



Munic de Pelotas-28-Mai-2015-10:35-003447-1/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO

Ofício 0342/2015-GPM

*Do Vereador
Reservante*

Pelotas, em 25 de maio de 2015.

Exmo. Sr.
Ademar Fernandes de Ornel
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas- RS

Câmara Municipal de Pelotas	
Documento Protocolado	
Sob N°	3447
Em	28/05/15
<i>Ali</i>	
Responsável	

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, reitero resposta ao ofício legislativo nº 0152 (prot. nº 2578/15) referente ao pedido de informações formulado pelo Vereador Marcus Cunha, o qual solicita informações sobre a fiscalização e autuação do proprietário de terreno na Rua João Jacob Bainy.

Em anexo, informações prestadas pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (quatro páginas).

Atenciosamente,

Eduardo Leite
Prefeito Municipal

ATOS OFICIAIS

Encaminhar o Pedido de
informação à SGCMU, para
averçar no prazo de 10 dias,
após retorno para os enca
mbramentos Legais.

05/05/2015.

Francisco Ferreir
Matrícula: 7448-9
Atos Oficiais - PMP

Ao GUO, para
atuar visita
no local.

06/05/15

Tamires Brune
Chefe de Gabinete - SGMU
Matr. 31070
Secr. Gestão da Cidade e Mobil. Urbana

Ao Srsc, a vista da ao
local, havendo irregulari-
dade notória.

Em. 11.05.15

Diego Prestes da Rosa
Gerente de Uso e Ocupação
Matr. 31225 - SGMU

Pelotas, 13 de maio de 2015

Em visita efetuada
nesta data, notificamos o Sr
LUIS DOMINGUES SCHIAVON conf.
Not. Nº 26012 por terreno
seu, aberto e ausência de
passoio.

anexamos fotos
ao supervisor.

João Rocha Leal
Agente Fiscal - SGCMU
Matr. 31334

A GUO
MA

RUA DR. MONTAURY - 3251

7884
B3EC17

CONDE MELO - 3258

86	800040	7000300	6000200	5000100	4000050	3000000	2000000	1000000	0000000
00600 87	00700 77	00800 71	00900 65	01000 61	01100 59	01200 51	01300 534	01400 546	01500 550
01600 458	01700 472	01800 482	01900 492	02000 502	02100 512	02200 522	02300 532	02400 542	02500 552
02600 562	02700 572	02800 582	02900 592	03000 602	03100 612	03200 622	03300 632	03400 642	03500 652
03600 662	03700 672	03800 682	03900 692	04000 702	04100 712	04200 722	04300 732	04400 742	04500 752
04600 762	04700 772	04800 782	04900 792	05000 802	05100 812	05200 822	05300 832	05400 842	05500 852
05600 862	05700 872	05800 882	05900 892	06000 902	06100 912	06200 922	06300 932	06400 942	06500 952
06600 962	06700 972	06800 982	06900 992	07000 1002	07100 1012	07200 1022	07300 1032	07400 1042	07500 1052
07600 1062	07700 1072	07800 1082	07900 1092	08000 1102	08100 1112	08200 1122	08300 1132	08400 1142	08500 1152
08600 1162	08700 1172	08800 1182	08900 1192	09000 1202	09100 1212	09200 1222	09300 1232	09400 1242	09500 1252
09600 1262	09700 1272	09800 1282	09900 1292	10000 1302	10100 1312	10200 1322	10300 1332	10400 1342	10500 1352
10600 1362	10700 1372	10800 1382	10900 1392	11000 1402	11100 1412	11200 1422	11300 1432	11400 1442	11500 1452
11600 1462	11700 1472	11800 1482	11900 1492	12000 1502	12100 1512	12200 1522	12300 1532	12400 1542	12500 1552
12600 1562	12700 1572	12800 1582	12900 1592	13000 1602	13100 1612	13200 1622	13300 1632	13400 1642	13500 1652
13600 1662	13700 1672	13800 1682	13900 1692	14000 1702	14100 1712	14200 1722	14300 1732	14400 1742	14500 1752
14600 1762	14700 1772	14800 1782	14900 1792	15000 1802	15100 1812	15200 1822	15300 1832	15400 1842	15500 1852
15600 1862	15700 1872	15800 1882	15900 1892	16000 1902	16100 1912	16200 1922	16300 1932	16400 1942	16500 1952
16600 1962	16700 1972	16800 1982	16900 1992	17000 2002	17100 2012	17200 2022	17300 2032	17400 2042	17500 2052
17600 2062	17700 2072	17800 2082	17900 2092	18000 2102	18100 2112	18200 2122	18300 2132	18400 2142	18500 2152
18600 2162	18700 2172	18800 2182	18900 2192	19000 2202	19100 2212	19200 2222	19300 2232	19400 2242	19500 2252
19600 2262	19700 2272	19800 2282	19900 2292	20000 2302	20100 2312	20200 2322	20300 2332	20400 2342	20500 2352
20600 2362	20700 2372	20800 2382	20900 2392	21000 2402	21100 2412	21200 2422	21300 2432	21400 2442	21500 2452
21600 2462	21700 2472	21800 2482	21900 2492	22000 2502	22100 2512	22200 2522	22300 2532	22400 2542	22500 2552
22600 2562	22700 2572	22800 2582	22900 2592	23000 2602	23100 2612	23200 2622	23300 2632	23400 2642	23500 2652
23600 2662	23700 2672	23800 2682	23900 2692	24000 2702	24100 2712	24200 2722	24300 2732	24400 2742	24500 2752
24600 2762	24700 2772	24800 2782	24900 2792	25000 2802	25100 2812	25200 2822	25300 2832	25400 2842	25500 2852
25600 2862	25700 2872	25800 2882	25900 2892	26000 2902	26100 2912	26200 2922	26300 2932	26400 2942	26500 2952
26600 2962	26700 2972	26800 2982	26900 2992	27000 3002	27100 3012	27200 3022	27300 3032	27400 3042	27500 3052
27600 3062	27700 3072	27800 3082	27900 3092	28000 3102	28100 3112	28200 3122	28300 3132	28400 3142	28500 3152
28600 3162	28700 3172	28800 3182	28900 3192	29000 3202	29100 3212	29200 3222	29300 3232	29400 3242	29500 3252
29600 3262	29700 3272	29800 3282	29900 3292	30000 3302	30100 3312	30200 3322	30300 3332	30400 3342	30500 3352
30600 3362	30700 3372	30800 3382	30900 3392	31000 3402	31100 3412	31200 3422	31300 3432	31400 3442	31500 3452
31600 3462	31700 3472	31800 3482	31900 3492	32000 3502	32100 3512	32200 3522	32300 3532	32400 3542	32500 3552
32600 3562	32700 3572	32800 3582	32900 3592	33000 3602	33100 3612	33200 3622	33300 3632	33400 3642	33500 3652
33600 3662	33700 3672	33800 3682	33900 3692	34000 3702	34100 3712	34200 3722	34300 3732	34400 3742	34500 3752
34600 3762	34700 3772	34800 3782	34900 3792	35000 3802	35100 3812	35200 3822	35300 3832	35400 3842	35500 3852
35600 3862	35700 3872	35800 3882	35900 3892	36000 3902	36100 3912	36200 3922	36300 3932	36400 3942	36500 3952
36600 3962	36700 3972	36800 3982	36900 3992	37000 4002	37100 4012	37200 4022	37300 4032	37400 4042	37500 4052
37600 4062	37700 4072	37800 4082	37900 4092	38000 4102	38100 4112	38200 4122	38300 4132	38400 4142	38500 4152
38600 4162	38700 4172	38800 4182	38900 4192	39000 4202	39100 4212	39200 4222	39300 4232	39400 4242	39500 4252
39600 4262	39700 4272	39800 4282	39900 4292	40000 4302	40100 4312	40200 4322	40300 4332	40400 4342	40500 4352
40600 4362	40700 4372	40800 4382	40900 4392	41000 4402	41100 4412	41200 4422	41300 4432	41400 4442	41500 4452
41600 4462	41700 4472	41800 4482	41900 4492	42000 4502	42100 4512	42200 4522	42300 4532	42400 4542	42500 4552
42600 4562	42700 4572	42800 4582	42900 4592	43000 4602	43100 4612	43200 4622	43300 4632	43400 4642	43500 4652
43600 4662	43700 4672	43800 4682	43900 4692	44000 4702	44100 4712	44200 4722	44300 4732	44400 4742	44500 4752
44600 4762	44700 4772	44800 4782	44900 4792	45000 4802	45100 4812	45200 4822	45300 4832	45400 4842	45500 4852
45600 4862	45700 4872	45800 4882	45900 4892	46000 4902	46100 4912	46200 4922	46300 4932	46400 4942	46500 4952
46600 4962	46700 4972	46800 4982	46900 4992	47000 5002	47100 5012	47200 5022	47300 5032	47400 5042	47500 5052
47600 5062	47700 5072	47800 5082	47900 5092	48000 5102	48100 5112	48200 5122	48300 5132	48400 5142	48500 5152
48600 5162	48700 5172	48800 5182	48900 5192	49000 5202	49100 5212	49200 5222	49300 5232	49400 5242	49500 5252
49600 5262	49700 5272	49800 5282	49900 5292	50000 5302	50100 5312	50200 5322	50300 5332	50400 5342	50500 5352
50600 5362	50700 5372	50800 5382	50900 5392	51000 5402	51100 5412	51200 5422	51300 5432	51400 5442	51500 5452
51600 5462	51700 5472	51800 5482	51900 5492	52000 5502	52100 5512	52200 5522	52300 5532	52400 5542	52500 5552
52600 5562	52700 5572	52800 5582	52900 5592	53000 5602	53100 5612	53200 5622	53300 5632	53400 5642	53500 5652
53600 5662	53700 5672	53800 5682	53900 5692	54000 5702	54100 5712	54200 5722	54300 5732	54400 5742	54500 5752
54600 5762	54700 5772	54800 5782	54900 5792	55000 5802	55100 5812	55200 5822	55300 5832	55400 5842	55500 5852
55600 5862	55700 5872	55800 5882	55900 5892	56000 5902	56100 5912	56200 5922	56300 5932	56400 5942	56500 5952
56600 5962	56700 5972	56800 5982	56900 5992	57000 6002	57100 6012	57200 6022	57300 6032	57400 6042	57500 6052
57600 6062	57700 6072	57800 6082	57900 6092	58000 6102	58100 6112	58200 6122	58300 6132	58400 6142	58500 6152
58600 6162	58700 6172	58800 6182	58900 6192	59000 6202	59100 6212	59200 6222	59300 6232	59400 6242	59500 6252
59600 6262	59700 6272	59800 6282	59900 6292	60000 6302	60100 6312	60200 6322	60300 6332	60400 6342	60500 6352
60600 6362	60700 6372	60800 6382	60900 6392	61000 6402	61100 6412	61200 6422	61300 6432	61400 6442	61500 6452
61600 6462	61700 6472	61800 6482	61900 6492	62000 6502	62100 6512	62200 6522	62300 6532	62400 6542	62500 6552
62600 6562	62700 6572	62800 6582	62900 6592	63000 6602	63100 6612	63200 6622	63300 6632	63400 6642	63500 6652
63600 6662	63700 6672	63800 6682	63900 6692	64000 6702	64100 6712	64200 6722	64300 6732	64400 6742	64500 6752
64600 6762	64700 6772	64800 6782	64900 6792	65000 6802	65100 6812	65200 6822	65300 6832	65400 6842	65500 6852
65600 6862	65700 6872	65800 6882	65900 6892	66000 6902	66100 6912	66200 6922	66300 6932	66400 6942	66500 6952
66600 6962	66700 6972	66800 6982	66900 6992	67000 7002	67100 7012	67200 7022	67300 7032	67400 7042	67500 7052
67600 7062	67700 7072	67800 7082	67900 7092	68000 7102	68100 7112	68200 7122	68300 7132	68400 7142	68500 7152
68600 7162	68700 7172	68800 7182	68900 7192	69000 7202	69100 7212	69200 7222	69300 7232	69400 7242	69500 7252
69600 7262	69700 7272	69800 7282	69900 7292	70000 7302	70100 7312	70200 7322	70300 7332	70400 7342	70500 7352
70600 7362	70700 7372	70800 7382	70900 7392	71000 7402	71100 7412	71200 7422	71300 7432	71400 7442	71500 7452
71600 7462	71700 7472	71800 7482	71900 7492	72000 7502	72100 7512	72200 7522	72300 7532	72400 7542	72500 7552
72600 7562	72700 7572	72800 7582	72900 7592	73000 7602	73100 7612	73200 7622	73300 7632	73400 7642	73500 7652
73600 7662	73700 7672	73800 7682	73900 7692	74000 7702	74100 7712	74200 7722	74300 7732	74400 7742	74500 7752
74600 7762	74700 7772	74800 7782	74900 7792	75000 7802	75100 7812	75200 7822	75300 7832	75400 7842	75500 7852
75600 7862	75700 7872	75800 7882	75900 7892	76000 7902	76100 7912	76200 7922	76300 7932	76400 7942	76500 7952
76600 7962	76700 7972	76800 7982	76900 7992	77000 8002	77100 8012	77200 8022	77300 8032	77400 8042	77500 8052
77600 8062	77700 8072	77800 8082	77900 8092	78000 8102	78100 8112	78200 8122	78300 8132	78400 8142	78500 8152
78600 8162	78700 8172	78800 8182	78900 8192	79000 8202	79100 8212	79200 8222	79300 8232	79400 8242	79500 8252
79600 8262</									



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE USO E OCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO
IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

Nº 26012

NOME: LUIZ DOMINGUES SCHIAVON
ENDEREÇO: SÃO JOÃO, 367
TELEFONE: _____ CI: _____ CPF: _____

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: JOÃO JACOB BAINY, 525

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

☐ Lei 4568/00	☐ Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	MUL: 500UR
☐ Lei 5201/05	☐ Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m²	UR
	☐ Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m²	UR
☐ Lei 5502/08	☐ Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade.	
	☐ Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	☐ Art. 305, Inciso II - Embargo de obra.	
	☐ Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	☐ Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URI
☐ Lei 5528/08	☐ Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	UR
	☐ Art. 248, Inciso I, alínea ____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	04 URI
	☐ Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	01 URI
	☐ Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	20 URI
☐ Lei 5639/09	☐ Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	05 URI
	☐ Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	02 URN
	☐ Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	05 URN
	☒ Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	03 URN
	☐ Art. 9, § 2º - Passeio danificado	10 URN
	☐ Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URN
☒ Lei 5832/11	☐ Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URN
	☒ Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URN
	☒ Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URN
	☐ Art. 58, § 3º, Inciso ____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	URN
	☐ Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URN
	☐ Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URN
☐ Lei _____	☐ _____	URN

Descrição da Infração: IGRUGNO ABERTO E SUJO. PROVIDENCIAR LIMPEZA E FECHAMENTO DO LOTE, BEM COMO PASSEIO PÚBLICO.

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de 15 DIAS. Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocola DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653. Telefones: (53)32844443 e (53) 32844439.

João Rocha Leal
Agente Fiscal - SGCMU
Matr. 31334

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matrícula: _____ / Ass. do Servidor: _____

Pelotas, RS 13 de maio de 2015

às _____:

Assinatura do Notificado

Nome Testemunha: _____

Nome Testemunha: _____

RG: _____

RG: _____

Assinatura: _____

Assinatura: _____



Prefeitura Municipal de Pelotas

Data: 21/5/2015
Hora: 17:01

03.99.36 Relatório de Despacho (Chamado)

Número do Documento MEM/008030/2015

Tipo de Documento Memorando

Data de Criação 18/5/2015

Hora de Criação 14:34:35

Documento de Origem

Data do Doc. de Origem

Data de Recebimento

Usuário que fez despacho DIEGO PRESTES DAROSA

Emitente

Resumo do Assunto Memorando para tramite do Pedido de Informação 000078/2015

Sequência 1

Envio 18/5/2015

Recebimento 21/5/2015

Despacho Pelotas, 13 de maio de 2015

Em vistoria efetuada nesta data, notificamos o Sr. Luiz Domingues Schiavon, conf. not: 26012 por terreno sujo, aberto e ausência de passeio.

Anexamos fotos.

Ao supervisor

João Rocha Leal

Ag. Fiscal

A GUO

