



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO N.º 243/2021/DAO

Pelotas, 17 de agosto de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, complementando o Of. 218/2021/DAO, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo vereador Michel Escalante, o qual requer informações sobre os empreendimentos imobiliários liberados e realizados na cidade de Pelotas (prot. Câmara 5672/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (08 fls.)

Atenciosamente,

Paula Schild Mascarenhas
Prefeita



**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Pelotas
Gabinete do Secretário - SGCMU**

À Secretaria Municipal de Governo

Número do Processo: 000152/2021

Interessado: Vereador Michel Escalante

Tipo de Documento: Pedido de Informação

Após cumprimentá-lo cordialmente, diante do presente pedido de informação sobre as contrapartidas realizadas dos empreendimentos imobiliários, conforme informações constantes do arquivo da Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana, em anexo, tabela com as informações a cerca de empreendimentos passíveis de Estudo de Impacto de Vizinhaça, nos termos do Artigo 247 e seguintes (Capítulo II) do III Plano Diretor de Pelotas, Lei nº 5.502 de 11 de Setembro de 2008, alterada pela Lei nº 6.636, de 03 de Outubro de 2018, bem como medidas mitigatórias referentes aos empreendimentos.

Pelotas, 17 de Agosto de 2021

Atenciosamente,


Flávio Ferreira

Secretário da SGCMU

Laura Lang Vianna
Diretora Executiva
SGCMU - Matr 22208

Projeto		Proprietário		Endereço		Data		Valor		Observações			
Ordem	Projeto	Proprietário	Endereço	Data	Valor	Observações	Ordem	Projeto	Proprietário	Endereço	Data	Valor	Observações
1	Bebidas Froid	Distribuidora Froid	Rodovia BR 116, 12374	2015	1254	Medida mitigatória a ser aplicada em melhorias na escola Municipal Mariana Guirais, conforme necessidades apontadas pela direção da escola. No Habito-se deverá estar perfeitamente compreendido o valor apontado.	1	Bebidas Froid	Distribuidora Froid	Rodovia BR 116, 12374	2015	1254	Medida mitigatória a ser aplicada em melhorias na escola Municipal Mariana Guirais, conforme necessidades apontadas pela direção da escola. No Habito-se deverá estar perfeitamente compreendido o valor apontado.
2	Di Tinto Posos e Logísticas Ltda.	Hotel Marracos	Av. Juscelino Kubitschek da Oliveira 4440	2015	385	1 - indenização decorrente de desapropriação a ser realizada pelo Município, mediante compensação, de uma área de 4.193,00m², referente ao imóvel nº 1855 da Av. Presidente Juscelino K. de Oliveira, conforme Contrato de Desapropriação nº 450/2015, em anexo ao processo físico. Essa área será destinada para implementação do PARQUE URBANO CENTRAL, enquadrado como PROJETO ESPECIAL 2, deverá executar o prolongamento da Rua Álvaro Chaves, no trecho registrado em Escritura de Doação nº 152/742 de 1977, com utilização de mão de obra e material próprio, sem fins para o Município. Para isso, deverá apresentar o projeto da via, com os passeios, larguras e detalhes pertinentes, devendo a pavimentação ser executada em blocos de concreto tipo "União" ou pavimentação asfáltica.	2	Di Tinto Posos e Logísticas Ltda.	Hotel Marracos	Av. Juscelino Kubitschek da Oliveira 4440	2015	385	1 - indenização decorrente de desapropriação a ser realizada pelo Município, mediante compensação, de uma área de 4.193,00m², referente ao imóvel nº 1855 da Av. Presidente Juscelino K. de Oliveira, conforme Contrato de Desapropriação nº 450/2015, em anexo ao processo físico. Essa área será destinada para implementação do PARQUE URBANO CENTRAL, enquadrado como PROJETO ESPECIAL 2, deverá executar o prolongamento da Rua Álvaro Chaves, no trecho registrado em Escritura de Doação nº 152/742 de 1977, com utilização de mão de obra e material próprio, sem fins para o Município. Para isso, deverá apresentar o projeto da via, com os passeios, larguras e detalhes pertinentes, devendo a pavimentação ser executada em blocos de concreto tipo "União" ou pavimentação asfáltica.
3	Norelfin Muhammad h.	Residencial Multifamiliar	Rua Dr. Cassiano 10	2016	5427	Indicamos que este empreendimento, na aplicação, arbitragem, passeios e infraestrutura da Avenida Francisco de Sá, o valor total medida. O projeto deverá ser submetido à avaliação e aprovação do Setor de Projetos Especiais da SGCMM (Observação Viabilidade)	3	Norelfin Muhammad h.	Residencial Multifamiliar	Rua Dr. Cassiano 10	2016	5427	Indicamos que este empreendimento, na aplicação, arbitragem, passeios e infraestrutura da Avenida Francisco de Sá, o valor total medida. O projeto deverá ser submetido à avaliação e aprovação do Setor de Projetos Especiais da SGCMM (Observação Viabilidade)
4	Construtora do Círculo Operário Palotense	Acqure Residência Club	Av. Francisco Curcio 152	2016	5427	sem sugestão de aplicação	4	Construtora do Círculo Operário Palotense	Acqure Residência Club	Av. Francisco Curcio 152	2016	5427	sem sugestão de aplicação
5	Porto 3 Investimentos Imobiliários	Residência Veneza	Rua Manoel Lucas de Oliveira 2223	2016	1423,81	No momento do licenciamento para execução será definido aplicação deste valor / Parcelar nº 31 - A CTD delibera que o valor calculado para Medida Mitigatória seja utilizado para revitalização da área verde localizada ao empreendimento.	5	Porto 3 Investimentos Imobiliários	Residência Veneza	Rua Manoel Lucas de Oliveira 2223	2016	1423,81	No momento do licenciamento para execução será definido aplicação deste valor / Parcelar nº 31 - A CTD delibera que o valor calculado para Medida Mitigatória seja utilizado para revitalização da área verde localizada ao empreendimento.
6	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Loteamento Plaza del Sol	Rua Ten. Aladior Arizze de Souza Coelho 600	2016	277,4	Este valor deverá ser investido em escola infantil, conforme orientação da Secretaria de Educação, na área do empreendimento devendo a entrega à comunidade ocorrer no momento de liberação parcial do empreendimento na 2ª Fase do licenciamento. A declaração do EIV satisfatório não basta o empreendedor das adequações no sistema viário necessárias ao bom funcionamento do sistema de transporte coletivo e integração ao sistema viário das localidades adjacentes.	6	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Loteamento Plaza del Sol	Rua Ten. Aladior Arizze de Souza Coelho 600	2016	277,4	Este valor deverá ser investido em escola infantil, conforme orientação da Secretaria de Educação, na área do empreendimento devendo a entrega à comunidade ocorrer no momento de liberação parcial do empreendimento na 2ª Fase do licenciamento. A declaração do EIV satisfatório não basta o empreendedor das adequações no sistema viário necessárias ao bom funcionamento do sistema de transporte coletivo e integração ao sistema viário das localidades adjacentes.
7	Luiz Gustavo Morello	Loteamento Terras Altas	Av. Fernando Odeiro 7378	2016	5048,6	O recurso será utilizado para mitigar os impactos gerados pelo aumento no fluxo de tráfego do empreendimento.	7	Luiz Gustavo Morello	Loteamento Terras Altas	Av. Fernando Odeiro 7378	2016	5048,6	O recurso será utilizado para mitigar os impactos gerados pelo aumento no fluxo de tráfego do empreendimento.
8	Highland Properties Urbanismo SPE Ltda	Residência Life Club Fraga	Rua Major Francisco de Souza 4559 e 689	2016	85,6	sem sugestão de aplicação	8	Highland Properties Urbanismo SPE Ltda	Residência Life Club Fraga	Rua Major Francisco de Souza 4559 e 689	2016	85,6	sem sugestão de aplicação
9	Construtora ACPD Ltda	Supermercado Guanabara	Rua João Jacob Bani 525	2016	387,86	Valor a ser empregado em melhorias nas imediações de empreendimento à critério da SGCMM quanto da obtenção da Licença de Construção.	9	Construtora ACPD Ltda	Supermercado Guanabara	Rua João Jacob Bani 525	2016	387,86	Valor a ser empregado em melhorias nas imediações de empreendimento à critério da SGCMM quanto da obtenção da Licença de Construção.
10	Luigi Soares Schiavon	Life Club Fraga	Av. Domingos de Almeida 253	2016	1.387,40	O valor das Medidas Mitigatórias propostas no EIV serão deduzidas desse valor. O valor restante será investido em ações no entorno do empreendimento acordadas com a SGCMM.	10	Luigi Soares Schiavon	Life Club Fraga	Av. Domingos de Almeida 253	2016	1.387,40	O valor das Medidas Mitigatórias propostas no EIV serão deduzidas desse valor. O valor restante será investido em ações no entorno do empreendimento acordadas com a SGCMM.
11	Prodel/Correios Com. e Empreend	Life Club Fraga	Rua Major Francisco Nunes de Souza 4579	2016	RS 305.854,97	Valor da medida compensatória a ser depositado no FUSEM que deverá ser utilizado em projetos para mitigar o impacto gerado pelo aumento do fluxo de tráfego do empreendimento. Como alternativa, para reduzir o impacto do empreendimento, poderá apresentar proposta de áreas de estacionamento para visitantes, em área contígua ao empreendimento, devido ao logradouro não comportar tais estacionamentos, para tanto, deverá apresentar projeto com orçamento físico e financeiro para aplicação desta medida.	11	Prodel/Correios Com. e Empreend	Life Club Fraga	Rua Major Francisco Nunes de Souza 4579	2016	RS 305.854,97	Valor da medida compensatória a ser depositado no FUSEM que deverá ser utilizado em projetos para mitigar o impacto gerado pelo aumento do fluxo de tráfego do empreendimento. Como alternativo, para reduzir o impacto do empreendimento, poderá apresentar proposta de áreas de estacionamento para visitantes, em área contígua ao empreendimento, devido ao logradouro não comportar tais estacionamentos, para tanto, deverá apresentar projeto com orçamento físico e financeiro para aplicação desta medida.
12	Supermercado Guanabara	Vila Urbanística	Rua Doutor Amalido Mesquita de Menezes 1126	2016	231	A Vila Urbanística é um empreendimento passível de cobertura de mitigação, portanto o requerente deverá executar a pavimentação dos passeios que fazem a ligação do empreendimento à Escola Saldanha da Gama e a execução em anexo e ser submetido ao processo de aprovação do EIV. O projeto desta pavimentação deverá ser submetido à aprovação do Setor de Projetos Especiais da SGCMM.	12	Supermercado Guanabara	Vila Urbanística	Rua Doutor Amalido Mesquita de Menezes 1126	2016	231	A Vila Urbanística é um empreendimento passível de cobertura de mitigação, portanto o requerente deverá executar a pavimentação dos passeios que fazem a ligação do empreendimento à Escola Saldanha da Gama e a execução em anexo e ser submetido ao processo de aprovação do EIV. O projeto desta pavimentação deverá ser submetido à aprovação do Setor de Projetos Especiais da SGCMM.
13	Hilfo Radatz	Conjunto Habitacional	Rua Nilo Peçanha 250	2016	RS 8.024,93	Medida Compensatória a ser utilizada em apoio à logística de transiência da SGCMM para a nova sede na Rua Lobo da Costa nº 520, conforme Termo de Compromisso a ser firmado entre o requerente e a SGCMM.	13	Hilfo Radatz	Conjunto Habitacional	Rua Nilo Peçanha 250	2016	RS 8.024,93	Medida Compensatória a ser utilizada em apoio à logística de transiência da SGCMM para a nova sede na Rua Lobo da Costa nº 520, conforme Termo de Compromisso a ser firmado entre o requerente e a SGCMM.
14	Angelo Guilherme Torche/ten	Conjunto Habitacional	Rua Manoel Lucas de Oliveira nº 2222 (endereço TCI) / Rua Cônego Siqueira Canabarro, nº 2263 (endereço processo)	2016	1026,91	Execução da Rua Cônego Siqueira Canabarro.	14	Angelo Guilherme Torche/ten	Conjunto Habitacional	Rua Manoel Lucas de Oliveira nº 2222 (endereço TCI) / Rua Cônego Siqueira Canabarro, nº 2263 (endereço processo)	2016	1026,91	Execução da Rua Cônego Siqueira Canabarro.
15	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Conjunto Habitacional	Rua Lin. - Loteamento Visconde da Graça nº 105	2016	1223,38	Execução da Rua Manoel Lucas de Oliveira.	15	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Conjunto Habitacional	Rua Lin. - Loteamento Visconde da Graça nº 105	2016	1223,38	Execução da Rua Manoel Lucas de Oliveira.
16	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Conjunto Habitacional	Rua Manoel Lucas de Oliveira nº 2222 (endereço Termo de Compromisso)	2016	1011,66	Execução da Rua Manoel Lucas de Oliveira.	16	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Conjunto Habitacional	Rua Manoel Lucas de Oliveira nº 2222 (endereço Termo de Compromisso)	2016	1011,66	Execução da Rua Manoel Lucas de Oliveira.
17	Ricardo Ramos Construtora Ltda	Residência Life Park 1	Av. Duque de Caxias 915	2017	1484,33	sem sugestão de aplicação	17	Ricardo Ramos Construtora Ltda	Residência Life Park 1	Av. Duque de Caxias 915	2017	1484,33	sem sugestão de aplicação
18	Construtora ACPD Ltda	Hotel	Av. Fernando Odeiro 5001	2017	959,48	Esta comissão entende que o projeto proposto no EIV poderá ser implantado, porém deverá apresentar projeto e orçamento para aprovação desta secretaria. Obs: Sugestão do EIV é que a destinação de uma medida mitigatória seja feita em melhorias das instalações de ensino próximas ao empreendimento, como sugerido tem-se a pavimentação parcial dos passeios da Escola Municipal Nôcio Habitacional Duna.	18	Construtora ACPD Ltda	Hotel	Av. Fernando Odeiro 5001	2017	959,48	Esta comissão entende que o projeto proposto no EIV poderá ser implantado, porém deverá apresentar projeto e orçamento para aprovação desta secretaria. Obs: Sugestão do EIV é que a destinação de uma medida mitigatória seja feita em melhorias das instalações de ensino próximas ao empreendimento, como sugerido tem-se a pavimentação parcial dos passeios da Escola Municipal Nôcio Habitacional Duna.
19	Elmar Tuchenhajum	Residência Parque Primavera	Av. Manoel Perez 2662	2017	RS 103.397,67	O direcionamento dos valores em obras de pavimentação dos passeios e abrigos está de acordo com a diretriz estabelecida. O valor das obras deve ser compatível com a medida mitigatória.	19	Elmar Tuchenhajum	Residência Parque Primavera	Av. Manoel Perez 2662	2017	RS 103.397,67	O direcionamento dos valores em obras de pavimentação dos passeios e abrigos está de acordo com a diretriz estabelecida. O valor das obras deve ser compatível com a medida mitigatória.
20	Solum Construtora e Incorporadora	Loteamento Quinta da Boa Vista	Av. Fernando Odeiro 7630	2017	887,65		20	Solum Construtora e Incorporadora	Loteamento Quinta da Boa Vista	Av. Fernando Odeiro 7630	2017	887,65	
21	Michel Bahr Westphal - Collins Urbanismo Ltda						21	Michel Bahr Westphal - Collins Urbanismo Ltda					
22							22						

Criado por: Lc. Projeção
 Data: 21/06/2017
 Ass: [Assinatura]

Ordem	Beneficiário	Localização	Área (m²)	Valor (R\$)	Observações
90	Tremazeo IPK Ltda	Av. Engenheiro Leônidas Simões Lopes 3678	639,73	R\$ 73.556,18	Onde ao interesse público de ligação imediata do Locatário com o Loteamento Moradas, a comissão estabelece que o valor da medida mitigatória seja aplicada no primeiro loteamento da Av. João Jacob Balany, conforme a liberdade. Para tanto a execução do empreendimento será aplicada no Parque Urbano. A comissão salienta que a execução da infraestrutura da segunda pista da Rua General Argolo, em frente ao empreendimento, é da responsabilidade do empreendedor.
91	Porto 5 Investimentos Imobiliários	Rua General Argolo 135, 166, 192, 220			A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria no passeio junto ao lado da via Fátima França, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU e Núcleo da Mobilidade Urbana.
92	Construtora ACPO Ltda	Av. Fernando Odeiro 4202	1084,35	R\$ 127.636,80	
93	Parque UNA comercial	Rua Dols - Loteamento Parque Una 128	374,08	R\$ 43.012,59	
94	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481 - Lote 4	787,85	R\$ 90.596,81	A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria na Rua João Jacob Balany, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU.
95	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481 - Lote 1	787,97	R\$ 90.600,70	A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria na Rua João Jacob Balany, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU.
96	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481 - Lote 3	634,75	R\$ 74.709,32	A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria na Rua João Jacob Balany, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU.
97	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481 - Lote 5	723	R\$ 85.097,63	A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria na Rua João Jacob Balany, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU.
98	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481 - Lote 2	776,24	R\$ 91.163,64	A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória seja destinado à melhoria na Rua João Jacob Balany, conforme diretrizes e orientação a serem definidas pela SGCMU.
99	Ricardo Ramos	Rua Comendador Rafael Dias Maza 1250			A CTPD, em função do adiantamento e/ou conclusão das obras de infraestrutura interna, excepcionalmente, entende como viável a regularização do loteamento, desde que observados os seguintes condicionantes: 3 - A execução das obras externas como Medidas Mitigatórias quais sejam, o alargamento da pista de 12 metros para 15 metros, a construção de uma faixa de 2,5 metros de D.O. Maza em 1 metro do lado direito (sentido Centro-Cidade) e a implantação de cedeira de 2,5 metros de largura do lado esquerdo, conforme diretrizes fornecidas pela SGCMU.
100	Coop. Dos Serviços de seg. Pública do Sul Ltda	Rua Comendador Rafael Dias Maza 1250			O valor das Medidas Mitigatórias deverá ser aplicado em melhorias no entorno do empreendimento, preferencialmente na Av. 25 de Julho, com orientação da SGCMU.
101	Roberto Rocha Incorporadora	Av. 25 de Julho 1093			O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado no entorno, conforme diretrizes da SGCMU e Plano de Mobilidade, a serem fornecidas na ocasião da licença para construção.
102	Construtora ACPO Ltda	Av. Fernando Odeiro 4766			O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado no entorno, conforme diretrizes da SGCMU e Plano de Mobilidade, a serem fornecidas na ocasião da licença para construção.
103	Ricardo Ramos	Rua João Jacob Balany 481			A CTPD considera o EIV satisfatório para implantação do Loteamento em tela com as seguintes ressalvas: 1 - O sistema viário deve ser totalmente implantado com a infraestrutura adequada, a saber, o canal da Av. Bento Gonçalves, Prefeitura, as despesas do empreendedor 2 - A ponte que será construída no canal da Av. S. Francisco de Paula e utilizar ligando as duas pistas da avenida, deverá ser implantada, no ligião com 2 Av. S. Francisco de Paula e utilizar recursos das medidas mitigatórias e compensatórias do loteamento e dos empreendimentos futuros.
104	Porto 5 Investimentos Imobiliários	Av. Bento Gonçalves 1694			Para obtenção do Habite-se o empreendedor deverá estar com todas as obras de infraestrutura, correspondente ao Parque Una, entregues no Município.
105	Parque Una	Rua Um 665 - Loteamento Parque Una			O valor da medida mitigatória deverá ser revertido em material (toshes e tintas) para a implantação de cedeira, ligando os condomínios 1 e 2 da Av. Sidônio Simões Lopes.
106	Construtora ACPO Ltda	Av. Engenheiro Leônidas Simões Lopes 2046			O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado na rua de acesso ao empreendimento da Av. Domingos de Almeida com João Gomes Nogueira com orientação da SGCMU e Plano de Mobilidade.
107	Solum Construtora e Incorporadora	Av. Domingos de Almeida 3745			O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado na implantação de cedeira viária no entorno do empreendimento da Rua Frederico Bastos e da Av. Viscondessa da Graça, com orientações da SGCMU.
108	Roberto Ferreira Comercial e Construtora Ltda	Rua Um 72 - Loteamento Visconde da Graça			A CTPD sugere que o valor da Medida Mitigatória/compensatória seja utilizado na melhoria da pavimentação e criação dos passeios acessíveis, da Rua José Lourenço, entre as Ruas Domingos de Almeida e Av. Ferreira Vianna. O projeto deverá ser submetido a avaliação da SGCMU.
109	Lucas & Miller Administração Imobiliária	Rua Alvaro Brand 224			
110	Luís Helena Cunha Chagas	Av. Gastalajara 305			
111	Porto 5 Investimentos Imobiliários	Av. Domingos José de Almeida 3300			
112	SFC Dom Joaquim Empreendimentos Imobiliários Ltda	Av. Dom Joaquim Ferreira de Melo 1458			
113	Parque UNA	Rua Dois 400 - Loteamento Parque Una			

Criei Opto - Lic. 100
 31100
 31100

Empreendedor		Tipo de Projeto		Localização		Ano		Valor da Mitigação		Observações	
Item	Nome	Descrição	Endereço	Valor da Mitigação	Ano	Valor da Mitigação	Observações	Item	Nome	Descrição	Endereço
114	Parque Una	Aprovação de Projeto de Paralelismo do Solo	Parque UNA 2	R\$ 116.502,38	2021	975,32	As diretrizes para implantação da mitigação serão fornecidas posteriormente pela SGMU, devendo serem concluídas até a entrega do empreendimento.	114	Parque Una	Aprovação de Projeto de Paralelismo do Solo	Rua Osvaldo Aranha 275
115	Olavo Rocha Construtora Ltda	Aprovação de Projeto de Paralelismo do Solo e Aprovação de Projeto	Parque UNA 2	R\$ 490,13	2021	490,13	O valor da medida mitigatória deverá ser empregado em passeio público do entorno, conforme diretrizes do Plano de Mobilidade.	115	Olavo Rocha Construtora Ltda	Aprovação de Projeto de Paralelismo do Solo e Aprovação de Projeto	Rua Ernani Osmani Blass 801
116	Singala dos Santos Miranda	Aprovação de Projeto	Imamar Ello II	R\$ 235,87	2021	235,87	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado em melhorias do entorno com orientação da SGMU e Plano de Mobilidade.	116	Singala dos Santos Miranda	Aprovação de Projeto	Rua Albino Bred 266
117	Construtora ACPO Ltda	Aprovação de Projeto	Life Park Simões Lopes	R\$ 87.363,88	2021	731,38	A CTRP está de acordo com o parecer emitido pelo Núcleo de Mobilidade Urbana e informa que o valor da medida mitigatória deverá ser utilizado para as obras da malha viária no entorno do empreendimento, conforme diretrizes do Plano de Mobilidade. É de responsabilidade do empreendedor a execução das obras de duplicação da Av. Rafael Dias Maza no trecho referente ao empreendimento e as obras dos passeios, onde está localizada a rodovia. O empreendedor deverá apresentar o projeto definitivo das obras viárias que serão realizadas no entorno, com o orçamento correspondente para análise e aprovação da SGMU.	117	Construtora ACPO Ltda	Aprovação de Projeto	Rua Um 471 - Loteamento Residencial Visconde da Graça
118	Maria Fátima				2021		O valor da Medida Mitigatória deve ser aplicado no entorno do empreendimento, com orientação da SGMU.	118	Maria Fátima		Rua João Gomes Nogueira 50
119	Guilherme Edina Schuch / ou SPE Dom Joaquim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Aprovação de Projeto	Hotel Ibis (verificar)	R\$ 414.572,72	2021	3294,19	Para obtenção do Habite-se o empreendedor deverá estar com todas as obras de infraestrutura, correspondente ao Parque Una, entregues ao Município.	119	Guilherme Edina Schuch / ou SPE Dom Joaquim Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Aprovação de Projeto	Av. Dom Joaquim Ferreira de Mello n 1458 - D
120	André Fam Beller	Aprovação de Projeto	UNA 12	R\$ 225.127,50	2021	1884,7	O Valor da Medida Mitigatória deverá ser utilizado na qualificação da rua José Laroque com orientações da SGMU e Núcleo de Mobilidade Urbana.	120	André Fam Beller	Aprovação de Projeto	Rua Um 131 - Parque Una
121	Supermercado Guanabara	Aprovação de Projeto	Supermercado Guanabara	R\$ 335.593,22	2021	2812,83	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado na construção de passagens sobre o canal localizado na Av. Bento Gonçalves com alinhamento da Av. Elgar Haller sub orientação da SGMU.	121	Supermercado Guanabara	Aprovação de Projeto	Av. Ferreira Vianna 3176
122	Gabriela Pinto Luvás	Aprovação de Projeto	Villa Garden Club	R\$ 413.338,90	2021	1294,84	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado na qualificação da rodovia existente na Av. Adolfo Fetter, com orientação e diretrizes do Núcleo de Mobilidade Urbana e da SGMU.	122	Gabriela Pinto Luvás	Aprovação de Projeto	Av. Bento Gonçalves 1540
123	Construtora ACPO Ltda	Aprovação de Projeto	Conjunto Habitacional ou Condomínio	R\$ 93.000,00	2021	741,33	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado em conjunto com a SGMU e o SMI/UF	123	Construtora ACPO Ltda	Aprovação de Projeto	Av. Adolfo Fetter 4171
124	Lucas Mour Cardoso	Aprovação de Projeto	Comércio de máquinas agrícolas	R\$ 181.991,81	2021	1446,1	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado na qualificação da rua Princesa, sob orientação da SGMU e Plano de Mobilidade.	124	Lucas Mour Cardoso	Aprovação de Projeto	Avenida Presidente João Belchior Marques Goulart 9395
125	Hélvia de Santa Harmandez	Aprovação de Projeto	Connect Duque	R\$ 261.116,95	2021	2074,83	A mitigação deverá ser aplicada em conjunto com a SGMU e o SMI/UF	125	Hélvia de Santa Harmandez	Aprovação de Projeto	Rua Duque de Caxias 142
126	Alexandre Silva Rodrigues	Aprovação de Projeto	Condomínio com Edificação Integrada	R\$ 171.402,2	2021	1382,49	O valor da medida mitigatória deverá ser aplicado em passeios do entorno.	126	Alexandre Silva Rodrigues	Aprovação de Projeto	Rua Cândido Portinari 330
127	Claudia Regina da Silva Soares	Aprovação de Projeto	posto de gasolina	R\$ 12.400,12	2021		A medida mitigatória deverá ser aplicada em melhorias do trânsito do entorno.	127	Claudia Regina da Silva Soares	Aprovação de Projeto	Av. Pádua Machado 1630
128	Prosta Vânia e Ciro de Julho	Aprovação de Projeto	posto de gasolina	R\$ 302.906,71	2021	2406,86	A medida mitigatória deverá ser aplicada na execução da calçada na rua Arthur Fils na parte do Loteamento São Florentino até o acesso do loteamento em questão.	128	Prosta Vânia e Ciro de Julho	Aprovação de Projeto	Rua São Paulo 08
129	Denise Doble	Aprovação de Projeto	posto de gasolina	R\$ 159.638,35	2021	1289,48	Os valores devem ser aplicados na melhoria de pavimentação da rua Gomes Portinho, sob orientação e diretrizes da Secretaria de Obras e Urbanismo.	129	Denise Doble	Aprovação de Projeto	Av. 25 de Julho 1106
130	Rodriguez Participações Ltda	Aprovação de Projeto	Loteamento	R\$ 411.334,35	2021	3288,45	Para obtenção do Habite-se o empreendedor deverá estar com todas as obras de infraestrutura, correspondente ao Parque Una, entregues ao Município.	130	Rodriguez Participações Ltda	Aprovação de Projeto	Rua Arthur Fils 1000
131	Via Sul Engenharia Ltda	Aprovação de Projeto	Edifício Multifamiliar	R\$ 148.537,53	2021	1191,71	O valor estimado deverá ser aplicado em melhorias de infraestrutura na região do empreendimento, com posterior determinação da SGMU	131	Via Sul Engenharia Ltda	Aprovação de Projeto	Rua Engenheiro Augusto Pestana 115
132	Parque Una - UNA 13	Aprovação de Projeto	Conjunto Habitacional		2021	887,65	A CTRP sugere duplicação da geometria viária no entorno do empreendimento, sobre orientação da STT	132	Parque Una - UNA 13	Aprovação de Projeto	Rua Um - Loteamento Parque UNA
133	Eduardo Blank Miranda	Aprovação de Projeto	Conjunto Habitacional		2021			133	Eduardo Blank Miranda	Aprovação de Projeto	Rua Guabiruba 301
134	Michel Bahr Westphal	Aprovação de Projeto	Conjunto Habitacional		2021			134	Michel Bahr Westphal	Aprovação de Projeto	Av. Fernando Odeiro 7023


 Raul Matos
 Arq. - U.C. - U.C. - U.C.
 001172
 Chefe de Mat.

