



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO N.º 174/2021/DAO

Pelotas, 24 de junho de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, complementando o Of. 152/2021/DAO, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo Vereador Jurandir Silva, o qual requer informações sobre o corte da árvore Paineira, na rua Almirante Tamandaré, nº 640 (prot. Câmara 3783/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Qualidade Ambiental – SQA (17 fls.).

Atenciosamente,

Paula Schild Mascarenhas
Prefeita



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE QUALIDADE AMBIENTAL

Pelotas, 07 de junho de 2021

Senhor secretário,

Em resposta ao Pedido de Informação do Vereador Jurandir Silva, prestamos as seguintes informações:

- A. Já havia uma autorização para a supressão do referido indivíduo arbóreo, Autorização 027/2021, com base no Parecer Técnico, 158/2021 de 22 de fevereiro de 2021, assinado por técnicos do quadro efetivo desta secretaria.

Segue em anexo a cópia do referido processo.

- B. O referido serviço não foi realizado por servidores desta secretaria, uma vez que se trata de área particular.

Não é de conhecimento desta secretaria a empresa contratada para a realização do serviço em questão, uma vez que, por se tratar de área particular, a escolha por empresa fica a cargo do proprietário/ representante legal, não cabendo ao município esta responsabilidade.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente.


Eduardo Daudt Schaefer
Secretário de Qualidade
Ambiental
Matrícula: 38726



Resumo Assunto : PEDIDO DE SUPRESSÃO. CONDOMINIO EDIFICIO DAS PAINEIRAS. RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ 640

Rosanne



CEEE
DISTRIBUIDORA

COMPANHIA ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
R. Augusto Porto Vilanova, nº 201, Funchal, São Paulo - SP - CEP 01418-000
CNPJ: 06.907.388/0001-00 - INSC. ESTADUAL: 069110000
RUA FRIAS, LOTA DE ENERGIA ELÉTRICA

Nota Fiscal Eletrônica nº 123456789 - Data de emissão: 07/01/2021 - Fatura nº 123456789

Endereço do Cliente

C544.AASD-88B2-DD70.AB0A-4062.9CD7_9EF9

Cliente UC (Unidade Consumidora)
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DAS PAINEIRAS

Rua Alan Temandare, 640
Bairro: Passa Ao Lado do Pto. Do Porto
Pelotas - RS
CNPJ: 17226471000115

Fazenda MONOFÁSICO

Número da UC

6790470

Bandeira Vigente: Bandeira Vermelha P2
Classe de Consumo Anual: COMERCIAL, SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES - Administração Condomi

Medidor	kWh
Nº do medidor	43745288
Fator de Multiplicação	1,000
Leitura 12/2020	12142
Leitura 01/2021	12302
Consumo	140
Consumo Lido	

Consumo	Faturamento	Vencimento	Total em Reais
140 kWh	12/2020	07/01/2021	123,94

Descrição	Quantidade	Preço	Valor R\$
Consumo	140	0,828714	115,74
Adic. Band. Vermelha P2			8,20
Subtotal (R\$)			123,94

Perdas de Transmissão (%): 0
Fator de Potência: 0,90000
Perda Técnica: 04/12/2020
Estado: 08/12/2020
Apresentação: 08/12/2020
Próxima Leitura Prevista: 08/12/2021

Composição da Fatura	R\$
Energia	38,82
Transmissão	7,34
Distribuição	15,89
Imp. Rótulo	12,38
Imposto	42,00
Perdas	8,39

Composição Faturada em R\$

Item	Quantidade	Valor R\$
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74
1000 kWh	140,00	115,74

Valor Total em Reais: 123,94

OK

ATA DE ASSEMBLÉIA EXTRAORDINARIA CONDOMINIO DO EDIFICIO PAINEIRA

Am vinte dias do mês de janeiro de 2021, por convocação da administradora do condomínio, às 19:30hs em segunda chamada reuniram-se os no predito condomínio senhores que assinam abaixo. Sendo indicado Fernando Vasconcellos para presidir e secretariar os trabalhos, foi aberta a sessão, onde o presidente fez alguns comentários gerais, e abriu a ordem do dia, a saber: 1ª) Situação da Paineira: todos os presentes por unanimidade concordaram para a retirada da Paineira a qual esta ocasionando avarias nas estruturas do condomínio, autorizam a administradora a providenciar os trâmites legais para execução do serviço.

2ª) Assuntos Gerais: Ficou determinado que a administradora execute a cobrança judicial nas unidades que estão com suas cotas em atraso.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão.

Aptos:

101 <u>Helena Gomes</u>	102 _____
103 _____	104 <u>Uma Abela Anta</u>
201 <u>Fabiano Gomes</u>	202 _____
203 <u>Renato Pereira</u>	301 _____
302 _____	303 _____
304 <u>Roberto Ribeiro</u>	401 <u>Antônio Paulo Lima</u>
402 _____	403 _____
404 _____	

Contrato de Prestação de Serviço

CONTRATANTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAINEIRA, representado pela síndica Sra. Marlene Farias Peres, localizado na Rua Almirante Tamandaré, nº 840;

CONTRATADA: ADMINISTRADORA RAPHAEL, inscrita no CNPJ nº 93.301.976/0001-85, com matriz nesta cidade à rua Santa Cruz 1992, representada pelo seu Diretor, Dr. Isan Idiarte Moraes.

PRIMEIRO – a contratada administrará o condomínio do contratante ficando responsável pelo bom e sereno andamento.

SEGUNDO – o prazo estipulado do presente instrumento é indeterminado, porém, o mesmo poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que notifique a outra com antecedência de 30 dias.

TERCEIRO – a contratada receberá mensalmente as taxas condominiais, até o dia 05 do mês em curso, através de recibo, e fornecerá aos condôminos mensalmente uma prestação de contas.

QUARTO – os honorários mensais da contratada será de R\$ 180,00 (cento e oitenta reais), equivalentes a 33,03% do salário mínimo nacional.

QUINTO – fica eleito o foro de Pelotas/ RS, para dirimir as dúvidas, que porventura venham a surgir.

E, por estarem justos e contratados assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Pelotas/ RS, 03 de março de 2011.


Contratante


Contratada


Testemunha


Testemunha

2014

- ELEIÇÃO DE SINDICO;
- DEBITOS CONDOMINIO;
- ANUÍAS GERAIS.

1250

- O SENADOR SQUIRROU NÃO FOI ENVIADO UMA CÓPIA DA CONCLUSÃO

- Foi apresentada as respostas com as ideias do comitê de
Foi sugerido que os professores sejam remunerados e sejam co-
cooperados juntos.

- Para a elaboração do Relatório Final deverão ser a Comissão
 organizadora, desde o início do projecto, acompanhada por
 membros da comunidade, para assegurar a sua participação e

~~1. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços de~~
~~2. O prazo de validade do presente contrato é de 12 (doze) meses, a contar da~~
~~3. O valor total do presente contrato é de R\$ 1.000,00 (um mil e 000 reais), a serem pagos em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 83,33 (oitenta e três reais e 33 centavos).~~

NÃO HAVENDO MAIS NADA, FOI ELABORADA A PRESENÇA DA
QUE FOI DIVIDIDA POR TODAS AS PRESENTES.

PRESIDENCE:

SECRETARY: Steve L. Hinkle

PROTEGEMOS

人

102

103. Berak

304

201

202

203

302

302

363

Ad

401

402

103

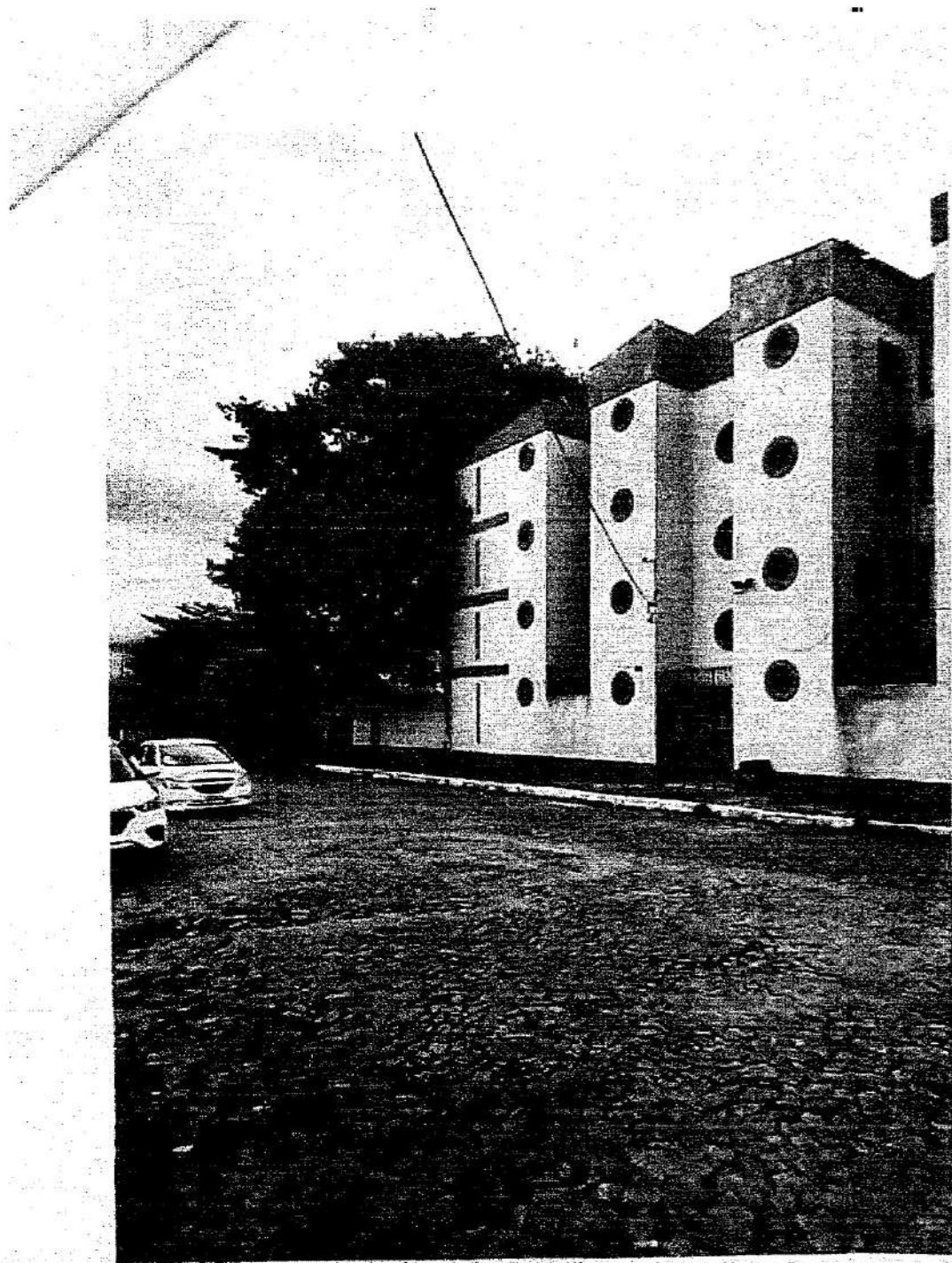
104

Fernanda E. Bergmann

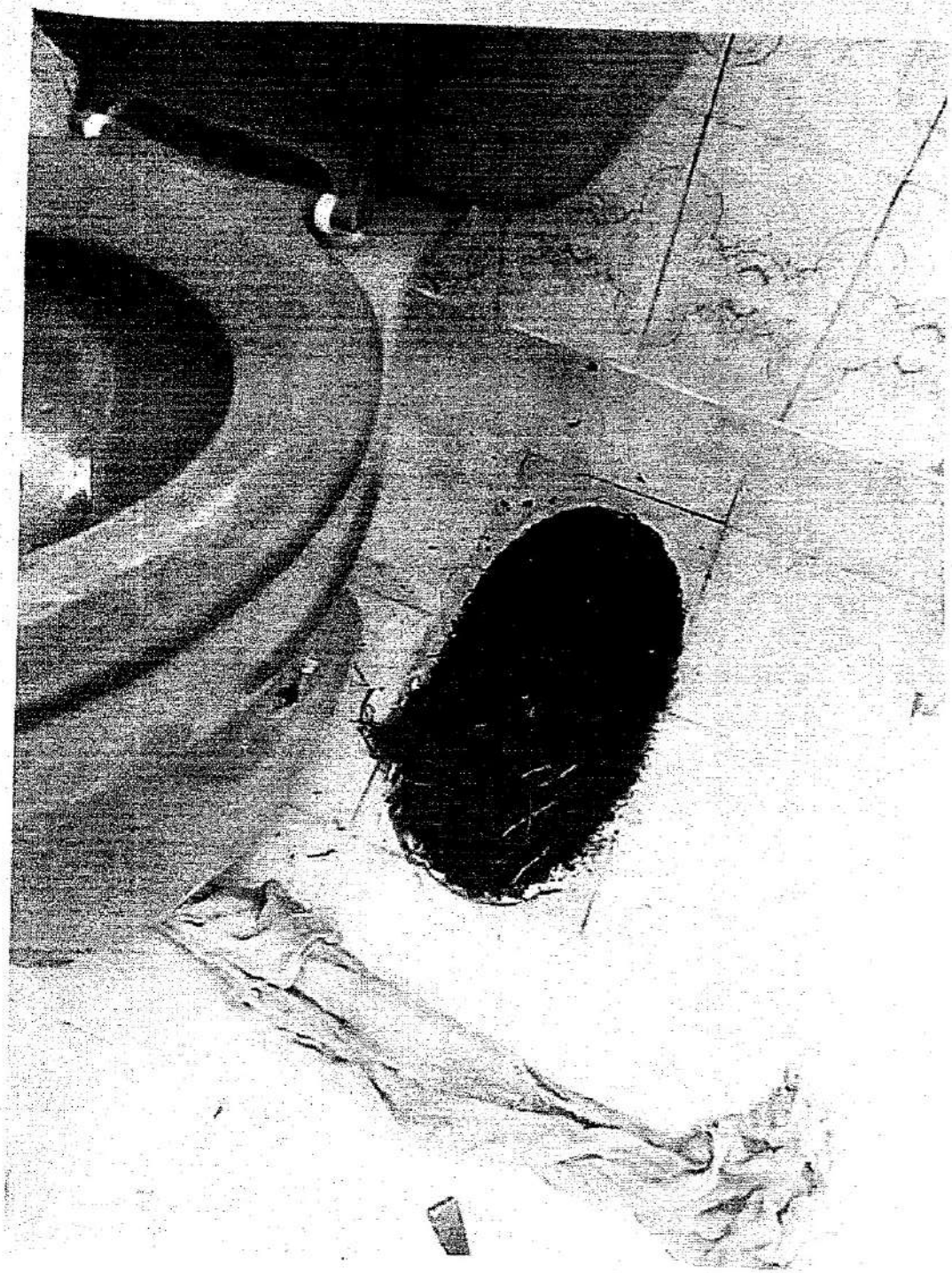
NOTICE
 The following information is being furnished to you for your information only. It is not intended to be used for any other purpose. It is not to be used for any other purpose. It is not to be used for any other purpose.

MICHA BRITO
PROFESSORA DE MATEMÁTICA
Rua: ...
...
...
Registro requerido para os fins do art.127, Inc.VIII da Lei
1701/973. O referido é verdade e dou-lo. Palotina, 20/12/2017











**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Pelotas
Secretaria de Qualidade Ambiental**

PARECER TÉCNICO Nº. 158/2021

Pelotas 22 de fevereiro de 2021

Processo: 200.002607/2021

Requerente: Condomínio Edifício das Palmeiras

Endereço: Rua Almirante Tamandaré nº. 640, Centro Porto Pelotas RS.

Em vistoria e análise do local no dia 22 de fevereiro constatou-se a existência de uma (01) *Palmeira Caba speciosa*, em via particular.

O requerente solicita a supressão da árvore devido a transtornos causados pela mesma.

Durante a vistoria e análise do local se constatou que o exemplar é de grande porte e inadequado para o espaço, as raízes da mesma motivam rachaduras nas calçadas e no seu entorno, como pode ser verificado nas fotos em anexo, já tendo causado entupimento em rede de drenagem. A espécie é conhecida pelo seu sistema radicular agressivo. A mesma possui galhos sobre telhados e sobre fachadas dos apartamentos.

Diante do que foi observado, defer-se parecer favorável a realização da supressão da palmeira.

Condições e restrições

*Medida compensatória prevista na Lei Municipal 4428/99 e Código Florestal Estadual

Medida Compensatória por criação de mudas
Total de mudas com doação de 20 (20) mudas nativas de no mínimo um (01) metro de altura.
Medida Compensatória por plantio: Requerente assinara termo de compromisso referente ao plantio das mudas. O local, as espécies bem como época de plantio serão determinadas pelo Departamento Responsável.
Total de mudas para plantio cinco (05) mudas nativas de no mínimo um (01) metro de altura.

Assinatura

Isaí Berpes dos Santos
Técnico Ambiental
MSP - 158/2021

Relatório fotográfico:



Foto 01: Vista dos exemplares a serem podados.

Italo Borges dos Santos
Técnico Agrícola SQA
Mat. 29274

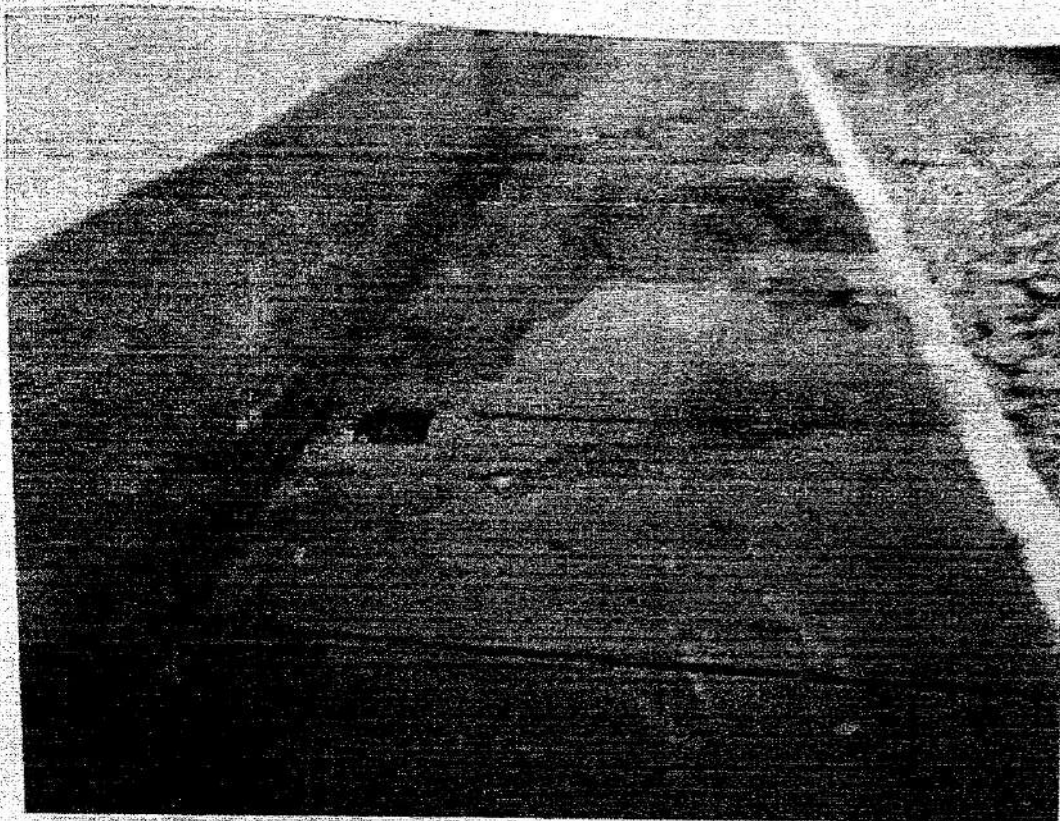


Foto 02: Vista da calçada.

Italo Borges dos Santos
Técnico Agrícola - SQA
Mat 29274



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
SECRETARIA DE QUALIDADE AMBIENTAL - SQA
AUTORIZAÇÃO VIA PARTICULAR**

Nº: 027/2021

LEI 5234/2007

PROCESSO Nº: 200.002607/2021
REQUERENTE: Condomínio Edifício das Palmeiras
ENDEREÇO: Rua Almirante Tamandaré nº. 640
BAIRRO: Centro Caieta
TELEFONE:

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO

Supressão de uma (01) Paineira.

APOS A EXECUÇÃO DEVERA SER COMUNICADO O ORGAO AMBIENTAL LEI 5234 DE 2007

DATA DA VISTORIA: 22 de fevereiro de 2021

PARECER TÉCNICO Nº: 158/2021

Compensação vegetal: dez (10) mudas nativas de no mínimo um (01) metro de altura.

Compensação plástica: cinco (05) mudas nativas de no mínimo um (01) metro de altura.

PARECER COMPAM:

ORIENTAÇÃO TÉCNICA PARA EXECUÇÃO

USO DE FPEI E ISOLAMENTO DO TOCO ONDE SERÁ REALIZADO O SERVIÇO.

OBS: De acordo com ata da 7ª reunião do COMPAM realizada no dia 02/08/2010 dando autonomia a este departamento para decidir sobre supressões de espécies nativas.

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO E MANUTENÇÃO DOS RECURSOS AMBIENTAIS

DATA DE PREENCHIMENTO: 22 de fevereiro de 2021

CARIMBO

Gabriel Marinho
Diretor
Matrícula: 35453
Secretaria de Qualidade Ambiental



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE PELOTAS

SECRETARIA DE QUALIDADE AMBIENTAL

TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO ARBÓREA AUTORIZAÇÃO 027/2021

TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL, que celebram entre si a Secretaria de Qualidade Ambiental de Pelotas, CNPJ nº 87455531/0001-57, com sede Rua na, AV. Domingos José de Almeida, 1490, Pelotas/RS, doravante denominado **COMPROMITENTE**, e o denominado **COMPROMISSÁRIO** o Sr. (a) **ADMINISTRADORA RAPHAEL** - CNPJ - 93.301.976/0001-85 denominado **COMPROMISSÁRIO**, síndico e representante do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAINEIRA** - CNPJ - 17.226.471/0001-15, com o objetivo de estabelecer os critérios de **COMPENSAÇÃO ARBÓREA** na área residente **RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ nº 640, Centro Porto- PELOTAS RS**, pela solicitação através de participação no Projeto de Melhoria e Qualificação de Praças e Áreas Verdes

RESOLVEM CELEBRAR O PRESENTE TERMO DE COMPROMISSO, sob as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente Termo de Compromisso tem por objetivo, estabelecer os critérios da Compensação Arbórea proveniente de processo administrativo **200.002607/2021** de solicitação de **Processo de Poda/Corte/Supressão/Transplante de Árvores**, através de participação no Projeto de Melhoria e Qualificação de Praças e Áreas Verdes, de acordo com Parecer Técnico **158/2021**, que prevê como compensação, o plantio de 5 mudas nativas, convertidas para a doação em dobro de 10 mudas nativas, conforme Lei Municipal 4428/99 e Código Florestal Estadual

CLÁUSULA SEGUNDA - DO CONTROLE, ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Fica assegurado à SQA, a qualquer tempo, o acompanhamento dos trabalhos e cumprimento das obrigações assumidas pelo Compromissário, cabendo a este órgão ambiental a adoção de medidas e sanções administrativas necessárias a efetiva execução deste Termo

CLÁUSULA TERCEIRA - DA COMPENSAÇÃO

- II. Por este Termo fica o compromissário obrigado a realizar a doação a Secretaria de Qualidade Ambiental de Pelotas a quantia de **10 (dez)** mudas de espécies nativas de ocorrência natural na região de pelo menos três espécies diferentes seguindo um padrão de no mínimo 1 metro de altura e possuírem excelente estado fitossanitário, conforme Lei Municipal 4428/99 e Código Florestal Estadual. O prazo, o local e as espécies para o cumprimento, dessa medida serão determinadas pelo Departamento de Ações Ambientais da SQA

Administradora Raphael
CNPJ: 93.301.976/0001-85

Pelotas, 23 de fevereiro de 2021.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE QUALIDADE AMBIENTAL


TERMO ADITIVO AO TCA 027/2021


A Secretaria Municipal de Qualidade Ambiental – aqui denominada SQA – órgão ambiental do município, CNPJ nº 87455531/0001.57, com sede, AV. Domingos José de Almeida, 1490, Pelotas/RS, neste ato representado pelo Secretário Municipal da Qualidade Ambiental, Sr. Eduardo Daudt Schaefer, brasileiro, casado, advogado, RG nº 1055719494 e CPF nº 944.855.930-53, no uso das atribuições que lhe são conferidas, com respaldo na **CLÁUSULA SÉTIMA – DA ALTERAÇÃO DAS CONDIÇÕES PACTUADAS** do presente termo, vem por meio deste formular **Aditivo** ao Termo de Compromisso Ambiental, TCA 027/2021. Para fins cálculo da compensatória arbórea referente ao processo nº 200.002607/2021 de solicitação de Poda/Corte/Supressão/Transplante de Árvores em favor de Condomínio Edifício Paineira – CNPJ-17.226.471/0001-15. Considerando o atual Parecer Técnico de Deferimento 158/2021, resolvem em conjunto alterar: **CLÁUSULA TERCEIRA – DA COMPENSAÇÃO** inciso I, para a nova redação a seguir:

CLÁUSULA TERCEIRA – DA COMPENSAÇÃO

- II. Por este Termo fica o compromissário obrigado a quitar o seguinte compromisso:
- Realizar o plantio de **10 (dez)** mudas de espécies nativas de ocorrência natural na região de, pelo menos, três espécies diferentes seguindo um padrão de no mínimo 1 (um) metro de altura e possuírem excelente estado fitossanitário, conforme Instrução Normativa IN 001/2015 – SQA.

As demais condições, restrições e cláusulas no TCA permanecem as mesmas e devem ser cumpridas conforme documento original assinado. Mediante expressa concordância das partes:


Eduardo Daudt Schaefer
Secretário de Qualidade Ambiental


Condomínio Edifício Paineira
Administradora Raphael