



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA



Pelotas, 14 de fevereiro de 2018.

MENSAGEM Nº 010/2018.

Senhor Presidente,

Submetemos à apreciação dessa Casa Legislativa o Projeto de Lei anexo, que altera a redação do artigo 1º da Lei Municipal n.º 6.324, de 15 de janeiro de 2016, quanto ao valor de avaliação do imóvel, e dá outras providências.

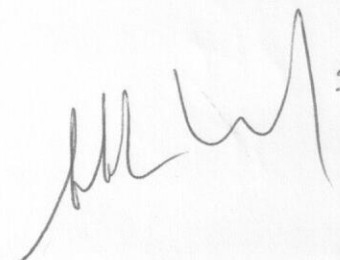
Dessa forma, contamos com o acolhimento e aprovação do mesmo, nos termos em que se apresenta.

Atenciosamente,


Paula Schild Mascarenhas
Prefeita

ENCAMINHA-SE A
UNIDADE DE APOIO
AO LEGISLATIVO.

Exmo. Sr.
Anderson de Freitas Garcia
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas- RS



Anderson de Freitas Garcia
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA

PROJETO DE LEI

Altera a redação do artigo 1º da Lei Municipal n.º 6.324, de 15 de janeiro de 2016, e dá outras providências.

A PREFEITA DE PELOTAS, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU SANCIONO E PROMULGO A PRESENTE LEI.

Art. 1º O artigo 1º da Lei Municipal n.º 6.324, de 15 de janeiro de 2016, passa a vigorar com a seguinte alteração:

"Art. 1º

Objeto: O terreno destina-se, à construção da Quadra Poliesportiva da EMEF Independência – Programa ProInfância – Pac II. O imóvel foi devidamente avaliado pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal – CABI, em 03.10.2017, pelo valor de R\$160.00,00 (cento e sessenta mil reais)"

Art. 2º Revogam-se as disposições em sentido contrário, especialmente as constantes na Lei Municipal n.º 6.324, de 15 de janeiro de 2016.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita de Pelotas, em 14 de fevereiro de 2018.

Paula Schild Mascarenhas

Prefeita

Registre-se. Publique-se.

Clotilde Victória

Secretária de Governo

J U S T I F I C A T I V A

A aquisição do terreno objeto da presente Lei, terá como finalidade à construção da quadra poliesportiva da Escola Municipal de Ensino Fundamental Independência, uma vez que faz divisa com a escola e atende às medidas necessárias e adequadas à sua edificação.

Destarte, a obtenção da área é uma excelente oportunidade para a qualificação dos processos pedagógicos da escola, garantindo finalidade pública ao imóvel, bem como motivos suficientes para a aquisição pelo Poder Público, pois os recursos já foram garantidos pelo Programa ProInfância – PAC II.

Oportuno esclarecer que a compra não foi efetuada como previa a Lei Municipal n.º 6.324 de 15 de janeiro de 2016, em virtude do valor ajustado com os proprietários, ter sofrido desvalorização em face do período de tempo transcorrido. No entanto, o imóvel passou por nova avaliação efetuada pela Comissão de Avaliação de Bens Imóveis da Prefeitura Municipal de Pelotas, que o avaliou no valor de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Os proprietários declararam aceitar o valor proposto pela Prefeitura Municipal de Pelotas, uma vez que o novo preço está de acordo com a cotação de mercado.

O número de alunos aumenta constantemente, trazendo a necessidade de investimentos na estruturação das escolas, como é o caso da EMEF Independência, pois sua estrutura é pequena diante da comunidade escolar da região.





MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

Fone - Fax : (0..53) 3225 8867

R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS CEP 96015 420



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 09 de julho de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	7.875

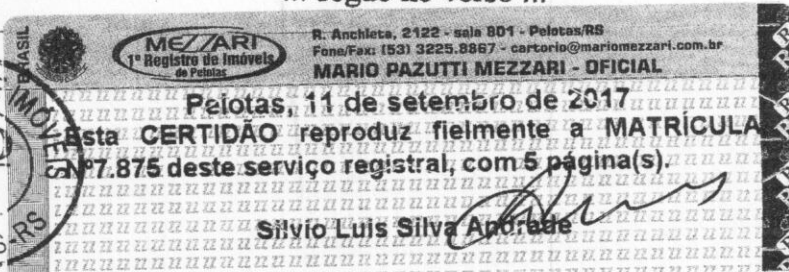
IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, nos Sítios Floresta, localizado no quarteirão formado pelas estradas dois, nove, tres e oito (2, 9, 3 e 8), distante vinte e tres metros e setenta e cinco centímetros (23m75) da esquina da estrada nove (9), constituído pela chácara número onze (11) da quadra número dezessete (17), medindo trinta metros (30m00) de frente NOROESTE à Estrada tres (3), por cento e dez metros (110m00) de frente a fundos a SUDESTE até entestar com a chácara número cinco (5); confrontando-se a NORDESTE com a chácara número dez (10) e a SUDOESTE, com a chácara número doze (12). PROPRIETÁRIO: O espólio de NESTOR JOÃO BRAUNER, inscrito no CPFMF sob nº 042.742.610-34. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-K, fls. 171, sob nº 12.842, aos 12.JUL.1949, no Segundo Ofício Oficial: *Mario Pazutti Mezzari* R\$63,00

R.1-7.875 - Pelotas, 09 de julho de 1979. TRANSMITENTE: O espólio de NESTOR JOÃO BRAUNER, representado no ato por sua inventariante Anna/ de Oliveira Brauner, devidamente autorizada por Alvará Judicial. ADQUIRENTE: BRENO IRENO JOUGLARD, industriário, CPFMF 214.892.030-87, casado com ANA CAROLINA STRUBELE JOUGLARD, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 11.226/064, lavrada aos 15.MAR.1979, no Quarto Tabelionato desta comarca de Pelotas, pelo tabelião, Eugenio/ Antonio Anton. VALOR: R\$210,00. VALOR FISCAL: R\$48.700,00. O Oficial:

Mario Pazutti Mezzari R\$207,00
Mario Pazutti Mezzari

Av.2-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Retificação de nome. -

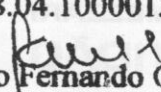
Retifico o R.1 supra, para fazer constar o nome correto da esposa do adquirente que é ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, e não como constou. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, (com a ... segue no verso ...



redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com certidão de casamento passada pelo Registro Civil do 3º subdistrito de Capão do Leão, município de Pelotas/RS (livro 7, fls. 54, nº 1.526), que ficam arquivados neste Ofício. -

Emol.: R\$45,80. Selo Nº 0428.04.1000013.01761. Prot. Nº 200.643 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

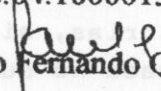

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.3-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Retificação do R.1. -

O número correto do CPF de Breno Ireno Jougard é 923.198.660-00 e de Anna Carolina Sturbelle Jougard é 855.439.000-82, e não como constou. A presente averbação é feita a requerimento, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73 (com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004), instruído com comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, que fica arquivado neste Ofício. -

Emol.: R\$45,80. Selo Nº 0428.04.1000013.01760. Prot. Nº 200.642 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

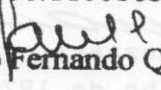

Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.4-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Construção. -

Sobre o imóvel supra matriculado, cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal pela Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2.011 (antes Estrada Três do Sítios Floresta, sem número), foi edificado um prédio de alvenaria com a área de 60,00m². A presente averbação é feita a requerimento contendo declaração de construção, em regime de mutirão para os efeitos previdenciários, instruído com certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Consta na certidão da Prefeitura que o valor venal do prédio é de 241,4100 UR's (equivalente nesta data a R\$16.669,36). Consta na certidão da Prefeitura Municipal tratar-se de prédio "não regularizado" - sem habite-se. -

Emol.: R\$73,80. Selo Nº 0428.06.1100003.01043. Prot. Nº 200.645 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.5-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: LENÍ JOUGLARD FRANK, brasileira, doméstica, RG nº 8048376217-SSP/RS, CPF nº 342.963.950-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ADÃO DOS SANTOS FRANK, brasileiro, caseiro, RG nº ... segue na fls. 02 ...





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
02

Matrícula
7.875

Pelotas, 27 de junho de 2011.-

2032211894-SSP/RS, CPF nº 338.131.400-91, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2.011, Sítios Floresta, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01042. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.6-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirentes: MARLENE JOUGLARD GOMES, brasileira, diarista, RG nº 9036173319-SSP/RS, CPF nº 342.963.100-97 e seu marido JOÃO RENATO LOGEL GOMES, brasileiro, cobrador, Carteira Nacional de Habilitação nº 00519853517-DETRAN/RS, CPF nº 322.671.930-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze nº 1.888, Sítios Floresta, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel.-

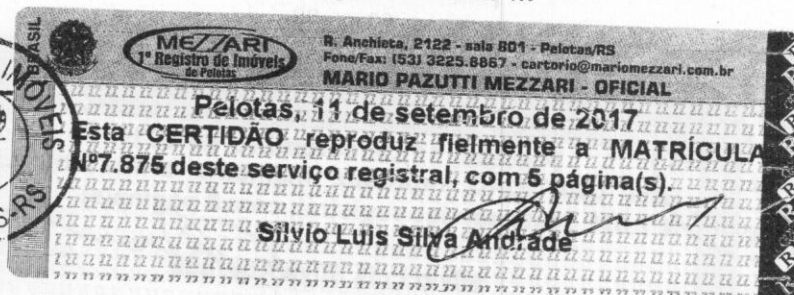
Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010.-

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01041. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...





Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
7.875

R.7-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: ROSÂNGELA STURBELLE JOUGLARD VALERÃO, brasileira, empresária, RG nº 8048376183-SSP/RS, CPF nº 617.266.130-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIOMIRO FARIAS VALERÃO, brasileiro, empresário, RG nº 5042760214-SSP/RS, CPF nº 558.052.640-72, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Helmuth Hardt nº 931, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel. -

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010. -

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01040. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.8-7.875 - Pelotas, 27 de junho de 2011. Partilha. -

Transmitente: o Espólio de ANNA CAROLINA STURBELLE JOUGLARD, falecida aos 06/08/1986, inscrita no CPF nº 855.439.000-82. -

Adquirente: ROZALI STURBELLE JOUGLARD, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 8036359209-SSP/RS, CPF nº 487.231.180-91, residente e domiciliada na Rua Alfredo Simon nº 435, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS. -

Quinhão: 25% do imóvel. -

Conforme escritura pública lavrada a fls. 096 do livro 5 aos 15 de março de 2011 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado, foi atribuído a herdeira filha como pagamento de sua legítima e direitos hereditários adquiridos por cessão gratuita. O pagamento foi no valor de R\$8.325,00. A avaliação fiscal foi feita aos 14/12/2010. -

Emol.: R\$113,50. Selo Nº 0428.06.1100003.01039. Prot. Nº 200.641 de 27/06/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue na fls. 03 ...



R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marcomozzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 11 de setembro de 2017

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 7.875 deste serviço registral, com 5 página(s).

Silvio Luis Silva Andrade
Silvio Luis Silva Andrade



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
03

Matrícula
7.875

Pelotas, 29 de novembro de 2011.-

R.9-7.875 - Pelotas, 29 de novembro de 2011. Compra e venda.-

Transmitentes: 1- MARLENE JOUGLARD GOMES, brasileira, diarista, RG nº 9036173319-SSP/RS, CPF nº 342.963.100-97 e seu marido JOÃO RENATO LOGEL GOMES, brasileiro, cobrador, carteira nacional de habilitação nº 00519853517-DETRAN/RS, CPF nº 322.671.930-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Treze4 nº 1.888, Sítios Floresta, Bairro Três vendas, em Pelotas/RS; e 2- ROSÂNGELA STURBELLE JOUGLARD VALERÃO, brasileira, sócia de empresa, RG nº 8048376183-SSP/RS, CPF nº 617.266.130-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIOMIRO FARIAS VALERÃO, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 5042760214-SSP/RS, CPF nº 558.052.640-72, o qual presta sua outorga, residentes e domiciliados na Rua Helmuth Hardt nº 931, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Adquirente: ROZALI STURBELLE JOUGLARD, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 8036359209-SSP/RS, CPF nº 487.231.180-91, residente e domiciliada na rua Alfredo Simon nº 435, Bairro Três Vendas, em Pelotas/RS.-

Objeto de compra e venda: a metade ideal do imóvel.-

Conforme escritura pública lavrada em 17 de novembro de 2011, às fls. 141 do Livro nº 171 sob nº 34.531-125 no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, a fração supra foi vendida pelo preço de R\$30.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R\$62.088,11. Emol.: R\$326,40. Selo Nº 0428.07.1100005.00943. Prot. Nº 206.906 de 28/11/2011.

Registrador Substituto
CRBI

Bel. Marcel Mezzari



MEZZARI
1º Registro de Imóveis de Pelotas
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (53) 3225.8867 - cartorio@marlomezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 11 de setembro de 2017

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 7.875 deste serviço registral, com 5 página(s).

Silvio Luis Silva Andrade

MEZZARI
1º Registro de Imóveis de Pelotas
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (53) 3225.8867 - cartorio@marlomezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO FOLHAS 3 MATRÍCULA 7.875
Cert. Matr. 7.875 - 5 pg: R\$24,90 (0428.00.1700001.44433 = R\$2,70)
Busca(s): R\$8,60 (0428.00.1700001.44433 = R\$1,40)
Proc. eletrônico de dados: R\$4,50 (0428.00.1700001.44433 = R\$1,40)
Cod.135112 - T O T A L: R\$43,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Histórico de Processo

LENI DA SILVA 03-10-2017 14:35:12

MEM/021164/2017

Tipo de Assunto:

Assunto:

Solicitação avaliação do imóvel

Solicitante:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

CGC/CPF:

RG:

Endereço:

Telefone:

Email:

Abertura:

05/09/2017 17:02

Origem:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

Doc. Principal:

Doc. Associados:

Prazo:

Possui Anexos:

SIM

Possui Arq. Digitais: memo 147 avaliação de imóvel.jpg

Descrição:

Solicitação avaliação do imóvel

Comentários:

Evolução:

Envio

Envio:

05/09/2017 17:15

Tramitado por:

VERA LUCIA FURTADO FALCAO

Recebido por:

Possui Arq. Digitais: NÃO

Observação de Envio: Segue documento físico.

Comentários:

Evolução:

Recebimento

Envio:

03/10/2017 14:26

Tramitado por:

VERA LUCIA FURTADO FALCAO

Recebido por:

LENI DA SILVA

Possui Arq. Digitais: NÃO

Observação de Envio: Segue documento físico.

Comentários:

Evolução:

Envio

Envio:

03/10/2017 14:27

Tramitado por:

LENI DA SILVA

Recebido por:

Possui Arq. Digitais: NÃO

Observação de Envio: Após análise, esta comissão avaliou o imóvel em tela com área de 1.800,00m², no valor de R\$160.000,00(cento e sessenta mil reais).

Comentários:

A Receber



000062D94A

AGUARDANDO PROVIDÊNCIAS DO USUÁRIO

Recebimento:

Origem: Chefia de Gabinete - SMED

Destino: CABI Comissão de Avaliação de Bens Imobiliários - SGCMU

AGUARDANDO PROVIDÊNCIAS DO USUÁRIO

Recebimento: 03/10/2017 14:26

Origem: Chefia de Gabinete - SMED

Destino: CABI Comissão de Avaliação de Bens Imobiliários - SGCMU

AGUARDANDO PROVIDÊNCIAS DO USUÁRIO

Recebimento:

Origem: CABI Comissão de Avaliação de Bens Imobiliários - SGCMU

Destino: Chefia de Gabinete - SMED

03/10/2017
CABI

PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS

SECRETARIA DE GESTAO FINANCEIRA

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDAO DO IMOVEL

----- Identificacao -----

Inscricao..... 32108.7
Endereco..... R ABRILINO FERREIRA CARDOSO, 2011
Lograd./Quart..... 6233 - 3111 B4FG09
Lot./Quadra/Lote.: ***** 11
Proprietario..... ROZALI STUEBELLE JOUGLARD
Promitente..... *****
Infra-estrutura.. NAO

----- Terreno -----

Forma..... R REGULAR
Testada..... 30.00 Profundidade..... 110.00
Area Real..... 3,300.00 Area Tributada... 2,260.00

----- Predio -----

Area Atual..... 109.52 Data Ult. Alteracao.. 07/11/16
Nr. Economias..... 1 Data Habite-se..... *****
Mat. Construcão..... ALVENARIA Tipo..... 8

Dt. Cadastramento.. 08/07/80 Area no Cadastramento.. 14.00
Mat. Cadastramento.. ALVENARIA

----- Valores (UR's) -----

Venal Terreno... 1,243.0000 Venal Predio... 555.2007
Venal Imovel... 1,798.2007 Imp. Lancado... 7.1774

----- Situacao Financeira -----

DIVIDA ATIVA

Nao consta debito.

IPTU 2017

Nao consta debito para o exercicio

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Receita cobrar
quaisquer dividas que incidam no imovel acima, que vierem a ser
apuradas.

*** Certidao Expedida Via Internet - Validade 30 dias ***

Pelotas, 3 de Outubro de 2017.

664010935555566161944493115230322736048



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

TERMO DE ACEITE DE PROPOSTA

Pelo presente instrumento, os Promitentes Vendedores, abaixo qualificados, **DECLARAM** aceitar o valor proposto pela Prefeitura Municipal de Pelotas, ao Terreno localizado na Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2011, Bairro Sítio Floresta, conforme descrição abaixo.

- 1 - PROMITENTE (S) VENDEDOR (S): **Sr. Adão dos Santos Frank; Srª. Leni Jougard Frank; e Srª. Rozali Sturbelle Jougard.**
- 2 - DO IMÓVEL: Trata-se de Terreno localizado aos fundos de um terreno maior, medindo 30 metros aos fundos por 60 metros em ambas as laterais; sendo que o terreno mede 30 metros de frente pela Rua Abrilino Ferreira Cardoso nº 2011, Bairro Sítio Floresta desta cidade.
- 3 - DA OFERTA: Após avaliação da CABI - Comissão de Avaliação de Bens Imóveis da SGCMU, o referido imóvel foi avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
- 4 - DO ACEITE: Proposto o valor de R\$ 160.000,00 pelo Promitente Comprador, os Promitentes Vendedores aceitam o valor proposto.

Por estarem de acordo, assinam o presente instrumento os Promitentes:

Pelotas, 17 de NOVEMBRO de 2017.

Adão dos Santos Frank
Adão dos Santos Frank

Leni Jougard Frank
Leni Jougard Frank

Rozali Sturbelle Jougard
Rozali Sturbelle Jougard