



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA**

OFÍCIO N.º 097/2021/DAO

Pelotas, 5 de maio de 2021.

Exmo. Sr.
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo Vereador Sidnei Fagundes, o qual requer informações sobre os imóveis alugados pelo município e sua autarquia (prot. Câmara 2412/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal da Fazenda – SMF (03 fls.) e pelo Serviço Autônomo de Saneamento de Pelotas – SANEP (02 fls.).

Atenciosamente,


Paula Schild Mascarenhas
Prefeita



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Diretoria de Gestão Matricial – Receitas/Despesas

CONTROLE DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONTRATO	SECRETARIA	ENDEREÇO	UNIDADE	VALOR ATUAL	VIGÊNCIA	ATIVO	PROPRIETÁRIO
151/2016	SARH	R. Marechal Deodoro, 1244	Arquivo Geral	R\$ 3.700,00	29/06/2021	SIM	GGS Aluguel de Imóvel
217/2016	SARH	R. General Osório, 918/A/ 920	Sede da Secretaria	R\$ 9.142,72	31/07/2020	Aguardando Aditivo	Carlos Otto Schramm
048/2018	SARH	R. General Osório, 938	Biometria	R\$ 7.491,96	28/02/2021	Aguardando Aditivo	Mohamed Shawkat Ahmad Qadan
187/2014	SAS	R. Padre Felício, 543	Residência Inclusiva II	R\$ 5.896,82	31/08/2021	SIM	Leandro Steinmetz
026/2015	SAS	R. General Osório, 1120	Residência Inclusiva I	R\$ 7.330,10	20/05/2021	SIM	Marco Antonio da Cruz Afonso
158/2015	SAS	R. Gago Coutinho, 272	Casa do Carinho	R\$ 4.492,12	15/06/2021	SIM	Marcelo Tadiello Moraes
307/2015	SAS	R. Otacílio Camará, 404	CREAS I	R\$ 4.253,89	14/11/2021	SIM	Iara Irene Costa da Costa
012/2016	SAS	R. Dr. Cassiano, 152	Família Acolhedora	R\$ 3.513,13	26/01/2021	Aguardando Aditivo	Maile Russomano
065/2016	SAS	Av. Duque de Caxias, Nº 734	CRAS Fregata	R\$ 4.187,73	28/03/2021	Aguardando Aditivo	Irene Nunes Costa
167/2017	SAS	Rua Gago Coutinho, 292	Casa do Idoso	R\$ 6.107,60	24/06/2021	SIM	Gerson Pereira Pepe
297/2015	SAS	Av. Domingos de Almeida, 813	CRAS Areal	R\$ 6.389,69	29/10/2021	SIM	Ana Maria Spies Noguez
018/2018	SAS	R. Cônego Siqueira Canabarro, n 1012	A. Inst. Meninos II	R\$ 4.333,30	08/01/2021	Aguardando Aditivo	Enio da Silveira Hoff
085/2018	SAS	Av. Domingos de Almeida, 2391	A. Inst. Meninos I	R\$ 3.349,74	01/07/2021	SIM	Carlos Solange Lopes Bessa
150/2018	SAS	R. Dr. Amarante, 1155	SCFV – Castilhos	R\$ 2.021,41	05/09/2020	Aguardando Aditivo	Geni Pereira Leito
034/2019	SAS	R. Professor Araújo, 1782	Merenda Escolar (SMS) e Setor Nutrição(SAS)	R\$ 1.789,00	30.01.2022	SIM	Otelmo Bergmann Krolow
149/2014	SAS	R. Benjamin Constant, 1580	CRAS Centro	R\$ 5.000,84	03/08/2021	SIM	Maria Helena Correa Lucas



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Diretoria de Gestão Matricial – Receitas/Despesas
CONTROLE DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONTRATO	SECRETARIA	ENDEREÇO	UNIDADE	VALOR ATUAL	VIGÊNCIA	ATIVO	PROPRIETÁRIO
199/2018	SDET	R. Felix da Cunha, 603	Sede da Secretaria	R\$ 6.507,07	11/12/2021	SIM	Ricardo Ramos Constr. Ltda.
288/2015	SGCMU	R. Lobo da Costa, 520/504 R. Buriú 205	Sede da Secretaria	R\$ 19.300,00	30/09/2021	SIM	Manoel Raulin Laroque
033/2019	SEPLAG	R. Mena Barreto, 752	Sede da Secretaria	R\$ 9.250,00	10/03/2021	Aguardando Aditivo	Guilherme Netto Empreend. Imobiliários Ltda.
040/2014	SMED	Av. Domingos de Almeida, 1746	EMEF Círculo Operário	R\$ 5.798,30	20/03/2022	SIM	Círculo Operário Pelotense
021/2015	SMED	R. João Manoel, 107	EMEF Jeremias Fries	R\$ 8.219,43	31/01/2022	SIM	Sociedade Espírita Assistencial Dona Conceição
002/2016	SMED	Praça Vinete de Setembro, 366	Sede da Secretaria	R\$ 25.392,50	21.05.2022	SIM	Marfiso Menezes Neto
195/2016	SMED	R. Francisco Ferreira Veloso, 164/174	EMEI Machado de Assis	R\$ 9.425,90	22/08/2021	SIM	Alaska Fomento Mercantil LTDA
238/2016	SMED	R. Santos Dumont, 641-2	Central de Uniformes	R\$ 2.267,57	24/10/2021	SIM	Ary de Oliveira Viégas
045/2017	SMED	R. Orlindo da Silva, 1940	EMEI Independência	R\$ 2.489,50	14/05/2022	SIM	Jones Rafael Pening Dierung
158/2017	SMED	R. Felix da Cunha, 909	EMEI Mario Osório	R\$ 9.890,00	14/05/2022	SIM	Instituto São Benedito
202/2017	SMED	R. General Argolo, 1801	Centro de Artistas Danilo R. Moura	R\$ 19.624,17	30/11/2021	SIM	Luciano Coelho Simon
115/2014	SMED	R. Andrade Neves, 2282	Centro Tec. Educacional SMED	R\$ 2.450,00	15/05/2021	SIM	Agropec. Erna Grupelli Administr. E Partic. Ltda.
240/2014	SMED	R. Andrade Neves, 2276	Central de Matrículas	R\$ 2.716,50	31/07/2021	SIM	Agropec. Erna Grupelli Administr. E Partic. Ltda.
121/2018	SMED	R. Quinze de Novembro, 658-A	CAPTA	R\$ 4.500,00	15/07/2021	SIM	Gilberto Rodrigues Quadrado
034/2019	SMED	R. Professor Araújo, 1782	Merenda Escolar (SMS) e Setor Nutrição(SAS)	R\$ 10.139,41	31/01/2022	SIM	Otelmo Bergmann Krolow
053/2019	SMED	R. Colônia Ramos - 3º Distrito de Pelotas	EMEF Honorina Torres	R\$ 883,90	31/03/2022	SIM	Marcia Rosanete Blank Tuchtenhagen
095/2019	SMED	R. Dr. Amaranjo, 956	EMEF Nsa. Sra. Carmo	R\$ 2.130,00	15/03/2022	SIM	Mitra Diocesana de Pelotas
005/2020	SMED	Pça. Cap. Nestor C. de Andrade, 61 e 61-1	Depósito de Material	R\$ 4.000,00	10/02/2022	SIM	Maria Lucia Valente Cardoso
105/2017	SMF	R. Santos Dumont, 125 sala 149	Sede da Secretaria	R\$ 17.725,90	04/06/2022	SIM	L. C. Da Silva Incomp. De Imóveis Ltda.
059/2018	SMF	R. Santos Dumont, 125 salas 1, 2, 3, 4, 5	Sectores de Empenho, Contabilidade, Compras e Licitações e Financeiro	R\$ 4.591,81	01/04/2021	Aguardando Aditivo	L. C. Da Silva Incomp. De Imóveis Ltda.



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Diretoria de Gestão Matricial – Receitas/Despesas
CONTROLE DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONTRATO	SECRETARIA	EMPREGO	UNIDADE	VALOR ANUAL	VIGÊNCIA	ATIVO	PROPRIETÁRIO
053/2018	SMG	R. Três de Maio, 1060	Casa dos Conselhos	R\$ 19.537,69	06/04/2021	Aguardando Aditivo	Zilberper
014/2019	SMG	R. Dr. Cassiano, 500	União de Serviços Militares	R\$ 3.489,33	28/02/2022	SIM	Martene Cruz de Almeida
212/2016	SMHFR	R. General Osório, 457	Sede da Secretaria	R\$ 8.056,39	31/08/2021	SIM	Ricardo Ramos Construtora Ltda.
209/2014	SMS	Av. Ferreira Viana, 1091	CAPS Baronesa	R\$ 7.076,40	15/10/2021	SIM	Beatriz Helena Kegles Brauner
121/2014	SMS	Av. Fernando Osório, 5615	CAPS Zona Norte	R\$ 3.200,00		Aguardando Aditivo	Neila Lisane Biehnals
173/2015	SMS	R. Dom Pedro II, 971	UAI - Unid. Atend. Infantil	R\$ 5.973,17	30/07/2020	Aguardando Aditivo	Breno Bubolz
221/2015	SMS	R. Voluntários da Pátria nº 1420, 1428, 1436	Centro de Especialidades	R\$ 35.860,70	31/05/2021	SIM	Roberto David Malcon
341/2015	SMS	R. Professor Araújo, 1998	Dep. Farmácia	R\$ 3.119,10	21/12/2020	Aguardando Aditivo	Carlos Otto Schramm
391/2015	SMS	R. Professor Araújo, 2016 (e A)	Farmácia	R\$ 5.168,50	21/11/2020	Aguardando Aditivo	Carlos Otto Schramm
072/2016	SMS	R. Andrade Neves, nº 1229	CAPS I	R\$ 8.010,75	17/04/2022	SIM	Leda Floriane Barbosa Cunha
224/2016	SMS	Av. Duque de Caxias, 1233 A	Serviço Residencial Terapêutico Tipo II	R\$ 3.870,98	05/10/2021	SIM	Angelo Guilherme Da Silva
225/2016	SMS	R. Félix da Cunha, 562/564	Retrate	R\$ 7.576,96	26/12/2021	SIM	Gilberto Barbosa Karam
250/2016	SMS	R. General Osório, 409	Central de Óbitos	R\$ 2.577,82	08/12/2021	SIM	Alessandra Belletti Figueira
214/2017	SMS	R. São Miguel, 05	UBS Santa Terezinha	R\$ 4.112,94	30/09/2021	SIM	Maria Célia Camera Tomasso
039/2018	SMS	R. Tradentes, 3120	DCAA	R\$ 8.070,00	15/03/2021	Aguardando Aditivo	Arrozella Florescia Ltda.
091/2018	SMS	R. General Osório, 456	CASE	R\$ 2.887,71	31/07/2021	SIM	Gilmara Ferreira Moreira
091/2018	SMS	R. General Osório, 456	CASE	R\$ 2.887,71	31/07/2021	SIM	Solange Weirelles Moreira
179/2014	SMS	R. Lobo da Costa, 1959	CAPS Castelo e Serviço de Alimentação e Nutrição	R\$ 5.858,05	24/08/2021	SIM	Regis Cleber de Lima Soares
207/2018	SMS	Praça José Bonifácio, 1	CAPS AD III	R\$ 10.730,00	13/01/2021	Aguardando Aditivo	Antonio Carlos Niemcewski
149/2018	SMS	R. Alberto Rosa, 450	UBA	R\$ 5.891,86	15/10/2021	SIM	Fernando de Oliveira Vieira
204/2018	SMS	Av. Duque de Caxias, 342	CAPS Fragata	R\$ 9.355,45	29/11/2021	SIM	Breno Jaechel
007/2019	SMS	R. Félix da Cunha, 451	CAPS Escola	R\$ 10.730,00	15/01/2021	Aguardando Aditivo	Kenia Alexandra Garcia Pinheiro
214/2018	SMS	R. Felix da Cunha, 457	CAPS Porto	R\$ 4.760,60	22/01/2021	Aguardando Aditivo	João Carlos Gonçalves Ruivo
037/2019	SMS	Av. Fernando Osório, 5615	CAPS Zona Norte	R\$ 3.418,24	09/03/2021	Aguardando Aditivo	Neila Lisane Biehnals
146/2019	SMS	R. Baía de Santa Tecla, 313	Almoxarifado e Patrimonio	R\$ 6.975,15	26/08/2021	SIM	Gilherme Bardou Pizarro
144/2019	SMS	R. Domingos de Almeida, 1690	UBS CSU Areal	R\$ 2.825,50	24/09/2021	SIM	Jorge Luiz Almeida da Silva
068/2020	SMS	R. Andrade Neves nº 1146	Centro resid terapêutico tipo 2	R\$ 4.600,00	15/10/2021	SIM	Carmem Lucia Karbach Lemos de Freitas
002/2021	SMS	R. GENERAL OSÓRIO, 458	Ambulat. Saúde Mental	R\$ 6.000,00	02/02/2022	SIM	Rogério Adures Canucio
003/2021	SMS	R. FRANCISCO MAGALHÃES, 084	CAPS Zona Norte	R\$ 3.000,00	11/02/2022	SIM	Luiz Carlos Heinrich
Total Geral				R\$ 451.923,01			

Fonte: SMF/Empenhos e Secretarias (26/abr./2021)

OBS: Contratos que aguardam aditivos poderão ter os valores alterados.

Of. nº: 186/2021

Prezado Secretário,

Em resposta ao Pedido de Informações n.º 000073/2021, proposto pelo Vereador Sidnei Fagundes, solicitando esclarecimentos sobre os imóveis alugados pelo município e suas Autarquias, informamos, abaixo, a relação referente ao Serviço Autônomo de Saneamento de Pelotas - SANEP.

1.º) Prédio localizado à Rua Santa Cruz, n.º 2.103, Centro

Valor: R\$ 4.478,37

Finalidade: Sede da Coordenadoria de Projetos Especiais da Autarquia, Núcleo de Educação Ambiental e Museu de Saneamento Ambiental.

2.º) Prédio localizado à Rua Félix da Cunha, n.º 653, Centro

Prédio localizado à Rua Padre Anchieta, n.º 1.982, salas 101, 102, 103 e 104

Valor da locação: R\$ 17.022,90

Finalidade: Sedes da Divisão de Atendimento e Cobrança e Departamento de Logística da Autarquia.

3.º) Prédio localizado à Av. Duque de Caxias, n.º 71, Fragata

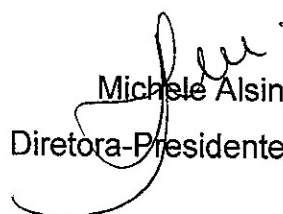
Valor da Locação: R\$ 28.066,21

Finalidade: Sede do Departamento de Veículos, Setor de Arquivo, Divisão de Hidrômetro da Autarquia e Departamento de Resíduos Sólidos.

GABINETE DA DIRETORA – PRESIDENTE
Em, 03 de maio de 2021

Assim, espero ter atendido aos questionamentos, colocando o serviço desta autarquia à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,


Michele Alsina
Diretora-Presidente do SANEP

Ilmo. Sr.

Fábio Machado

Secretário de Governo do Município de Pelotas/RS

Secretaria Municipal de Governo

Nesta