

Câmara Municipal de Pelotas
Documento Protocolado
Sob Nº 3280
Em 21/05/15
Ra
Responsável



Camara Munic de Pelotas-21-Mai-2015-09:29-003280-1/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO

Ofício 0324/2015-GPM

Pelotas, em 14 de maio de 2015.

Exmo. Sr.

Ademar Fernandes de Ornel
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas- RS

*Ao vereador
Marcos Cunha*

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, reitero resposta ao ofício legislativo nº 0132 (prot. nº 2253/15) referente ao pedido de informações formulado pelo Vereador Marcos Cunha, o qual solicita informações sobre a fiscalização e autuação do proprietário de terreno na Rua Coronel Alcides Porto.

Em anexo, informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (quatro páginas).

Atenciosamente,

Eduardo Leite
Prefeito Municipal

CLEA PONTO DE
ALMEIDA

OK

30) Futuro emprendi-
mientos inmobiliarios (CIA)

Alberto/Suço Passêo
CNPJ 08506583/0001-27
Rua Quintino Bocaiuva, 64
Centro - Janguei do Sul/SC
CEP 89.251-680

CEP 89.251-680

Alberto / Suizo

Jorge Van Da Costa
Genium

5/26/15
 Addis Fetter, 5300 e 6240
 Ste Cruz, 1771 - 114602
 Addis Fetter, 2600
 Ste Tech, 834 - 401402, 103
 840
 840

This is an aerial photograph of a street grid in Porto Costa. The main streets shown are Rua Cel Paulo Alcides (running diagonally from the bottom left to the top right), Rua Paulo Ary Maciel (running horizontally across the middle), and Rua Paulo Ary Maciel Drews (running diagonally from the top left to the bottom right). The map is overlaid with a grid of lot numbers and street names. The lot numbers are arranged in a grid pattern, with some numbers circled. The street names are written in a stylized font. A scale bar is located at the bottom left of the map.

Street names visible on the map include:

- RUA CEL PAULO ALCIDES PORTO COSTA-128
- RUA PAULO ARY MACIEL DREWS -361
- RUA PAULO ARY MACIEL
- RUA INSTITUCIONAL

Lot numbers visible on the map include:

- 346, 362, 378, 392, 406, 420, 434, 448, 462, 476, 490
- 347, 363, 379, 393, 407, 421, 435, 449, 463, 477, 491
- 348, 364, 380, 394, 408, 422, 436, 450, 464, 478, 492
- 349, 365, 381, 395, 409, 423, 437, 451, 465, 479, 493
- 350, 366, 382, 396, 410, 424, 438, 452, 466, 480, 494
- 351, 367, 383, 397, 411, 425, 439, 453, 467, 481, 495
- 352, 368, 384, 398, 412, 426, 440, 454, 468, 482, 496
- 353, 369, 385, 399, 413, 427, 441, 455, 469, 483, 497
- 354, 370, 386, 400, 414, 428, 442, 456, 470, 484, 498
- 355, 371, 387, 401, 415, 429, 443, 457, 471, 485, 499
- 356, 372, 388, 402, 416, 430, 444, 458, 472, 486, 500
- 357, 373, 389, 403, 417, 431, 445, 459, 473, 487, 501
- 358, 374, 390, 404, 418, 432, 446, 460, 474, 488, 502
- 359, 375, 391, 405, 419, 433, 447, 461, 475, 489, 503
- 360, 376, 392, 406, 420, 434, 448, 462, 476, 490, 504
- 361, 377, 393, 407, 421, 435, 449, 463, 477, 491, 505
- 362, 378, 394, 408, 422, 436, 450, 464, 478, 492, 506
- 363, 379, 395, 409, 423, 437, 451, 465, 479, 493, 507
- 364, 380, 396, 410, 424, 438, 452, 466, 480, 494, 508
- 365, 381, 397, 411, 425, 439, 453, 467, 481, 495, 509
- 366, 382, 398, 412, 426, 440, 454, 468, 482, 496, 510
- 367, 383, 399, 413, 427, 441, 455, 469, 483, 497, 511
- 368, 384, 400, 414, 428, 442, 456, 470, 484, 498, 512
- 369, 385, 401, 415, 429, 443, 457, 471, 485, 499, 513
- 370, 386, 402, 416, 430, 444, 458, 472, 486, 500, 514
- 371, 387, 403, 417, 431, 445, 459, 473, 487, 501, 515
- 372, 388, 404, 418, 432, 446, 460, 474, 488, 502, 516
- 373, 389, 405, 419, 433, 447, 461, 475, 489, 503, 517
- 374, 390, 406, 420, 434, 448, 462, 476, 490, 504, 518
- 375, 391, 407, 421, 435, 449, 463, 477, 491, 505, 519
- 376, 392, 408, 422, 436, 450, 464, 478, 492, 506, 520
- 377, 393, 409, 423, 437, 451, 465, 479, 493, 507, 521
- 378, 394, 410, 424, 438, 452, 466, 480, 494, 508, 522
- 379, 395, 411, 425, 439, 453, 467, 481, 495, 509, 523
- 380, 396, 412, 426, 440, 454, 468, 482, 496, 510, 524
- 381, 397, 413, 427, 441, 455, 469, 483, 497, 511, 525
- 382, 398, 414, 428, 442, 456, 470, 484, 498, 512, 526
- 383, 399, 415, 429, 443, 457, 471, 485, 499, 513, 527
- 384, 400, 416, 430, 444, 458, 472, 486, 500, 514, 528
- 385, 401, 417, 431, 445, 459, 473, 487, 501, 515, 529
- 386, 402, 418, 432, 446, 460, 474, 488, 502, 516, 530
- 387, 403, 419, 433, 447, 461, 475, 489, 503, 517, 531
- 388, 404, 420, 434, 448, 462, 476, 490, 504, 518, 532
- 389, 405, 421, 435, 449, 463, 477, 491, 505, 519, 533
- 390, 406, 422, 436, 450, 464, 478, 492, 506, 520, 534
- 391, 407, 423, 437, 451, 465, 479, 493, 507, 521, 535
- 392, 408, 424, 438, 452, 466, 480, 494, 508, 522, 536
- 393, 409, 425, 439, 453, 467, 481, 495, 509, 523, 537
- 394, 410, 426, 440, 454, 468, 482, 496, 510, 524, 538
- 395, 411, 427, 441, 455, 469, 483, 497, 511, 525, 539
- 396, 412, 428, 442, 456, 470, 484, 498, 512, 526, 540
- 397, 413, 429, 443, 457, 471, 485, 499, 513, 527, 541
- 398, 414, 430, 444, 458, 472, 486, 500, 514, 528, 542
- 399, 415, 431, 445, 459, 473, 487, 501, 515, 529, 543
- 400, 416, 432, 446, 460, 474, 488, 502, 516, 530, 544
- 401, 417, 433, 447, 461, 475, 489, 503, 517, 531, 545
- 402, 418, 434, 448, 462, 476, 490, 504, 518, 532, 546
- 403, 419, 435, 449, 463, 477, 491, 505, 519, 533, 547
- 404, 420, 436, 450, 464, 478, 492, 506, 520, 534, 548
- 405, 421, 437, 451, 465, 479, 493, 507, 521, 535, 549
- 406, 422, 438, 452, 466, 480, 494, 508, 522, 536, 550
- 407, 423, 439, 453, 467, 481, 495, 509, 523, 537, 551
- 408, 424, 440, 454, 468, 482, 496, 510, 524, 538, 552
- 409, 425, 441, 455, 469, 483, 497, 511, 525, 539, 553
- 410, 426, 442, 456, 470, 484, 498, 512, 5



PREFEITURA
PELOTAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE USO E OCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO
IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Nº 26138 A

NOME: FUTURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ENDEREÇO: RUA QUINTINO BOCAIUVA, 64 - CENTRO - JARAGUÁ DO SUL - SC

TELEFONE: _____ CI: _____ CPF: _____

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: RUA CEL. PAULO ALCIDES PORTO COSTA, 358

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

		MULTA
() Lei 4568/00	() Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	500URMs
() Lei 5201/05	() Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URM
	() Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URM
() Lei 5502/08	() Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade. () Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	() Art. 305, Inciso II - Embargo de obra. () Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	() Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URM
() Lei 5528/08	() Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	
	() Art. 248, Inciso I, alínea _____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	_____ URM
	() Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	04 URM
	() Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	01 URM
() Lei 5639/09	() Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	20 URM
	() Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	05 URM
(X) Lei 5832/11	() Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	02 URM
	(X) Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	05 URM
	() Art. 9, § 2º - Passeio danificado	03 URM
	() Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URM
	() Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URM
	(X) Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URM
	(X) Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URM
	() Art. 58, § 3º, Inciso _____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	_____ URM
	() Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URM
	() Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URM
() Lei _____	() _____	_____ URM
Descrição da Infração: TERRENO ABERTO E SUJO. PROVIDENCIAR LIMPEZA E CERCAMENTO DO LOCAL, BEM COMO CONSERVO DO PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA)		

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de 15 DIAS. Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocolar DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653 - Telefones: (53)32844443 e (53) 32844439.

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matrícula: Christopher Splering Kaufmann / Ass. do Servidor: Christopher Kaufmann
Matr. 31239
Pelotas, RS 27 de abril de 2015
às 14:30

Assinatura do Notificado

Nome Testemunha: João Rocha Leal

Nome Testemunha: _____

RG: 1018510055

RG: _____

Assinatura: _____

Assinatura: _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
00.506.583/0001-27
MATRIZ

**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL**

DATA DE ABERTURA
27/03/1995

NOME EMPRESARIAL
FUTURO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária
81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

LOGRADOURO
R QUINTINO BOCAIUVA

NÚMERO
64

COMPLEMENTO

CEP
89.251-680

BAIRRO/DISTRITO
CENTRO

MUNICÍPIO
JARAGUA DO SUL

UF
SC

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE
(047) 3720-657

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
20/11/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL



↓ lote
358