

Câmara Municipal de Pelotas
Documento Protocolado
Sob Nº 4832
Em 22/07/15
Responsável [assinatura]



Camara Munic de Pelotas-22-Jul-2015-10:35-004832-1/2

PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0518/2015-GPM

Pelotas, em 20 de julho de 2015.

Exmo. Sr.

Ademar Fernandes de Ornel
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas- RS

*Ao Vereador
requerente
c/ cópia as
comissões*
[assinatura]

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta ao ofício legislativo nº 0283 (prot. nº 4239/15), referente ao pedido de informações formulado pelo Vereador Marcus Cunha, o qual solicita informações sobre fiscalização e autuação de proprietário de terreno na Rua Professor Mário Peiruque.

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (nove páginas).

Atenciosamente,

[assinatura]
Eduardo Leite
Prefeito Municipal

ATOS OFICIAIS

A SGCMU, PARA QUE PRESTE AS
INFORMAÇÕES SOLICITADAS, NO PRA-
ZO MÁXIMO DE 10 DIAS.

APÓS RETORNE PARA EXAMINHA-
MENTOS LEGAIS.

06/07/15

AO Srsc, p/ que Procure

o Srsc, AO local, havendo
IRREGULARIDADE, NOTIFIQUE

O RESPONSÁVEL.

Em. 08.07.15

[Assinatura]

Registres da Rosa
Secretaria de Uso e Ocupação
do Solo - Prefeitura Municipal

Em visita ao local identificou-se que as
irregularidades da rua Prof. Amílcar Costa Leite
Alto nºs 25, 37, 51, 63, 75 e 87 ^{foram notificadas através} ~~foram~~
do mem/010126/2014 e as notificações nºs 25611,
25597, 25596, 25975, 25974, 25973, 25972

13/07/2015 Ao supervisor,
Edwintorher

Christopher Splering Kaufmann
Agente Fiscal - SGCMU
Matr. 31239

A chefe de
gabinete para
ciência, após
retorne.

15/07/15

MD

AO Gabinete do
Proprietário, com parecer
do Agente fiscal indutor,
assim como, cópia das
notificações.

17/07/15

Tamires Brune

Tamires Brune
Chefe de Gabinete - SGMU
Matr. 31030
Secr. Gestão da Cidade e Mobil. Urbana

RUA PROF. MÁRIO PEIRUQUE - 806

RUA DR. BOR

RUA P. ANNIBAL CL FILHO - 2220

MEM. 010126/2014
Proc. 007803/2010
Not. 22929 25617 lote 84



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE USO E OCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

Nº 25617 A

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME: CLEDEMAR LEMOS COSTA

ENDEREÇO: BOAVENTURA LEITE, 578

TELEFONE:

CI:

CPF:

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: ANIBAL C.L. FILHO, 87

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

MULTA

☐ Lei 4568/00	☐ Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	500URMs
☐ Lei 5201/05	☐ Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	____ URMs
	☐ Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	____ URMs
☐ Lei 5502/08	☐ Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade. ☐ Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	☐ Art. 305, Inciso II - Embargo de obra. ☐ Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	☐ Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URMs
☐ Lei 5528/08	☐ Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	
	☐ Art. 248, Inciso I, alínea ____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	____ URMs
	☐ Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	04 URMs
	☐ Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	01 URMs
☐ Lei 5639/09	☐ Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	20 URMs
	☐ Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	05 URMs
☒ Lei 5832/11	☐ Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	02 URMs
	☐ Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	05 URMs
	☐ Art. 9, § 2º - Passeio danificado	03 URMs
	☐ Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URMs
	☐ Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URMs
	☐ Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URMs
	☒ Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URMs
	☐ Art. 58, § 3º, Inciso ____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	____ URMs
	☐ Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URMs
	☐ Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URMs
☐ Lei _____	☐ _____	____ URMs

Descrição da Infração: TERRENO ABAND.

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de _____.
Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocolar DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653 - Telefones: (53)32844443 e (53) 32844439.

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matrícula: Christopher Splering Kaufmann /
Agente Fiscal - SGCMU
Matr. 31239

Ass. do Servidor: Christopher Kaufmann
Pelotas, RS 30 de julho de 2014
às 15:45

(AUSENTE)

Assinatura do Notificado

Nome Testemunha: José Rocha Leal

RG:

1018510055

Assinatura:

Nome Testemunha:

RG:

Assinatura:



SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE USO E OCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

Nº 25597 A

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME: Uldemar Lemos Costa

ENDEREÇO: Beaventure Ltda 578

TELEFONE: _____ CI: _____ CPF: _____

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: Amibol C. L. Filho 87

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

MULTA

☐ Lei 4568/00	☐ Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	500URMs
☐ Lei 5201/05	☐ Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URMs
	☐ Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URMs
☐ Lei 5502/08	☐ Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade. ☐ Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	☐ Art. 305, Inciso II - Embargo de obra. ☐ Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	☐ Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URMs
☐ Lei 5528/08	☐ Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	
	☐ Art. 248, Inciso I, alínea _____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	_____ URMs
	☐ Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	04 URMs
	☐ Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	01 URMs
☐ Lei 5639/09	☐ Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	20 URMs
	☐ Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	05 URMs
	☐ Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	02 URMs
	☐ Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	05 URMs
	☐ Art. 9, § 2º - Passeio danificado	03 URMs
	☐ Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URMs
☒ Lei 5832/11	☐ Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URMs
	☒ Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URMs
	☐ Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URMs
	☐ Art. 58, § 3º, Inciso _____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	_____ URMs
	☐ Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URMs
	☐ Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URMs
☐ Lei _____	☐ _____	_____ URMs

Descrição da Infração: Terreno sujo

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de 15 dias.
Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocolar DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653 - Telefones: (53) 32844443 e (53) 32844439.

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matrícula: Rosângela Rezende Mattos / Ass. do Servidor: Rosângela Rezende Mattos
Agente Fiscal - SGCMU
Matr. 32115
Pelotas, RS 30 de julho de 2019
Assinatura do Notificado: assint às 15:30

Nome Testemunha: Christopher K.
RG: 7076696637
Assinatura: Christopher K.

Nome Testemunha: _____
RG: _____
Assinatura: _____

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME: MARCELO SCHANKE SCHENATTO

ENDEREÇO: ANCHIETA, 2090- SALA 201

TELEFONE: _____ CI: _____ CPF: _____

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: ANNIBAL COSTA LEITE FILHO, 25

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

MULTA

() Lei 4568/00	() Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	500URMs
() Lei 5201/05	() Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URMs
	() Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URMs
() Lei 5502/08	() Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade. () Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	() Art. 305, Inciso II - Embargo de obra. () Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	() Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URMs
() Lei 5528/08	() Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	_____ URMs
	() Art. 248, Inciso I, alínea _____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	04 URMs
	() Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	01 URMs
	() Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	01 URMs
() Lei 5639/09	() Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	20 URMs
	() Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	05 URMs
() Lei 5832/11	() Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	02 URMs
	() Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	05 URMs
	() Art. 9, § 2º - Passeio danificado	03 URMs
	() Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URMs
	() Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URMs
	() Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URMs
	() Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URMs
	() Art. 58, § 3º, Inciso _____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	_____ URMs
	() Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URMs
	() Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URMs
() Lei _____	() _____	_____ URMs

Descrição da infração: TERRENO ABERTO E SUJO. PROVIDENCIAR FECHAMENTO E LIMPEZA DO LOCAL.

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de 15 DIAS. Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocolar DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653 - Telefones: (53) 32844443 e (53) 32844439.

Christopher Spöring Kaufmann
Agente Fiscal - SGCMU
E-mail: 31239

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matrícula: _____ / Ass. do Servidor: Christopher Kaufmann
Pelotas, RS 17 de Setembro de 2014
às 15:40

Assinatura do Notificado

Nome Testemunha: João Rocha Leal

RG: 1048510055

Assinatura: _____

Nome Testemunha: _____

RG: _____

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO DA CIDADE E MOBILIDADE URBANA
GERÊNCIA DE USO E OCUPAÇÃO

NOTIFICAÇÃO

Nº 25972 A

IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO

NOME: MARCELO SCHWANKE SCHENATTO
ENDEREÇO: ANCHIETA, 2098 - SALA 201
TELEFONE: _____ CI: _____ CPF: _____

IDENTIFICAÇÃO DA INFRAÇÃO

ENDEREÇO: ANNIBAL COSTA LEITE FILHO, 75

POR ESTAR EM DESACORDO COM A LEI:

		MULTA
() Lei 4568/00	() Art. 6 - Descaracterização de imóvel inventariado	500URMs
() Lei 5201/05	() Anexo I - Descumprimento parcial do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URM
	() Anexo I - Descumprimento integral do TCAM. Área ocupada: _____ m ²	_____ URM
() Lei 5502/08	() Art. 305, Inciso I - Interdição de atividade. () Art. 305, Inciso IV - Remover objeto ou equipamento.	
	() Art. 305, Inciso II - Embargo de obra. () Art. 305, Inciso VI - Revogar licença/autorização/permissão.	
	() Art. 309, Inciso III - Não expor alvará de localização e atividade em local visível à fiscalização.	02 URM
() Lei 5528/08	() Art. 29, Inciso V - Interdição de Imóvel.	_____ URM
	() Art. 248, Inciso I, alínea _____ - Obra sem Projeto Aprovado e/ou Licença de Execução.	04 URM
	() Art. 248, Inciso VII - Imóvel sem habite-se.	01 URM
	() Art. 248, Inciso VIII - Abertura, equipamento ou elemento construtivo em desconformidade com a Lei.	01 URM
() Lei 5639/09	() Art. 20, Inciso I - Exibição de aparato publicitário sem autorização.	20 URM
	() Art. 20, Inciso II - Exibição de aparato publicitário em mau estado de conservação.	05 URM
(X) Lei 5832/11	() Art. 6, § 1º - É obrigatória a colocação de placa indicativa com numeração do imóvel em lugar visível.	02 URM
	() Art. 8, § 2º - Imóvel não dotado de passeio público.	05 URM
	() Art. 9, § 2º - Passeio danificado	03 URM
	() Art. 15, Inciso II - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para passeio público.	10 URM
	() Art. 15, Inciso III - Encaminhar água servida/pluvial/produto químico/poluentes para imóvel lindeiro.	10 URM
	(X) Art. 40, Parágrafo único - Não manter terrenos, pátios ou recuos conservados, limpos e asseados.	10 URM
	(X) Art. 44, Parágrafo único - Ausência de muro de fechamento em imóvel não edificado.	10 URM
	() Art. 58, § 3º, Inciso _____ - Atividade comercial sem Alvará de Localização.	_____ URM
	() Art. 63, Parágrafo único - Comércio de ambulante sem autorização / Apreensão de mercadoria.	02 URM
	() Art. 69, Parágrafo único - Obstrução de passeio público e/ou via pública.	05 URM
() Lei _____	() _____	_____ URM
Descrição da Infração: <u>TERRENO ABERTO E SUJO. PROVIDENCIAR FECHAMENTO E LIMPEZA DO LOCAL.</u>		

ESCLARECIMENTOS:

A contar da data de recebimento desta, Vossa Senhoria fica notificado a regularizar a infração no prazo de 15 DIAS.
Transcorrido este prazo, o Setor de Fiscalização fará nova vistoria onde, com base neste documento, permanecendo a infração, gerará multa que será lançada na inscrição do seu imóvel.

Vossa Senhoria fica ciente que ao assinar este documento compromete-se a regularizar a infração descrita acima ou protocolar DEFESA junto à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, por meio de requerimento, até o fim do prazo determinado, sob pena de lançamento para fins de cobrança.

Maiores informações poderão ser obtidas nesta Secretaria, junto a GUO/SGCMU, localizada na Rua Professor Araújo, 1653 - Telefones: (53)32344443 e (53) 32844439.

IDENTIFICAÇÃO DO SERVIDOR:

Nome/Matricula: Christopher Spiering Kaufmann / Agente Fiscal - SGCMU / Matr. 31239 Ass. do Servidor: Christopher Kaufmann
Pelotas, RS 17 de Setembro de 2014
às 15:30

Assinatura do Notificado

Nome Testemunha:

RG:

Assinatura:

Nome Testemunha:

RG:

Assinatura: