



Câmara Munic de Pelotas 03-Ago-2016-11:14-00000-1/2

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
BANCADA DO PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA

Plenário
[Signature]

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO

Câmara Municipal de Pelotas	
Documento Protocolado	
Sob Nº	6000
em	03/08/16
	CP
Responsável	

Dá o nome de **RUA JUDITH ASSUMPÇÃO DE ASSUMPÇÃO** à Rua "01" DO LOTEAMENTO JUDITH, localizado no Bairro Laranjal, nesta cidade de Pelotas.

Art. 1º - Dá o nome de **RUA JUDITH ASSUMPÇÃO DE ASSUMPÇÃO** à Rua "01" DO LOTEAMENTO VILA JUDITH, localizado no Bairro Laranjal, nesta cidade de Pelotas.

Art. 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Pelotas, 02 de agosto de 2016

[Signature]
Luiz Henrique Viana
Vereador PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
BANCADA DO PARTIDO DA SOCIAL DEMOCRACIA BRASILEIRA

JUSTIFICATIVA

Judith Assumpção de Assumpção nasceu em Pelotas no dia 17 de novembro de 1893.

Era filha do Senador Joaquim Augusto de Assumpção e Maria Francisca de Assumpção.

Casou-se com Arthur Augusto de Assumpção, com quem teve quatro filhas, Helena, Heloisa, Hilda e Maria Leocádia;

Junto com seu marido, idealizou, fundou e implantou o balneário Valverde.

Foi benemérita junto as entidades assistenciais e religiosas da cidade de Pelotas, em especial, nos balneários do Laranjal.

Construiu a Igreja de Nossa Senhora dos Navegantes no Balneário Valverde, a qual posteriormente foi doada a Mitra Diocesana.

Doou o terreno para construção da Colônia de Férias Recreio Infantil do Laranjal e do então Ambulatório do balneário Valverde.

Fundou, com sua mãe, a Associação de Mães Cristãs de Pelotas, entidade a qual presidiu por 15 anos.

Foi extremamente participativa nas questões assistenciais e religiosas de sua comunidade, tendo participado ativamente da reforma da Catedral São Francisco de Paula, através de diversas doações.

Faleceu em 17 de março de 1975.

Por fim, após uma longa e dedicada vida, merece esta homenagem dando nome à Rua "01" DO LOTEAMENTO VILA JUDITH, localizado no Bairro Laranjal, nesta cidade de Pelotas.

ABAIXO ASSINADO

Os abaixo-assinados, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas no Bairro Laranjal, vem através do Vereador Luiz Henrique Viana (PSDB) solicitar seja dado o nome de "Judith Assumpção de Assumpção" à rua "01" do Loteamento "Villa Judith", localizado no Bairro Laranjal.

Pelotas, 23 de dezembro de 2015.

1	<i>Valdeci</i>	CPF 42411452068	
2	<i>toz per tam</i>	442936400-10	
3	<i>Rudgerturne</i>	81458665020	
4	<i>Maria Rosalinda Assumpção</i>	806159370-04	
5	<i>[assinatura]</i>	224608700-78	
6	<i>Lina Dittgen</i>	723620140-53	
7	<i>Dosir</i>	002821470-63	
8	<i>[assinatura]</i>	90552415049	
9	<i>[assinatura]</i>	923826570-49	
10	<i>[assinatura]</i>	933011620-53	
11	<i>[assinatura]</i>	000.000.300.002	
12	<i>Antônio Luiz Correia M. da Silva</i>	95235000072	
13	<i>Jerônimo C. Santos</i>	00152560042	
14	<i>[assinatura]</i>	820648730.15	

15	Polina (mad) Vinter	69089183000	
16	Hyamada dos S.B. Sarden	941051380-49	
17	Leonidas Carden	939709270-72	
18	Alexsandro C. Kosciuk	07623139015	
19	Suzane F. Kosciuk	902.503.380-68	
20	Isabel Martins Madrid	974507400-00	
21	Leulhey Tarzelli de Faria	953.669.970-20	
22	Vallentin	92411459068	
23	NATALIA FERREIRA DA CUNHA	3014.799.390-30	
24	JEAN PIERRE GONÇALVES LIMA	4064523972	
25	Natalia Moreles Solé	02133624066	
26	Lucas Silva	01565455002	
27	DIEGO VENTURA DA SILVA	90552415048	
28	MARCO RODRIGUES ALVES	69090173072	
29	Tatiane Riquelme	698802209	
30	Fernando Danilo Ventura	026.925.329.70	
31			
32			
33			
34			
35			



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

JUDITH ASSUMPTÃO DE ASSUMPTÃO

MATRÍCULA:

099861 01 55 1975 4 00027 103 0045050 76

Livro:C-27 - Folha:103 - Termo:45050

SEXO

Feminino

COR

Branca

ESTADO CIVIL E IDADE

Casada, com 81 anos de idade

NATURALIDADE

Pelotas-RS

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

X.X.X.X.X.X.X.X.

ELEITOR

Sim

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Filha de Joaquim Augusto de Assumpção e Maria Francisca Mendonça de Assumpção.

DATA E HORA DE FALECIMENTO

Dezessete de março de um mil e novecentos e setenta e cinco, às quinze horas e trinta minutos

DIA

17

MÊS

03

ANO

1975

LOCAL DE FALECIMENTO

Praça Coronel Pedro Osório, Pelotas, Rio Grande do Sul

CAUSA DA MORTE

Síncope cardíaca; insuficiência cardíaca; artério esclerose; acidente vascular cerebral

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (MUNICÍPIO E CEMITÉRIO, SE CONHECIDO)

Cemitério público local, Pelotas/RS

DECLARANTE

José Marcos Leite Magalhães

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Waldi Dias de Mattos

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Era casada com Arthur Augusto de Assumpção. Era dona de casa. Deixou bens. Deixou testamento. Deixou os filhos(as) Helena Assumpção; Heloisa Assumpção; Plínio do Nascimento; Hilda Assumpção Magalhães e Maria Leocádia Assumpção Gertum, todos maiores de idade.

Registro Civil das Pessoas Naturais - 2ª Zona
Titular do Ofício: Jorge Luís Edom Figueiredo - Registrador
Civil Designado
Comarca: Pelotas-RS
Pelotas - RS
Rua Gonçalves Chaves, 500 - Bairro Centro
Fone: (53) 3028-4033
E-Mail: rcsegundazonapelotas@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pelotas, primeiro de março de 2016.

Leandro Jumi Ferreira
Escrevente Autorizado



Serviço de Registro Civil de
Nascimentos, Casamentos e Óbitos da
2ª Zona da Comarca de Pelotas
Leandro J. Ferreira
Escrevente Autorizado

Selo Digital de Fiscalização Notarial e Registral
(Lei Estadual n.12.692/2006):

0427.00.1500002.04157

Certidão: R\$ 23,60 - Processamento eletrônico: R\$ 4,10 - Selos: R\$ 1,10 - Nota nº 91211

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

L. J. F.

ARPENBRASIL AA 002454466 BRP

48.971
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 13 de fevereiro de 20 09

FLS.

1

MATRÍCULA

48.971

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, situada no 2º distrito deste município, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 20,23,23 hectares, com as seguintes medidas e confrontações: 128,84 metros de frente noroeste à Avenida Adolfo Fetter, distante aproximadamente 1.175,00 metros da esquina da Rua Jaguarão; a nordeste, onde confronta com propriedades de Luis Humberto Ferreira Bicca, Décio Henck e sucessores de Luis Augusto Assumpção, possui vários segmentos: o primeiro parte da Avenida Adolfo Fetter em direção sudeste mede 279,64 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 10,12 metros, daí faz canto na direção leste por uma extensão de 75,48 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 95,69 metros, daí faz canto na direção leste por uma extensão de 65,34 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 21,87 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 130,35 metros, daí inflete a sudeste com canto terminando em zero, por uma extensão de 122,51 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 366,40 metros; a sudeste, possui vários segmentos: o primeiro parte de um ponto junto a divisa nordeste mede 119,51 metros, daí faz canto em direção noroeste por uma extensão de 126,58 metros, daí faz canto em direção sudoeste por uma extensão de 127,57 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 74,61 metros, daí faz canto na direção oeste por uma extensão de 27,39 metros, daí inflete na direção norte por uma extensão de 248,37 metros, onde se confronta a oeste com imóvel do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, daí inflete na direção sudoeste por uma extensão de 152,39 metros, confrontando, nesta lateral, com a Avenida Dr. Antônio Augusto de Assumpção Júnior, com o imóvel de propriedade de Cláudio Fabrício Montanelli e outros e com imóvel de propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum; a sudoeste, onde confronta com propriedade de Ricardo Silveira e com imóvel de propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, possui vários segmentos: o primeiro partindo de um ponto junto a divisa sudoeste na direção noroeste mede 35,64 metros e inflete na mesma direção por mais 57,85 metros, daí

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

48.971

faz canto na direção nordeste por uma extensão de 41,68 metros, daí faz inflexão na mesma direção por uma extensão de 43,12 metros, daí faz canto na direção noroeste por uma extensão de 149,38 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 85,63 metros, daí faz canto na direção noroeste por uma extensão de 347,65 metros, fechando a poligonal do terreno; contendo em seu interior as seguintes benfeitorias: a) um prédio residencial, todo de alvenaria, assobradado, com 14,50 metros de frente por 17,00 metros de fundo, contendo em seu interior 16 peças; b) uma dependência contendo 06 peças, um galpão e uma varanda, tudo de alvenaria e madeira, com telhas de zinco, com 15,00 metros de comprimento por 8 metros de largura; c) uma caixa d'água contendo embaixo um banheiro; d) um contrafeito de madeira e cobertura de zinco, com três peças, contendo 10,40 metros de comprimento por 4,50 metros de largura; e) uma dependência toda de alvenaria, coberta de telhas de barro, contendo quatro peças, com 6 metros por 6 metros; cadastrada no Incra sob n.º 860.050.077.895-0, área total 36,30 ha, módulo fiscal 16,0 ha, número de módulos fiscais 2,2687 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha.

PROPRIETÁRIA: MARIA LEOCÁDIA ASSUMPCÃO GERTUM, de afazeres domésticos, casada com JORGE IVAN DA COSTA GERTUM, do comércio, inscrito no CPF n.º 022.191.400-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Número 1/184, do Livro 2, deste Cartório, em 18/02/1976.

Selo n.º 0429.02.0800148.00296.

A Registradora:

(Eliana C. da S. F. Machado).

R\$10,70.

AV. 1/48.971, em 13 de fevereiro de 2009.

A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento datado de 25/09/2008, protocolado sob n.º 184.427, em data de hoje, acompanhado de documentos comprobatórios, arquivados neste Cartório e de acordo com o

2

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGIONAL FERNANDES MACHADO
RUA PAULISTA ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3227-1131 - FAX (51) 3227-1133
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 14 de março de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada

48.971
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 13 de fevereiro de 20 09

FLS.

2

MATRÍCULA

48.971

artigo 213, inciso I, alínea b, da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04.

Selo n.º 0429.04.0800149.00298.

R\$42,20.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*
(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

R. 2/48.971, em 17 de maio de 2012.

TÍTULO: Sucessão causa-mortis.

TRANSMITENTE: Herança de JORGE IVAN DA COSTA GERTUM, CPF n.º 022.191.400-59.

ADQUIRENTE: FERNANDO OTÁVIO ASSUMPÇÃO GERTUM, CPF n.º 442.936.400-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com KATHARINA GABRIELA ÁVILA MASCARENHAS GERTUM, CPF n.º 814.586.650-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade (herdeiro-filho).

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha e termo de retificação e ratificação, passados em 05/10/2011 e 23/03/2012, pela 1ª Vara Cível e 1ª Vara de Família desta cidade, protocolados sob n.ºs 210.182 e 210.183, respectivamente, na data de hoje (processo n.º 022/1.05.0005720-7).

VALOR: R\$351.983,14.

VALOR FISCAL: R\$630.870,00, avaliação de 18/08/2008.

CONDIÇÕES: Não constam.

Selo: 0429.09.1100029.00052.

Registrado por: *Paulo Renato André Caldeira* R\$2.209,30.
(Paulo Renato André Caldeira - Registrador Substituto)

AV. 3/48.971, em 10 de dezembro de 2012.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 13/11/2012, protocolado sob n.º 214.958, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea c, da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo que o imóvel,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

48.971

descrito nesta matrícula, está localizado dentro do perímetro urbano do Município de Pelotas, estando cadastrado sob n.º 5.920 da Avenida Adolfo Fetter.

Selo: 0429.04.1200032.00468 (R\$0,70).

PED: R\$2,90 - Selo PED: 0429.01.1200032.02250 (R\$0,30).

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$48,90.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

AV. 4/48.971, em 10 de dezembro de 2012.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 13/11/2012, protocolado sob n.º 214.958, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal, arquivados neste Cartório, e conforme faculta o artigo 213, inciso I, alínea b, da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, averbo que a Avenida Antônio Augusto de Assumpção Júnior, no trecho onde confronta com o imóvel descrito nesta matrícula, denomina-se, atualmente, Avenida Jorge Ivan da Costa Gertum.

Selo: 0429.04.1200032.00513 (R\$0,70).

PED: R\$2,90 - Selo PED: 0429.01.1200032.02437 (R\$0,30).

Registrado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$48,90.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R. 5/48.971, em 08 de janeiro de 2013.

A fração de terras descrita nesta matrícula foi loteada nos termos da Lei Federal n.º 6.766, de 19/12/1979, alterada pela Lei 9.785, de 29/01/1999, e conforme projeto aprovado e licenciado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano de Pelotas/RS, através do alvará n.º 011, de 10/10/2012, recebendo o nome de **LOTEAMENTO VILA JUDITH**, situado na Avenida Adolfo Fetter n.º 5.920. Conforme requerimento datado de 13/11/2012, protocolado sob n.º 214.959, em 10/12/2012, o proprietário

3

CONTINUA NA FICHA Nº



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocopia é a cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 19 de março de 2013.

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



FERNANDO OTÁVIO ASSUMPÇÃO GERTUM, apresentou todos os documentos exigidos por Lei os quais ficam arquivados neste Cartório, possuindo 04 quadras e 45 lotes, em Zona ZR3, com 02 áreas verdes, sendo uma praça e outra mata nativa, 02 Ruas, 02 Passeios, 01 área institucional, 01 área remanescente e 01 faixa non edificandi, com período de execução de 24 meses, a contar de junho/2012 até junho/2014, possuindo a seguinte caracterização: ÁREAS VERDES: 44.446,56m²; ÁREA INSTITUCIONAL: 23.910,79m²; ÁREA DE VIAS: 23.157,37m²; ÁREA DE LOTES: 109.411,21m²; ÁREA REMANESCENTE: 1.397,10m²; FAIXA NON EDIFICANDI: 644,15 m².

LOTES - QUADRA 01 - LOTE 01 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.039,57m², da qual 264,15m² correspondem à área *non edificandi*, com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 mede 20,00 metros, a noroeste mede 52,83 metros e confronta com a Avenida Adolfo Fetter, a sudeste mede 52,52 metros e confronta com o imóvel n.º 20 da Rua 01 e nos fundos, a sudoeste, mede 19,46 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01; localizado na esquina com a Avenida Adolfo Fetter, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 10 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith**; **LOTE 02** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 786,09m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 20,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 52,52 metros e confronta com o imóvel n.º 10 da Rua 01, a sudeste mede 52,28 metros e confronta com o imóvel n.º 40 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 20 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith**; **LOTE 03** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 782,51m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 35,00 metros

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

48.971

da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 52,28 metros e confronta com o imóvel n.º 20 da Rua 01, a sudeste mede 52,04 metros e confronta com o imóvel n.º 60 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 40 da Rua 01 - **Loteamento Vila Judith; LOTE 04** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 853,94m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 50,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 57,04 metros e confronta com o imóvel n.º 40 da Rua 01, a sudeste mede 56,81 metros e confronta com o imóvel n.º 80 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 60 da Rua 01 - **Loteamento Vila Judith; LOTE 05** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 850,36m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 65,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 56,81 metros e confronta com o imóvel n.º 60 da Rua 01, a sudeste mede 56,57 metros e confronta com o imóvel n.º 100 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 80 da Rua 01 - **Loteamento Vila Judith; LOTE 06** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 846,78m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 80,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 56,57 metros e confronta com o imóvel n.º 80 da Rua 01, a sudeste mede 56,33 metros e confronta com o imóvel n.º 120 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 100 da Rua 01 - **Loteamento Vila Judith; LOTE 07** - Um terreno, situado no 2º

CONTINUA NA FICHA Nº

4



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2237 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 09 de março de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de $843,21m^2$, com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 95,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 56,33 metros e confronta com o imóvel n.º 100 da Rua 01, a sudeste mede 56,09 metros e confronta com o imóvel n.º 140 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 120 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 08** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de $839,63m^2$, com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01, por onde mede 15,00 metros, distante 110,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 56,09 metros e confronta com o imóvel n.º 120 da Rua 01, a sudeste mede 55,85 metros e confronta com o imóvel n.º 160 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 140 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 09** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de $836,05m^2$, com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 125,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 55,85 metros e confronta com o imóvel n.º 140 da Rua 01, a sudeste mede 55,61 metros e confronta com o imóvel n.º 180 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 160 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 10** - Um terreno, situado no 2º distrito, deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de $832,48m^2$, com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 140,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 55,61 metros e confronta com o imóvel n.º 160 da Rua 01, a sudeste mede 55,37



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

4

MATRÍCULA

48.971

metros e confronta com o imóvel n.º 200 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 180 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 11 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 828,90m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 155,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 55,37 metros e confronta com o imóvel n.º 180 da Rua 01, a sudeste mede 55,14 metros e confronta com o imóvel n.º 220 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 200 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 12 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 825,32m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 170,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 55,14 metros e confronta com o imóvel n.º 200 da Rua 01, a sudeste mede 54,90 metros e confronta com o imóvel n.º 240 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 220 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 13 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 821,75m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 185,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 54,90 metros e confronta com o imóvel n.º 220 da Rua 01, a sudeste mede 54,66 metros e confronta com o imóvel n.º 260 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 240 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 14 - Um terreno, situado no 2º distrito

CONTINUA NA FICHA Nº 5



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



A U T E N T I C A Ç Ã O

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 19 de março de 2013

Giovana Milena Menchini - Escrevente Autorizada

ole

48.971
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro de 20 13

FLS.

MATRÍCULA

5

48.971

deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 818,17m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 200,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 54,66 metros e confronta com o imóvel n.º 240 da Rua 01, a sudeste mede 54,42 metros e confronta com o imóvel n.º 280 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 260 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 15** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 814,59m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 215,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 54,42 metros e confronta com o imóvel n.º 260 da Rua 01, a sudeste mede 54,18 metros e confronta com o imóvel n.º 300 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 280 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 16** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 811,02m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 230,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 54,18 metros e confronta com o imóvel n.º 280 da Rua 01, a sudeste mede 53,94 metros e confronta com o imóvel n.º 320 da Rua 01, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 300 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 17** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 807,44m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste à Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 245,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 53,94 metros e

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

5

MATRÍCULA

48.971

confronta com o imóvel n.º 300 da Rua 01, a sudeste mede 53,71 metros e confronta com a área verde do Loteamento Vila Judith, e nos fundos, a sudoeste, mede 15,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 320 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 18 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 25.846,12m², da qual 50,00m² correspondem à área *non edificandi*, com as seguintes medidas e confrontações: o ponto de partida da descrição é no encontro das divisas sudoeste e noroeste junto à Avenida Adolfo Fetter em direção nordeste, formando a divisa noroeste com vários segmentos, o primeiro com 10,00 metros, o segundo na direção sudeste com 349,52 metros, o terceiro na direção nordeste com 37,97 metros, o quarto com 12,81 metros, o quinto com 2,85 metros, o sexto com 16,00 metros, o sétimo com 4,40 metros, o oitavo com 56,02 metros, confrontando-se com a Avenida Adolfo Fetter, com área verde do Loteamento Vila Judith e com o imóvel n.º 10 da Rua 02. A divisa nordeste é formada por cinco segmentos, o primeiro com 37,82 metros em direção sudeste, o segundo com 87,43 metros, o terceiro com 34,55 metros no sentido oeste, o quarto com 45,33 metros em direção sul, o quinto com 34,40 metros em direção sudoeste, o sexto com 18,17 metros também em direção sudoeste, confrontando-se com os imóveis n.º 40, 80, 120, 160, 200, 240 e 280 da Rua 02 e com a Rua 02. A divisa sudoeste é formada por três segmentos, o primeiro com 167,12 metros em direção noroeste, o segundo com 73,59 metros em direção nordeste e o terceiro com 347,65 metros em direção noroeste fechando a poligonal e confronta com a área de uso institucional do Loteamento Vila Judith e com propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum. O referido imóvel mede 16,00 metros de frente noroeste à Rua 01, distante 354,87 metros da Avenida Adolfo Fetter, sem quarteirão formado, contendo em seu interior as seguintes benfeitorias: a) um prédio residencial, todo de alvenaria, assobradado, com 14,50 metros de frente por 17,00 metros de frente a fundos, contendo em seu interior 16 peças; b) uma dependência contendo 06

CONTINUA NA FICHA Nº 6



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 3227 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-9731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 11 de março de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro

de 20 13

FLS.

6

MATRÍCULA

48.971

peças, um galpão e uma varanda, tudo de alvenaria e madeira, com telhas de zinco, com 15,00 metros de comprimento por 8 metros de largura; c) uma caixa d'água contendo em baixo um banheiro; d) um contrafeito de madeira e cobertura de zinco, com três peças, contendo 10,40 metros de comprimento por 4,50 metros de largura; e) uma dependência toda de alvenaria, coberta de telhas de barro, contendo quatro peças, com 6 metros por 6 metros, estando cadastrado sob n.º 340 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 19 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 5.724,66m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente noroeste pela Rua 02 mede 49,04 metros, a nordeste é formado por dois segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa noroeste mede 62,55 metros, que faz canto em direção sudeste 32,53 metros e confronta com a Rua 02, a sudeste é formado por 3 segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa nordeste mede 38,00 metros, daí fazendo canto na direção sudoeste por uma extensão de 56,02 metros, daí faz canto na mesma direção por 4,40 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01 e com o imóvel n.º 40 da Rua 02; a sudoeste mede 61,70 metros e confronta com a Rua 01; localizado na esquina da Rua 01 com a Rua 02, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 10 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 20 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 760,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente nordeste pela Rua 02, por onde mede 20,00 metros, distante 32,53 metros da segunda inflexão da Rua 02, a partir da Rua 01, a noroeste mede 38,00 metros e confronta com o imóvel n.º 10 da Rua 02, a sudeste mede 38,00 metros e confronta com o imóvel n.º 80 da Rua 02, e nos fundos, a sudoeste, mede 20,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 40 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 21 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 950,20m², com as seguintes medidas e confrontações: com

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

6

48.971

frente nordeste pela Rua 02, por onde mede 32,18 metros, distante 52,53 metros da segunda inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, a noroeste mede 38,00 metros e confronta com o imóvel n.º 40 da Rua 02, a sudeste mede 40,62 metros e confronta com o imóvel n.º 120 da Rua 02, e nos fundos, a sudoeste, mede 17,82 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 80 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 22 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.592,98m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente pela Rua 02 possui três segmentos, o primeiro a nordeste mede 15,63 metros, o segundo ao norte mede 8,40 metros e o terceiro a leste mede 18,55 metros, ao norte mede 40,62 metros e confronta com o imóvel n.º 80 da Rua 02, ao sul mede 52,16 metros e confronta com o imóvel n.º 160 da Rua 02, e nos fundos, a oeste, mede 26,38 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, localizado a 100,34 metros da segunda inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 120 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 23 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.170,40m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente leste pela Rua 02 por onde mede 23,23 metros, distante 18,55 metros da quarta inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, ao norte mede 52,16 metros e confronta com o imóvel n.º 120 da Rua 02, ao sul mede 48,79 metros e confronta com o imóvel n.º 200 da Rua 02, e nos fundos, a oeste, mede 23,25 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 160 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 24 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.378,38m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente leste pela Rua 02 por onde mede 30,51 metros, distante 41,78 metros da quarta inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, ao norte mede 48,79 metros e confronta com o imóvel n.º 160 da Rua 02, ao sul mede 44,55 metros e confronta com o imóvel n.º 240 da

CONTINUA NA FICHA Nº 7



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PAULISTA, 2757 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5101 - FAX (51) 3227-4378
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de janeiro de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



Rua 02, e nos fundos, a oeste, mede 28,73 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 200 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 25 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.520,44m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente pela Rua 02 possui 4 segmentos, o primeiro a leste mede 14,06 metros, o segundo, terceiro e quarto a sudeste medem 11,09 metros, 23,35 metros e 17,05 metros, respectivamente, distante 72,29 metros da quarta inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, ao norte onde mede 44,55 metros e confronta com o imóvel n.º 200 da Rua 02, e nos fundos, a oeste, mede 48,96 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01 e com o imóvel n.º 280 da Rua 02, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 240 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 26 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.475,90m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudeste pela Rua 02 por onde mede 31,56 metros, distante 17,05 metros da oitava inflexão da Rua 02 a partir da Rua 01, ao norte mede 34,55 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, a leste mede 39,94 metros e confronta com o imóvel n.º 240 da Rua 02, e a oeste mede 52,32 metros e confronta com o imóvel n.º 340 e com o alargamento da Rua 02, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 280 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith. QUADRA 02 - LOTE 01 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 2.013,44m², da qual 200,00m² correspondem à área *non edificandi*, com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 50,00 metros, de esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 40,00 metros e confronta com a Avenida Adolfo Fetter, a sudeste mede 40,00 metros e confronta com o imóvel n.º 25 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 50,67 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, localizado na esquina com a Avenida Adolfo Fetter, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

7

48.971

15 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 02 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 mede 15,00 metros, distante 50,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 15 da Rua 01 e com o alargamento da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 45 da Rua 01 e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 25 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith;**

LOTE 03 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 mede 15,00 metros, distante 65,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 25 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 65 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 45 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith;**

LOTE 04 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 80,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 45 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 85 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 65 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith;**

LOTE 05 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 95,00

CONTINUA NA FICHA Nº 8

2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANJETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3223-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: LUIZA FERNANDES MACHADO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de Janeiro de 2013.

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada

48.971

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro

de 20 13

FLS.

8

MATRÍCULA

48.971

metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 65 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 105 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 85 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 06** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 110,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 85 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 125 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 105 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 07** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 125,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 105 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 145 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 125 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 08** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 140,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 125 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 165 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

8

48.971

Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 145 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 09 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 155,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 145 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 185 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 165 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 10 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01, por onde mede 15,00 metros, distante 170,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 165 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 205 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 185 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 11 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 185,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 185 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 225 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 205 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 12 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com

CONTINUA NA FICHA Nº 9



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225 5131 - FAX (51) 3227 4079
REGISTRADOR: ELIANE FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 24 de Janeiro de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 200,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 205 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 245 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 225 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 13 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 215,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 225 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 265 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 245 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 14 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 230,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 245 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 285 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste, mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 265 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 15 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma regular, com a área superficial de 675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 15,00 metros, distante 245,00 metros da esquina com a Avenida Adolfo Fetter, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 265 da Rua 01, a sudeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 305 da Rua 01, e nos fundos, a nordeste,



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

9

48.971

mede 15,00 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 285 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith; LOTE 16 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 815,54m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente sudoeste pela Rua 01 por onde mede 17,27 metros, de esquina com a Rua 02, a noroeste mede 45,00 metros e confronta com o imóvel n.º 285 da Rua 01, a sudeste mede 45,03 metros e confronta com a Rua 02, e nos fundos, a nordeste, mede 18,87 metros e confronta com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 305 da Rua 01 - Loteamento Vila Judith. QUADRA 03 - LOTE 01 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 4.874,69m², com as seguintes medidas e confrontações: de frente sudoeste pela Rua 02 por onde mede 36,06 metros, a noroeste é formado por dois segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa sudoeste na direção norte mede 101,92 metros e o segundo na direção nordeste mede 15,37 metros e confronta-se com a área verde do Loteamento Vila Judith; a nordeste mede 85,73 metros e confronta com propriedade de sucessores de Luis Augusto Assumpção; a sudeste mede 67,95 metros e confronta com o imóvel n.º 165 da Rua 02, localizado junto à terceira inflexão da Rua 02 a partir da Avenida Jorge Ivan da Costa Gertum, sem quarteirão formado, estando cadastrado sob n.º 145 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith; LOTE 02 - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 10.815,86m², com as seguintes medidas e confrontações: de frente sudoeste é formado por três segmentos, o primeiro mede 97,95 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 41,17 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 21,40 metros; a noroeste mede 67,95 metros e confronta com o imóvel n.º 145 da Rua 02; a nordeste mede 129,95 metros e confronta com propriedade de sucessores de Luis Augusto Assumpção; a sudeste mede 119,51 metros e confronta com a Avenida

CONTINUA NA FICHA Nº 10



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: RUTH M. FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de Janeiro de 2013.

Biovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



Jorge Ivan da Costa Gertum, localizado na esquina da Rua 02, com a Avenida Jorge Ivan da Costa Gertum, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 165 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith. QUADRA 04 - LOTE 01** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 26.784,79m², com as seguintes medidas e confrontações: de frente noroeste e nordeste à Rua 02, é formado por vários segmentos: a noroeste possui três segmentos, o primeiro partindo de um ponto da divisa sudoeste mede 116,00 metros, o segundo na direção sudeste mede 20,00 metros e o terceiro na direção nordeste mede 45,00 metros; a nordeste é formado por quatro segmentos, o primeiro partindo de um ponto da divisa noroeste mede 20,95 metros, o segundo e o terceiro na direção sudeste medem 37,21 metros e 87,69 metros, respectivamente, e o quarto na direção sul mede 47,28 metros; a sudeste é formado por 4 segmentos, o primeiro parte de um ponto da divisa nordeste na direção nordeste/noroeste mede 46,12 metros, o segundo na direção sudoeste mede 3,13 metros, o terceiro na direção noroeste mede 38,44 metros e o quarto na direção sudoeste mede 147,51 metros e confronta com Passeios do Loteamento Vila Judith e com um Condomínio Residencial; a sudoeste mede 184,60 metros e confronta com propriedade de Jorge Ivan da Costa Gertum, sem quarteirão formado, **estando cadastrado sob n.º 320 da Rua 02 - Loteamento Vila Judith. VIAS - RUA 01 DO LOTEAMENTO VILA JUDITH** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 6.178,83m², da qual 130,00m² correspondem à área "non edificandi", com as seguintes medidas e confrontações: de frente noroeste para a Avenida Adolfo Fetter mede 26,00 metros, distante 1.237,83 metros da Rua Jaguarão, a nordeste é formado por três segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto ao alinhamento predial com a Avenida Adolfo Fetter, na direção sudeste mede 50,00 metros, daí faz canto em direção sudoeste por uma extensão de 5,00 metros, daí faz canto em direção sudeste por uma extensão de 304,97 metros e confronta a noroeste com os imóveis n.ºs 15, 25, 45, 65, 85, 105, 125, 145,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

10

48.971

165, 185, 205, 225, 245, 265, 285, 305 da Rua 01, com a Rua 02 e com o imóvel n.º 10 da Rua 02; a sudeste mede 16,00 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01, a sudoeste é formado por três segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto da divisa sudeste mede 304,87 metros, daí inflete na direção sudoeste por uma extensão de 5,00 metros, daí inflete na direção noroeste por uma extensão de 50,00 metros e confronta a sudoeste com os imóveis n.ºs 10, 20, 40, 60, 80, 100, 120, 140, 160, 180, 200, 220, 240, 260, 280, 300, 320 da Rua 01 e da Praça do Loteamento Vila Judith, sem quarteirão formado; **RUA 02 DO LOTEAMENTO VILA JUDITH** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 15.899,67m², dos quais 97,79m² correspondem à área para elevatória da rede de esgotos do SANEP, com as seguintes medidas e confrontações: de frente sudeste para a Avenida Jorge Ivan da Costa Gertum mede 21,00 metros; a noroeste mede 55,15 metros e confronta com o imóvel n.º 305 da Rua 01 e com propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca; a nordeste é formado por vários segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa noroeste, mede 75,48 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 104,22 metros, daí inflete na mesma direção por uma extensão de 14,64 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 80,34 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 19,39 metros, daí faz canto na direção sudoeste por uma extensão de 19,95 metros, infletindo na mesma direção por uma extensão de 29,50 metros, infletindo na mesma direção por mais 54,75 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 73,07 metros, infletindo na mesma direção por mais 8,97 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 120,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 20,00 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 45,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 30,00 metros, daí faz canto na direção leste por uma extensão de 36,06 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 97,95 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 41,17 metros, daí

CONTINUA NA FICHA Nº 11



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 24 de Janeiro de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada

48.971

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro

de 20 13

FLS.

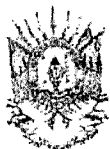
11

MATRÍCULA

48.971

faz canto na direção sudeste por uma extensão de 21,40 metros, e confronta a nordeste com imóvel de propriedade de Luis Humberto Ferreira Bicca, com a Área Verde do Loteamento Vila Judith, com os imóveis n.ºs 145 e 165 da Rua 02; a sudoeste é formado por vários segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa noroeste, mede 49,04 metros daí faz canto na direção leste por uma extensão de 62,55 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 100,34 metros, daí inflete na mesma direção por uma extensão de 8,40 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 72,29 metros, infletindo na mesma direção por 14,06 metros, daí faz canto na direção sudoeste por uma extensão de 11,09 metros, infletindo na mesma direção por mais 23,35 metros, infletindo na mesma direção por mais 48,61 metros, daí faz canto na direção noroeste por uma extensão de 6,97 metros daí faz canto na direção sudoeste por uma extensão de 34,40 metros, daí faz canto na mesma direção por uma extensão de 18,17 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 39,77 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 51,95 metros, infletindo na mesma direção por mais 9,26 metros, infletindo na mesma direção por mais 6,76 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 120,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 20,00 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 45,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 20,95 metros, daí faz canto na direção leste por uma extensão de 37,21 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 87,69 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 51,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 28,00 metros, e confronta a sudoeste com os imóveis n.ºs 10, 40, 80, 120, 160, 200, 240 e 280 da Rua 02, com o imóvel n.º 340 da Rua 01, com a área institucional do Loteamento Vila Judith, com propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, com o imóvel n.º 320 da Rua 02 e com um Condomínio Residencial, sem quarteirão formado; **PASSEIO 01 DO LOTEAMENTO VILA JUDITH** - Um terreno, situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 896,51m²,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

11

48.971

com as seguintes medidas e confrontações: de frente noroeste à Rua 02 mede 4,00 metros, a nordeste é formado por três segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto a Rua 02, na direção sudeste mede 184,60 metros, daí faz canto em direção nordeste por uma extensão de 19,94 metros; daí faz canto em direção sudeste por uma extensão de 6,65 metros e confronta a noroeste com o imóvel n.º 320 da Rua 02 e com um Condomínio Residencial; a sudeste mede 25,08 metros e confronta com a área remanescente do Loteamento Vila Judith, a sudoeste mede 193,76 metros, e confronta com propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, sem quarteirão formado; **PASSEIO 02 DO LOTEAMENTO VILA JUDITH** - Um terreno, situado no 2º distrito em zona urbana deste município, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 182,36m², com as seguintes medidas e confrontações: de frente sudeste à Rua 02 mede 3,72 metros, a nordeste mede 46,12 metros e confronta com o imóvel n.º 320 da Rua 02; a noroeste mede 3,13 metros e confronta com o imóvel n.º 320 da Rua 02, a sudoeste mede 62,35 metros e confronta com um Condomínio Residencial, sem quarteirão formado. **ÁREA INSTITUCIONAL** - Uma área situada no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 23.910,79m²; com as seguintes medidas e confrontações: faz frente nordeste à Rua 02, por dois segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa noroeste na direção sudeste, mede 51,95 metros, infletindo na mesma direção por mais 9,26 metros; a sudeste mede 152,39 metros e confronta com imóvel do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, a sudoeste é formado por vários segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa sudeste na direção noroeste mede 35,64 metros, daí inflete na mesma direção por mais 57,85 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 41,68 metros, daí inflete na mesma direção por mais 43,12 metros daí faz canto na direção noroeste por uma extensão de 149,38 metros, e confronta a sudoeste com imóvel de posse de Ricardo Silveira e com imóvel do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum; a noroeste é formado por dois segmentos, primeiro partindo de um ponto junto à divisa sudoeste mede 12,04 metros, daí faz canto na direção

CONTINUA NA FICHA Nº 12



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO



AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original
arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de Janeiro de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

12

48.971

canto na direção nordeste por uma extensão de 15,37 metros, e confronta com o imóvel n.º 145 da Rua 02; a nordeste possui dois segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa sudeste na direção noroeste mede 150,72 metros, daí faz canto em direção nordeste por uma extensão de 122,51 metros e confronta a nordeste com propriedade de sucessores de Luis Augusto Assumpção, a noroeste possui três segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa nordeste na direção sudoeste mede 130,35 metros, daí faz canto na direção noroeste por uma extensão de 21,87 metros, daí faz canto na direção sudoeste por uma extensão de 65,34 metros, fechando a poligonal do terreno, e confronta a noroeste com propriedade de Décio Renck e Luis Humberto Ferreira Bicca, sem quarteirão formado. **ÁREA**

REMANESCENTE DE PROPRIEDADE DO LOTEADOR - Um terreno,

situado no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 1.397,10m², com as seguintes medidas e confrontações: com frente noroeste pelo Passeio 01 por onde mede 25,08 metros, distante 193,76 metros da esquina com a Rua 02, a sudoeste mede 47,85 metros e confronta com imóvel de propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, a nordeste mede 74,61 metros e confronta com um Condomínio Residencial e nos fundos, a sudeste, mede 27,39 metros e confronta com propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum, sem quarteirão formado, estando cadastrado pelo Passeio 01.

Selo: 0429.05.1200032.00015 (R\$2,70).

PED: R\$3,10 - Selo PED: 0429.01.1200032.04044 (R\$0,30).

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R\$148,50.

AV. 6/48.971, em 08 de janeiro de 2013.

Certifico e dou fé que, em virtude de instrumento particular de garantia de execução de obras de infraestrutura urbana datado de 10/10/2012, nesta cidade, arquivado neste Cartório, o proprietário/loteador, deu, para garantia da execução das obras do Loteamento Vila Judith, em caução, ao Município

CONTINUA NA FICHA Nº 13

REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
REGISTRADOR DE IMÓVEIS - FONE (51) 3013.4170 - FAX (51) 3013.4170
REGISTRO DE IMÓVEIS - FONE (51) 3013.4170 - FAX (51) 3013.4170

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de janeiro de 2013.

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada

Gu

48.971
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro de 20 13

FLS.

MATRÍCULA

12

48.971

sudeste por uma extensão de 206,89 metros fechando a poligonal, e confronta a noroeste com propriedade do espólio de Jorge Ivan da Costa Gertum e com o imóvel n.º 340 da Rua 01 e com a Rua 02, sem quarteirão formado. ÁREA VERDE - PRAÇA - Uma área situada no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 5.032,28m², com as seguintes medidas e confrontações: a nordeste faz frente à Rua 01 por onde mede 94,87 metros; a sudeste é formado por três segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa nordeste na direção sudoeste mede 2,85 metros, o segundo inflete na mesma direção por uma extensão de 12,81 metros, o terceiro também inflete na mesma direção por uma extensão de 37,97 metros e confronta a sudeste com o imóvel n.º 340 da Rua 01; a sudoeste mede 90,45 metros e confronta com o imóvel n.º 340 da Rua 01; a noroeste mede 53,71 metros e confronta com o imóvel n.º 320 da Rua 01, sem quarteirão formado. ÁREA VERDE (MATA NATIVA) - Uma área situada no 2º distrito deste município, zona urbana, no Laranjal, de forma irregular, com a área superficial de 39.414,28m², com as seguintes medidas e confrontações: a sudoeste faz frente à Rua 02, sendo formada por vários segmentos, o primeiro partindo de um ponto junto à divisa noroeste mede 8,53 metros, daí faz canto na mesma direção por uma extensão de 14,64 metros, daí faz canto na direção sul por uma extensão de 80,34 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 19,39 metros, daí faz canto na direção sudoeste por uma extensão de 19,95 metros, infletindo na mesma direção por mais 29,50 metros, infletindo na mesma direção por mais 54,75 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 73,07 metros, daí faz canto na mesma direção por uma extensão de 8,97 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 120,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 20,00 metros, daí faz canto na direção nordeste por uma extensão de 45,00 metros, daí faz canto na direção sudeste por uma extensão de 30,00 metros, daí faz canto na mesma direção por uma extensão de 12,33 metros; a sudeste possui 2 segmentos, o primeiro a partir de um ponto junto à divisa sudoeste mede 101,92 metros, daí faz

CONTINUA NO VERSO

48.971
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 08 de janeiro

de 20 13

FLS.

MATRÍCULA

13

48.971

de Pelotas, 15 lotes assim distribuídos: Etapa 01 - quadra 01, lotes 08, 14, 15, 16 e 17; quadra 02, lotes 12 e 13; Etapa 02 - quadra 01, lotes 21, 22, 24, 25 e 26, quadra 02, lotes 09, 14 e 16, que serão colocados, durante a execução das obras constantes do memorial descritivo e do cronograma de obras, fora de comercialização.

Selo: 0429.03.1200032.01197 (R\$0,55).

PED: R\$3,10 - Selo PED: 0429.01.1200032.04047 (R\$0,30)

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

R\$23,60.

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

AV. 7/48.971, em 08 de janeiro de 2013.

Certifico e dou fé que, na data de hoje, foram abertas as matrículas n.ºs 53.605, 53.606, 53.607, 53.608, 53.609, 53.610, do Livro 2, deste Cartório, para a área institucional, para as áreas verdes (praça e mata nativa) e para os lotes 04 da quadra 01, 10 da quadra 02 e 01 da quadra 04.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).

AV. 8/48.971, em 17 de janeiro de 2013.

Certifico e dou fé que, na data de hoje, foram abertas as matrículas n.ºs 53.675, 53.676, 53.677, 53.678, do Livro 2, deste Cartório, para as Ruas 01 e 02 e Passeios 01 e 02 do Loteamento Vila Judith.

Averbado por: *Eliana C. da S. F. Machado*

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora).



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é a cópia fiel do original arquivado neste ofício. Dou fé que o referido é verdade.

Pelotas, 21 de janeiro de 2013

Giovana Milena Mancini - Escrevente Autorizada



2º REGISTRO DE IMÓVEIS - SERVIÇO REGISTRAL FERNANDES MACHADO
RUA PADRE ANCHIETA, 2267 - CENTRO - PELOTAS - RS - FONE (51) 3225-5731 - FAX (51) 3227-4379
REGISTRADORA: ELIANA FERNANDES MACHADO

Busca R\$ 6,10

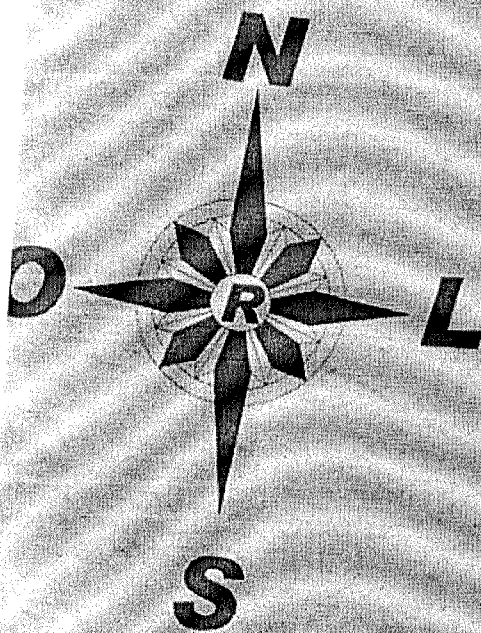
Certidão R\$ 75,40

Valor Total R\$ 82,50

0429.01.1200032.04460 0,30

0429.04.1200032.00896 0,70

Eliana C. da S. F. Machado

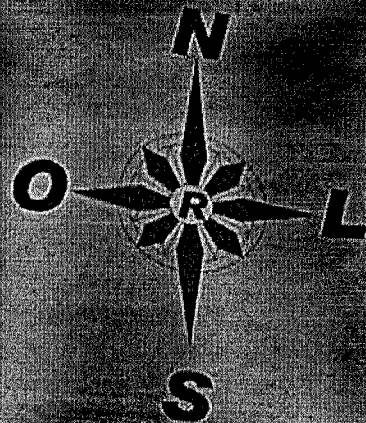


QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)	QUADRA	LOTE	ÁREA (M²)
01	1	A=1.039,57M²	02	01	A=2.013,44M²
	2	A=786,09M²		02	A=675,00M²
	3	A=782,51M²		03	A=675,00M²
	4	A=853,94M²		04	A=675,00M²
	5	A=850,36M²		05	A=675,00M²
	6	A=846,78M²		06	A=675,00M²
	7	A=843,21M²		07	A=675,00M²
	8	A=839,63M²		08	A=675,00M²
	9	A=836,05M²		09	A=675,00M²
	10	A=832,48M²		10	A=675,00M²
	11	A=828,90M²		11	A=675,00M²
	12	A=825,32M²		12	A=675,00M²
	13	A=821,75M²		13	A=675,00M²
	14	A=818,17M²		14	A=675,00M²
	15	A=814,59M²		15	A=675,00M²
	16	A=811,02M²		16	A=815,54M²
	17	A=807,44M²	03	01	A=4.874,69M²
	18	A=25.846,12M²		02	A=10.815,86M²
	19	A=5.724,66M²	04	01	26.784,79M²
	20	A=760,00M²		ÁREA TOTAL DE LOTES	
	21	A=950,20M²			
	22	A=1.592,98M²			
	23	A=1.170,40M²			
	24	A=1.378,38M²			
	25	A=1.520,44M²			
	26	A=1.475,90M²			
109.611,21M²					

APROVADO
FMP/USMU
DAEP/SED

[Handwritten signature and stamp]

02
Nº 165



ÁREA DE
RESERVA
FLORESTAL

Q.03

Q.04

Q.25
ÁREA DE
RESERVA
FLORESTAL

Q.12
ÁREA DE
RESERVA
FLORESTAL

PASSEIO
3.00

PASSEIO
5.00

ÁREA
REMANESCENTE

PASSEIO DE
ELEVADO - TAMER

DI. DE ATUALIZAÇÃO 1984/76

COA DOS PATOS

APROVADO

PMPel/SMU

CAEP/SED

Arq. Raul F. de Siqueira Marques
Gerente de Planejamento e
Projeto (GPP)
SGU - Matr. 21100-1

PROJETO: PARCELAMENTO DO SOLO - LOTEAMENTO

PROJETO:




ANGELA CRISTINA BOSENBECKER
CREA 109991

HELENICE MACEDO DO COUTO
CREA 67395

PROPRIETÁRIO: FERNANDO OTÁVIO ASSUMPCÃO GERTUM CPF: 442.936.400-10
ENDEREÇO: AV. DR. ANTÔNIO AUGUSTO ASSUMPCÃO, 9805 - LARANJAL - PELOTAS - RS

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
REGISTRO DE IMOVEIS

arq.

4301

data:

desenho:

prancha: 03

amento Villa Judia

1/1.000

ABRIL 2012

Arquiteto

