



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 0634/2015-GPM

Pelotas, em 24 de agosto de 2015.

Exmo. Sr.
Ademar Fernandes de Ornel
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas- RS

*Ao Vereador
Napoleão
Cunha
com respeito
Eduardo Leite*

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta aos ofícios legislativos nº 0318 (prot. nº 4904/15) e 0348 (prot. nº 5339/15) formulados pelo Vereador Marcus Cunha, o qual solicita informações sobre a utilidade atribuída ao prédio localizado na Rua Lobo da Costa, nº 520.

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (duas páginas).

Atenciosamente,


Eduardo Leite
Prefeito Municipal



Pelotas, 21 de agosto de 2015.

O prédio da Rua Lobo da Costa, nº 520 será utilizado para a execução das funções públicas atribuídas à Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana.

Após o aluguel do imóvel, através do contrato administrativo nº187/201, foram realizados os seguintes procedimentos:

- Levantamento do imóvel, quanto a todos os aspectos técnicos, sejam eles de espaço, de energia, de água e esgoto;

- Elaboração do projeto de ocupação (lay out), levando-se em conta as necessidades de todos os departamentos das secretarias envolvidas (SGCMU / SQA);

- Após definido o lay out, foram feitos os levantamentos complementares, de luminotécnica, elétrica e lógica, assim como os memoriais descritivos das obras de adequação a serem feitas;

- Os projetos complementares foram desenvolvidos por empresas terceirizadas (elétrico, lógico, climatização e bombeiros).

- Após a conclusão de todo o levantamento, projetos técnicos e complementares, verificou-se que a obra ficou com valores elevados, que o Sr. Prefeito entendeu que não seria aceitável realizá-los por aquele valor, portanto novos projetos foram feitos com as alterações necessárias;

- Acordou-se também, que os trabalhos seriam realizados em partes, procurando desenvolver alguns deles com servidores da própria prefeitura, visando diminuir custos;

- Pelo tamanho da estrutura administrativa da SGCMU e pelas necessidades especiais de cada uma das secretarias, decidiu-se que a SQA não iria mais para o novo prédio, sendo assim, houve necessidade de modificação nos projetos;

- Após a conclusão das devidas modificações e alterações de projeto, os trabalhos de limpeza de entulhos, de retirada de materiais do antigo inquilino, de retirada de pisos inadequados e colocação de 600 m2 de piso cerâmico foi iniciado,

assim como as adequações maiores do espaço, como sanitários adaptados, abertura e fechamento de vãos foram feitos.

Atualmente estão sendo montados os processos licitatórios para a implantação de rede elétrica e lógica complementares, rede de telefonia, mobiliários, divisórias, vidros dentre outros.

Sendo o que tínhamos a tratar, apresentamos nossas cordiais saudações.

Atenciosamente

Wlaneho
Engº. Gilberto Cunha
Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana