº 2 do Registro de Imóveis da 1ª. Zona de Pelotas.

O REFERIDO IMÓVEL pertence à razão de 75% para ROZALI STURBELLE JOUGLARD (R.8 e R.9- 7.875) e 25% a LENI JOUGLARD FRANK (R.5-7.875)

OBJETO: O terreno destina-se à construção da Quadra Poliesportiva da EMEF independência- Programa ProInfância-Pac II.

PREÇO: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais)

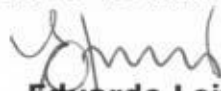
O imóvel foi devidamente avaliado pela Comissão de Avaliação de bens Imóveis da Prefeitura Municipal – CABI em data de 03/07/2012, pelo valor de R\$ 135.000,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Valor será pago à vista em única parcela, pela dotação orçamentária :12.361.0107.1007.00 SMED-011- 041,4.90.61.00.00.00.00 –aquisição de Imóvel.

Art. 2º A compra deverá ser feita por valor não superior ao estabelecido pela CABI, e a oferta do preço deverá ser feita à vista, mediante a outorga da respectiva escritura pública de compra e venda.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Pelotas, em 23 de maio de 2014.


Eduardo Leite
Prefeito Municipal

Registre-se. Publique-se.

Tiago Bündchen
Chefe de Gabinete

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por objetivo buscar a autorização do Poder Legislativo para a aquisição pelo Município, de imóveis para ampliação e/ou construção de escolas, ou quadras esportivas, em atendimento ao que dispõe o artigo 8º da Lei Orgânica Municipal.

A crescente demanda de vagas na rede pública exige que o Gestor esteja atento à ampliação das escolas, bem como das áreas para práticas esportivas, considerando a existência de recurso federais para construção e ampliação, mas que exige do Município o investimento nas áreas destinadas à tais investimentos.

O Município possui recursos oriundos do salário educação disponíveis e suficientes para realizar as compras mencionadas neste projeto de lei, possibilitando que em curto espaço de tempo, o domínio e posse seja transmitido ao Município, que poderá realizar as obras projetadas.

Assim, espera-se que a Câmara Municipal, atenta ao interesse público, em especial nos assuntos que versam sobre a Educação, seu aperfeiçoamento e qualificação, de modo a possibilitar ampliar a oferta de vagas, analise, vote e aprove o presente Projeto de Lei, com a necessária brevidade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Fone - Fax: (0..53) 3225 8867

R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS CEP 96015 420

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 31 de março de 1989

Fls.
1

Matricula
29268

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de cinco hectares e trinta e seis ares - (5ha.36a.), com uma casa de moradia, de material e madeira, um galpão de tábuas - coberto com telhas e outras benfeitorias, situada na "Colônia Maciel", 5º distrito deste Município, confrontando ao Norte, com a Estrada Geral da Colônia Maciel e com Vidal Batista da Silva, antes Pedro Romano e Thadeu Zanetti; ao Sul com Vidal Batista da Silva, antes Demétrio Zanetti e com a Paróquia da Colônia Maciel; ao Leste, com Vidal Batista da Silva, antes Pedro Romano e Emílio Rossato e com a Estrada Vicinal e, ao Oeste, com a Estrada Geral da Colônia Maciel, Escola de 1º Grau e a Paróquia da Colônia Maciel, antes com o casal de Guerino Portantiole e - Demétrio Zanetti. Dito imóvel acha-se cadastrado no MIRAD sob os seguintes característicos: nº 860.050.103.780-6; área total: 5,0; fração mínima de parcelamento: 2,0; módulo fiscal: 16,0; nº de módulos fiscais: 0,25. PROPRIETÁRIOS: GUERINO PORTANTIOLO, agricultor, aposentado, e sua mulher OTHILIA SCAGLIONI PORTANTIOLO, do- lar, residente nesta cidade, à Rua São Miguel nº 119, CIC 123.767.600-20, brasilei- ros. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-P, fls. 242, nº 24.086, aos 10 de novembro de 1954 neste Ofício. O Oficial: *Mario Pazutti Mezzari* NCz\$1,85

R.1- 29.268 - Pelotas, 31 de março de 1.989. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura - Pública lavrada à fls. 116 do livro 26, nº 5314/14026, aos 08 de novembro de 1988 no Tabelionato da Comarca de Canguçu-RS, Guerino Portantiole e sua esposa Othília Scaglioni Portantiole, supra qualificados, venderam o imóvel supra matriculado pa- ra GERSON LUIZ ROMANO DA SILVA, agricultor, casado pelo regime legal de comunhão- parcial de bens com Rosa Helena Aldrighi da Silva, residente na Colônia Maciel, - 5º distrito, CIC 445.440.300-72, brasileiros, pelo valor de Cz\$3.000.000,00 (moe- da da época). A presente venda é feita sob a condição "AD CORPUS", prevalecendo - as confrontações dadas à área enunciada *Mario Pazutti Mezzari* NCz\$18,25

R.2-29.268 - Pelotas, 18 de junho de 1990. Doação. Conforme Escritu- ra Pública lavrada aos 15 de junho de 1990, às fls. 163vº do livro - 18-TD, sob número 2524/5192 no Tabelionato da Comarca de Canguçu-RS, Gerson Luiz Romano da Silva, agricultor, e sua mulher Rosa Helena Al- ... segue no verso ...



drighi da Silva, do lar, brasileiros, inscritos no CICMF sob número/ 445.440.300/72, residentes na "Colônia Maciel", quinto (5º) distrito deste município, doaram a fração de terras, sem benfeitorias, com a área de um are e noventa e dois centiares e meio (0,01925ha), dentro da área maior supra matriculada, para IRACEMA NUNES KURZ, brasileira, solteira, maior, inscrita no CICMF sob número 342.827.180/72, servente, residente na "Colônia Maciel", quinto (5º) distrito deste município, pelo valor de Cr\$3.000,00 e com a avaliação fiscal da Exatoria/ Estadual de Cr\$50.000,00. O Oficial


MARIO PAZUTTI MEZZARI

Av.3-29.268 - Pelotas, 24 de agosto de 1990. Construção. Sobre o imóvel desta matrícula foi edificada por Iracema Nunes Kurz uma casa com três metros (3m00) de frente por doze metros (12m00) de frente a fundos, contando portanto com trinta e seis metros quadrados (36,00m²) de área construída, contendo sala, cozinha, quarto de dormir e banheiro, com duas aberturas de frente, sendo uma janela e uma porta, e mais quatro aberturas de lado, construída no ano de 1990. Averbação feita a requerimento instruído com declaração da Administração Distrital e declaração para os efeitos do que dispõe o Decreto-lei nº 1976, que ficam arquivadas neste Ofício. O Suboficial


Aurélio Carlos Pinto Santos

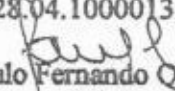
Av.4-29.268 - Pelotas, 05 de janeiro de 2011. Retificação do R.1. -

O nome correto da esposa do adquirente constante do R.1 supra é **ROSA ELENA ALDRIGHI DA SILVA**, e não como constou. A presente averbação é feita a vista do formal de partilha infra registrado, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com comprovante de situação cadastral da Receita Federal. -

Emolumentos: R\$45,80. Selo nº 042804.1000013.00054.

Registrador Substituto

rc


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.5-29.268 - Pelotas, 05 de janeiro de 2011. Separação Consensual. -

GERSON LUIZ ROMANO DA SILVA e ROSA ELENA ALDRIGHI DA SILVA separaram-se consensualmente, conforme sentença proferida aos 13 de ... segue na folha 02 ...





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. Matricula

02

29.268

Pelotas, 05 de janeiro de 2010.-

janeiro de 2005 pelo Dr. João Luís Pires Tedesco, tendo a mulher voltado a usar seu nome de solteira: **ROSA ELENA SCHIAVON ALDRIGHI**. A presente averbação é feita a vista do formal de partilha infra registrado. -

Emol: R\$45,80. Selo nº 0428.04.1000013.00053.

Registrador Substituto

rc

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-29.268 - Pelotas, 05 de janeiro de 2011, Partilha. -

Transmitente: GERSON LUIZ ROMANO DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, agricultor, CPF nº 445.440.300-72, residente e domiciliado na Colônia Maciel, 8º distrito de Pelotas/RS.-

Adquirente: ROSA ELENA SCHIAVON ALDRIGHI, brasileira, separada consensualmente, agricultora, CPF nº 700.675.030-04, residente e domiciliada na Colônia Maciel, 8º distrito de Pelotas/RS.-

Objeto da partilha: a fração de 5ha.34a.07ca.50dma, dentro da área maior supra.-

Conforme formal de partilha passado aos 20 de maio de 2010 e termo de retificação passado aos 02 de setembro de 2010 ambos pelo Dr. Carlos Fernando Noschang Júnior, MM. Juiz de Direito da Comarca de Canguçu/RS, extraído dos autos do processo nº 042/1.05.0000012-5, a fração de 5ha34a07ca.50dma, foi objeto de partilha, tendo sido atribuído o quinhão supra para a adquirente. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado por R\$40.000,00. -

Emol: R\$251,00. Selo nº 0428.06.1000009.01984. Protocolo nº 194.360 de 20/12/2010.

Registrador Substituto

rc

Paulo Fernando Quadros Ribeiro



MEZZARI Registador de Imóveis	MEZZARI Registador de Imóveis
PELOTAS, 22 de AGOSTO de 2013	CERTIDÃO FOLHAS 2 MATRÍCULA 29.268
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA N° 29.268	USCA(S) R\$ 6,10
deste serviço registral com 03 página(s)	PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS R\$ 3,10
SILVIO LUIS SILVA ANDRADE	SELO DIGITAL 0428.02.3300004.01341 R\$ 0,40
	SELO DIGITAL 0428.01.3300005.21581 R\$ 0,30
	SELO DIGITAL 0428.01.3300005.21582 R\$ 0,30
	TOTA R\$ 251,80

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Mário Pazutti Mezzari
1ª Zona - Pelotas RS

CERTIDÃO: certifico que o imóvel constante da matrícula 29.268 aqui reproduzida, é de propriedade de: IRACEMA NUNES KURZ, solteira é proprietária da área de um are, noventa e dois centiares e meio (0ha.01925, em condomínio, dentro de área maior, conforme R.2, contendo prédio, conf. Av. 3.---
Ônus reais, cláusulas e outros gravames, inclusive registro de ações reais ou pessoais reipersecutórias: NADA CONSTA sobre a referida área constante do R.2.

Pelotas, 22 AGO. 2013

Silvio Luis Silva Andrade
Escrivente Autorizado



À Prefeitura Municipal de Pelotas – RS

Secretaria Municipal de Educação e Desporto

Eu, Iracema Nunes Kurz, brasileira, solteira, aposentada, CIC 342.827.180/72, residente e domiciliada em Pelotas-RS, venho por meio desta, informar a esta secretaria de que estou vendendo o seguinte imóvel de minha propriedade:

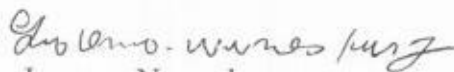
UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área de um are e noventa e dois centiares e meio (0,01925ha), dentro de uma área maior, no 8º distrito de Pelotas-RS, no lugar denominado Colônia Maciel.

Sobre o imóvel desta matrícula foi edificada por mim, uma casa com três metros (3m00) de frente por doze (12m00) de frente a fundos, contando portanto com trinta metros quadrados (36m,00 m²) de área construída, contendo sala, cozinha, quarto de dormir e banheiro, com duas aberturas de frente, sendo uma janela e uma porta e mais quatro aberturas de lado.

Conforme matrícula sob o nº 29268, do Registro de Imóveis de Pelotas-RS, 1ª Zona, Livro nº 2 fls., 1, do registro Geral. Valor R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Atenciosamente.

Pelotas, 07 de abril de 2014.



Iracema Nunes kurz
Proprietária vendedora
Rg nº 1032355611



Prefeitura Municipal de Pelotas

03.99.49 Relatório Tramitação Documento

Data: 21/2/2013
Página: 1
Hora: 16:19

Número do Documento MEM/009346/2011

Tipo de Documento Memorando

Data de Criação 19/7/2011

Hora de Criação 09:35:08

Documento de Origem SMED

Data do Doc. de Origem 19/7/2011

Data de Recebimento

Usuário que fez despacho LENI DA SILVA

Emitente

Resumo do Assunto Solicitação ao CABI fazer Avaliação do imóvel - no lado da EMEF Garibaldi na Colônia Maciel.

Sequência 6

Envio 18/8/2011

Recebimento 7/2/2012

Despacho Após análise do solicitado, esta comissão avaliou o imóvel localizado na Colônia Maciel- Rincão da Cruz- 8º Distrito de Pelotas, ao lado da Escola Municipal de Ensino Fundamental Garibaldi , obtendo o valor de avaliação da área de 0,01925ha, R\$20.000,00(vinte mil reais).

EMEF SALDANHA DA GAMA



Fone - Fax : (011) 3225 0867
R. Anchieta, 2122 - sala 0011 Pelotas/RGS CEP 96015-420

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL
CERTIDÃO



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 28 de outubro de 1986

Fls.	Matrícula
1	24.513

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, Pelotas, em zona urbana, medindo dezoito metros e sessenta centímetros (18,60m) de frente noroeste à Rua Dr. Arnaldo Mesquita de Menezes, antiga Rua 22 da Vila Bom Jesus, medindo da frente ao fundo pelo lado nordeste setenta e oito metros e oitenta e três centímetros (78,83m), onde confronta com imóvel atribuído a Osvaldo dos Santos; pelo lado sudoeste mede oitenta metros e trinta e oito centímetros (80,38m) e confronta com imóvel atribuído a Albertina dos Santos da Cunha; confrontando-se nos fundos, a sudeste, com Dilermando Silveira da Luz. Dito imóvel está localizado a cinquenta metros (50,00m) da esquina com a Rua Onze da Vila Bom Jesus e encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número um mil e sessenta e seis -- (1.066) da Rua Dr. Arnaldo Mesquita de Menezes. PROPRIETÁRIO: O espólio de JOÃO MARTINS DOS SANTOS. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-P, folhas 248, número 24.112 de 16 de novembro de 1.954, neste Ofício. O Oficial *Mario Pazutti Mezzari* Cz\$21,00

R.1 - 24.513 - Pelotas, 28 de outubro de 1.986. Conforme Formal de Partilha passado pelo Dr. Empídio Antônio Studzinski, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Pelotas, aos 8 de outubro de 1.979 e -- conforme Termo de Retificação passado pela Dra. Cláudia Bento Gastaud, MM. Pretora da mesma Vara Cível, oriundos dos autos do Arrolamento - proc. nº 27.356-11-78, que se procedeu por falecimento de João Martins dos Santos, o imóvel desta matrícula foi partilhado para DELACY DOMINGUES DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPFME sob nº 012.772.780-91 (herdeiro filho), por Cr\$71.000,00 (moeda da época), como pagamento de sua legítima. *Mario Pazutti Mezzari* Cz\$105,21

R.2-24.513 - Pelotas, 26 de novembro de 1986. Conforme Escritura Pública lavrada aos 21 de novembro de 1986, à fls. 91 do Livro 85, sob número 17.879/090, no Quarto Tabelionato desta Comarca, Delacy Domingues dos Santos, comerciante e sua

segue no verso

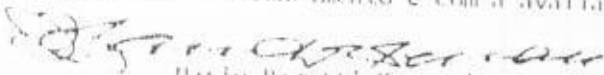


R. Anchieta, 2122 - sala 0011 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (011) 3225 0867 - cartorio@mezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL
PELOTAS, 24 de Maio de 2011
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 24513 Neste serviço registral, com 03 páginas.

GIUVANE DA SILVA QUINHOES



mulher Marlene Santos dos Santos, do lar, brasileiros, CICMF nº 012.772.780-91, - residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Duque de Caxias nº 170, venderam o imóvel desta matrícula para DARCY SCHENATTO, economista, casado com Zaida - Schwonke Schenatto, do lar, brasileiros, CICMF nº 007.283.900-78, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Andrade Neves nº 3.140, apto. 202, pelo preço de Cz\$53.000,00 pagos da seguinte forma: Cz\$20.000,00 já recebidos e o saldo de Cz\$33.000,00 será pago em janeiro de 1987, representado por uma nota promissória/ de igual valor e vencimento e com a avaliação fiscal de Cz\$59.230,00. O Oficial :

 Cz\$282,69
Mario Pazutti Mezzari

R.3 24.513 Pelotas, 17 de julho de 1996. PARTILHA.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ZAIDA SCHWONKE SCHENATTO, falecida aos 9/12/93.

ADQUIRENTE: MARTHA SCHENATTO MONKS, brasileira, nutricionista, CICMF nº 367.898.440 15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LUIZ ALFREDO MONKS, brasileiro, funcionário público federal, CICMF nº 350.917.200-06, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Conforme Formal de Partilha passado aos 26 de outubro de 1995, pela Dra Luciana de Abreu Gastaud, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Pelotas-RS, extraído dos autos do Arrolamento - processo nº 22295008613 (prenotado hoje sob nº 99.446), o imóvel desta matrícula foi objeto de partilha, tendo sido atribuído em sua totalidade para a adquirente, como parte do pagamento de sua legítima, pelo valor de R\$4.600,00 (em 24 de maio de 1995). -

O Suboficial

R\$47,60


Aureo Carlos Pinto Santos

Av.4-24.513 - Pelotas, 19 de maio de 2011. Quitação de Preço do R.2.
Em atenção ao requerimento firmado por DARCY SCHENATTO, brasileiro, economista, casado, CPFMF nº 007.283.900-78, residente e domiciliado em Pelotas, datado de hoje e que fica arquivado juntamente com certidões negativas de ações cíveis, tendo em vista que uma parcela do preço da compra do imóvel registrada no R.2 supra era representada por nota promissória de Cz\$33.000,00, e havendo o mesmo declarado que foi paga mas atualmente encontra-se extraviada, considerando ainda o tempo decorrido - 25 anos - e a inexistência de qualquer processo de cobrança da dívida que poderia ter resultado do não pagamento da dita nota promissória-
... segue na folha 2 ...



R. Archista, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (051) 3295.8867 - cartorio@mariopezutti.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

PELOTAS, 24 de MAIO de 2011

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 24513 desta servidão registral, com 03 página(s).

GIOVANI DA SILVA QUINCOSES





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. Matrícula

2 24.513

- conforme se pode constatar nas certidões anexas - averbo dita quitação. -
Emolumentos: R\$20,70. Selo Nº 0428.03.1000011.04887. -
Protocolo nº 199.357 de 19 de maio de 2011. -
Registrador

Mario Pazutti Mezzari
Mario Pazutti Mezzari

Av.5-24.513 - Pelotas, 24 de maio de 2011. Retificação de Nome.-

Retifico o R.3 supra, para fazer constar o nome correto do rfarido da adquirente que é **LUIZ ALFREDO COITINHO MONKS**, e não como constou. A presente averbação é feita a vista da escritura pública infra registrada, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com comprovante de situação cadastral do CPF na Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados neste Ofício.-

Emolumentos: R\$45,80. Selo nº 0428.04.1000013.01412.-

Registrador Substituto

memp

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-24.513 - Pelotas, 24 de maio de 2011. Compra e Venda.-

Transmitente: MARTHA SCHENATTO MONKS e seu marido LUIZ ALFREDO COITINHO MONKS, supra qualificados.-

Adquirente: ARI MARTINS PERES, brasileiro, comerciante, RG nº 2046912479 SSP/RS, CPF nº 383.814.510-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com TEREZINHA MESQUITA PERES, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 4059335325 SSP/RS, CPF nº 685.104.030-15, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme escritura pública lavrada em 19 de maio de 2011, às fls. 086 do Livro 71-B, sob nº 13.356/043 no 2º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$20.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$40.715,75.-

Observação: consta na escritura ora registrada que a venda é feita "ad corpus", sendo as metragens enunciativas.

Emolumentos: R\$251,00. Selo nº 0428.06.1100003.00287. Protocolo nº 199.498 de 24/05/2011.-

Registrador Substituto

memp

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro



R. Anchieta, 2122 - sala 001 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8887 - cartorio@marionmezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

PELOTAS, 24 de MAIO de 2011

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 24513 deste serviço registral, com 03 página(s).

GIOVANI DA SILVA QUINCOSSES



R. Anchieta, 2122 - sala 001 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8887 - cartorio@marionmezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO FOLHAS 2 - MATRÍCULA 24513

BUSCA(S)

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS

SELO DIGITAL: 0428.01.1100002.15824

SELO DIGITAL: 0428.02.1100002.00511

SELO DIGITAL: 0428.01.1100002.15825

R\$ 10,20

R\$ 5,30

R\$ 2,70

R\$ 0,20

R\$ 0,30

R\$ 0,20

TOTAL
R\$18,90

PELOTAS, 28 DE NOVEMBRO DE 2013

Ilmo. Sr.

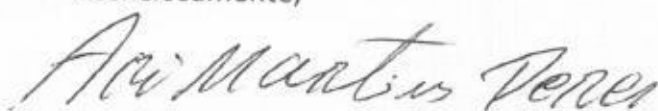
Secretário Municipal de Educação e Desporto

Pelotas, RS

Prezado Senhor

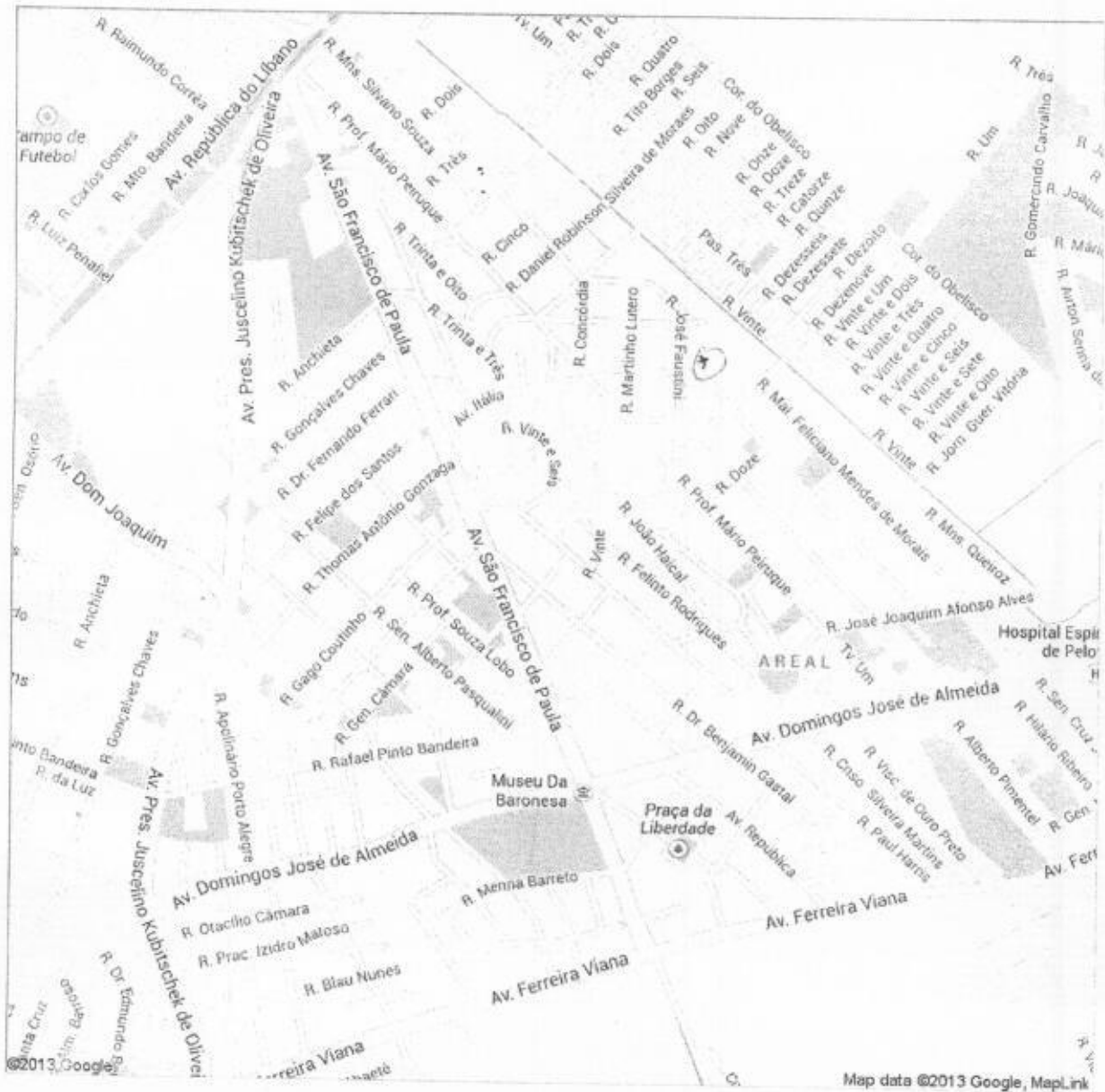
Tendo conhecimento de que a Escola Saldanha da Gama tem interesse na compra de um terreno SITO À RUA DR ARNALDO MESQUITA DE MENEZES, 1066 (Bom Jesus), MATRICULA 24.513- R-6-24.513, venho manifestar a minha intenção na venda deste imóvel pelo valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) à vista.

Atenciosamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Ari Martins Peres".

ARI MARTINS PERES

Google





Prefeitura Municipal de Pelotas

Data: 20/12/2013
Hora: 09:44

03.99.36 Relatório de Despacho (Chamado)

Número do Documento MEM015953/2013

Tipo de Documento Memorando

Data de Criação 29/11/2013

Hora de Criação 16:43:45

Documento de Origem

Data do Doc. de Origem

Data de Recebimento

Usuário que fez despacho LENI DA SILVA

Emitente

Resumo do Assunto Solicita avaliação de um terreno no bairro Bom Jesus

Sequência 2

Envio 19/12/2013

Recebimento

Despacho Após análise e comparativos de dados de mercado, esta comissão aceita o valor ofertado pelo proprietário de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), por estar dentro do intervalo de avaliação.

EMEF INDEPENDÊNCIA

DECLARAÇÃO

Eu Adão dos Santos Frank, portador da RG 2032211894, CPF 338.131.400-91, declaro para devidos fins, que vendo o terreno situado a Rua Brilino Ferreira Cardoso, Bairro Sítio Floresta, metragem 30mx60m, para a Escola Municipal de Ensino Fundamental Independência, no valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil Reais).

Pelotas, 19 de julho de 2012.

A handwritten signature in black ink, reading "Adão dos Santos Frank", written over a horizontal line.

Adão Dos Santos Frank



Prefeitura Municipal de Pelotas

03.99.36 Relatório de Despacho (Chamado)

Data: 3/7/2012
Hora: 10:24

Número do Documento Of/001986/2012

Tipo de Documento Ofício

Data de Criação 19/6/2012

Hora de Criação 13:19:15

Documento de Origem

Data do Doc. de Origem 19/6/2012

Data de Recebimento

Usuário que fez despacho LENI DA SILVA

Emitente

Resumo do Assunto

ATEC/SMED-Of. 008/2012

Assunto: Solicitação de avaliação do terreno situado na Rua Abrelino Ferreira Cardoso nº 2011

Sequência 2

Envio 3/7/2012

Recebimento

Despacho Após vistoria ao local esta comissão analisou o solicitado, obtendo o valor de R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais) para imóvel localizado nos fundos da EMEF Independência, na rua Abrelino Ferreira Cardoso, 2011. Terreno com área de 30mx60m.

Attec
na nome dele
mech em 1007/12
Maria Cecília Dias de Abreu
M. 2282-9
OFICIAL ADMINISTRATIVO
SME - PELOTAS/RS



Fone - Fax : (0..53) 3225 8867
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS CEP 96015 420

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

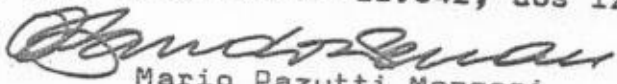


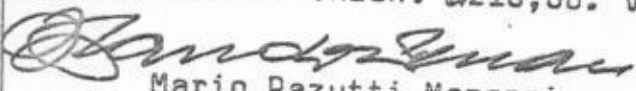
REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 09 de julho de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	7.875

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, nos Sítios Floresta, localizado no quarteirão formado pelas estradas dois, nove, tres e oito (2, 9, 3 e 8), distante vinte e tres metros e setenta e cinco centímetros (23m75) da esquina da estrada nove (9), constituído pela chácara número onze (11) da quadra número dezessete (17), medindo trinta metros (30m00) de frente NOROESTE à Estrada tres (3), por cento e dez metros (110m00) de frente a fundos a SUDESTE até entestar com a chácara número cinco (5); confrontando-se a NORDESTE com a chácara número dez (10) e a SUDOESTE, com a chácara número doze (12). PROPRIETÁRIO: O espólio de NESTOR JOÃO BRAUNER, inscrito no CPFME sob nº 042.742.610-34. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-K, fls. 171, sob nº 12.842, aos 12.JUL.1949, no Segundo Ofício Oficial:  R\$63,00
Mario Pazutti Mezzari

R.1-7.875 - Pelotas, 09 de julho de 1979. TRANSMITENTE: O espólio de NESTOR JOÃO BRAUNER, representado no ato por sua inventariante Anna/Oliveira Brauner, devidamente autorizada por Alvará Judicial. ADQUIRENTE: BRENO IRENO JOUGLARD, industrial, CPFME 214.892.030-87, casado com ANA CAROLINA STRUBELE JOUGLARD, de lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.226/064, lavrada aos 15.MAR.1979, no Quarto Tabelionato desta comarca de Pelotas, pelo tabelião, Eugenio/Antonio Anton. VALOR: R\$210,00. VALOR FISCAL: R\$48.700,00. O Oficial:  R\$207,00
Mario Pazutti Mezzari

Av.2-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Retificação de nome. - Retifico o R.1 supra, para fazer constar o nome correto da esposa do adquirente que é ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, e não como constou. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, (com a ... segue no verso ...

Glória da Silva Quincoses
Escritura, Autorizada



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
02

Matrícula
7.875

Pelotas, 27 de junho de 2011.-

2032211894-SSP/RS, CPF nº 338.131.400-91, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2.011, Sítios Floresta, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01042. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirentes: MARLENE JOUGLARD GOMES, brasileira, diarista, RG nº 9036173319-SSP/RS, CPF nº 342.963.100-97 e seu marido JOÃO RENATO LOGEL GOMES, brasileiro, cobrador, Carteira Nacional de Habilitação nº 00519853517-DETRAN/RS, CPF nº 322.671.930-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze nº 1.888, Sítios Floresta, em Pelotas/RS.-

Quinhão: 25% do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

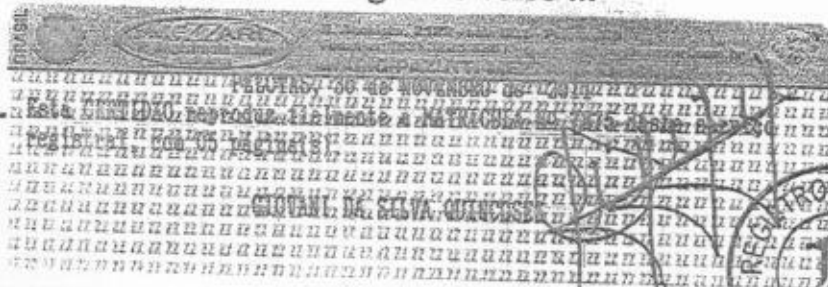
Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01041. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
7.875

R.7-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: ROSÂNGELA STURBELLE JOUGLARD VALERÃO, brasileira, empresária, RG nº 8048376183-SSP/RS, CPF nº 617.266.130-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIOMIRO FARIAS VALERÃO, brasileiro, empresário, RG nº 5042760214-SSP/RS, CPF nº 558.052.640-72, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Helmuth Hardt nº 931, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Quinhão: 25% do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01040. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.8-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: ROZALI STURBELLE JOUGLARD, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 8036359209-SSP/RS, CPF nº 487.231.180-91, residente e domiciliada na Rua Alfredo Simon nº 435, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Quinhão: 25% do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

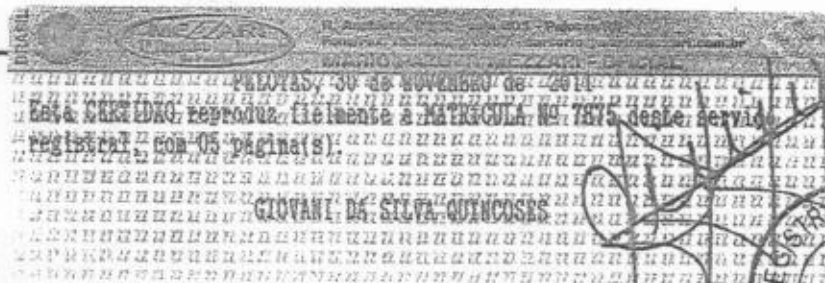
Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01039. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na fls. 03 ...



redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com certidão de casamento passada pelo Registro Civil do 3º subdistrito de Capão do Leão, município de Pelotas/RS (livro 7, fls. 54, nº 1.526), que ficam arquivados neste Ofício. -

Emol.: R\$45,80. Selo Nº 0428.04.1000013.01761. Prot. Nº 200.643 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

CRBI

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.3-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Retificação do R.1. -

O número correto do CPF de Breno Ireno Jouglard é 923.198.660-00 e de Anna Carolina Sturbelle Jouglard é 855.439.000-82, e não como constou. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, que fica arquivado neste Ofício. -

Emol.: R\$45,80. Selo Nº 0428.04.1000013.01760. Prot. Nº 200.642 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

CRBI

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.4-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Construção. -

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal pela Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2.011 (antes Estrada Três do Sítios Floresta, sem número), foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 60,00m². A presente averbação é feita a requerimento contendo declaração de construção em regime de mutirão para os efeitos previdenciários, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 241,4100 UR's (equivalente nesta data a R\$16.669,36). Consta na certidão da Prefeitura Municipal tratar-se de prédio "não regularizado" - sem habite-se. -

Emol.: R\$73,80. Selo Nº 0428.06.1100003.01043. Prot. Nº 200.645 de 27/06/2011.

Registrador Substituto

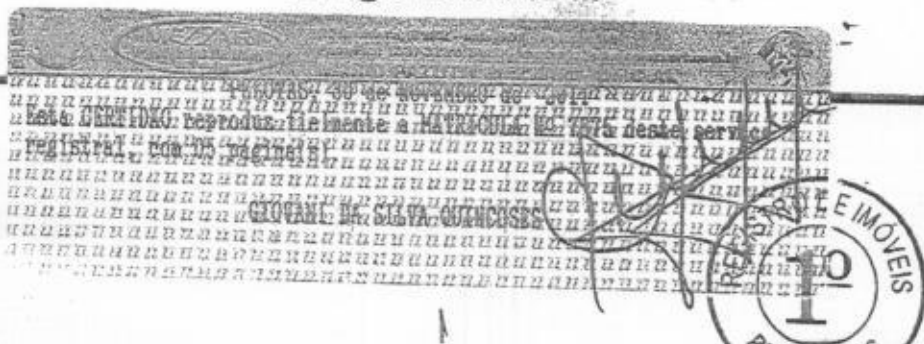
CRBI

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.5-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: LENÍ JOUGLARD FRANK, brasileira, doméstica, RG nº 8048376217-SSP/RS, CPF nº 342.963.950-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ADÃO DOS SANTOS FRANK, brasileiro, caseiro, RG nº ... segue na fls. 02 ...





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
03

Matricula
7.875

Pelotas, 29 de novembro de 2011.-

R.9-7.875 - Pelotas, 29 de novembro de 2011. Compra e venda.-

Transmitentes: 1- MARLENE JOUGLARD GOMES, brasileira, diarista, RG nº 9036173319-SSP/RS, CPF nº 342.963.100-97 e seu marido JOÃO RENATO LOGEL GOMES, brasileiro, cobrador, carteira nacional de habilitação nº 00519853517-DETRAN/RS, CPF nº 322.671.930-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze nº 1.888, Sítios Floresta, Bairro Três vendas, em Pelotas/RS; e 2- ROSÂNGELA STURBELLE JOUGLARD VALERÃO, brasileira, sócia de empresa, RG nº 8048376183-SSP/RS, CPF nº 617.266.130-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIOMIRO FARIAS VALERÃO, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 5042760214-SSP/RS, CPF nº 558.052.640-72, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Helmuth Hardt nº 931, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Adquirente: ROZALI STURBELLE JOUGLARD, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 8036359209-SSP/RS, CPF nº 487.231.180-91, residente e domiciliada na rua Alfredo Simon nº 435, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Objeto de compra e venda: a metade ideal do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada em 17 de novembro de 2011, às fls. 141 do Livro nº 171 sob nº 34.531-125 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, a fração supra foi vendida pelo preço de R\$30.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$62.088,11. Emol.: R\$326,40. Selo Nº 0428.07.1100005.00943. Prot. Nº 206.906 de 28/11/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Bel. Marcel Mezzari

BRASIL

PELOTAS, 29 de novembro de 2011

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 7.875 desta servidão registral, com 05 páginas.

GIOVANI DA SILVA GUINCOSES

BRASIL

CERTIDÃO PÚBLICA Nº MATRÍCULA 7.875

BUSCA Nº 0428.07.1100005.00943

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO DE DADOS

SELO DIGITAL: 0428.07.1100005.00943

SELO DIGITAL: 0428.07.1100005.00943

SELO DIGITAL: 0428.07.1100005.00943

