

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA**

OFÍCIO N.º 341/2021/DAO

Pelotas, 5 de outubro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

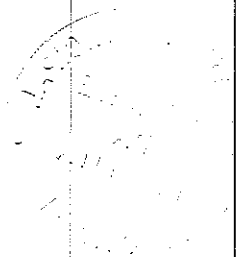
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo vereador Jurandir Silva, o qual requer informações sobre o funcionamento e a estrutura física da Escola Municipal Mariana Eufrásia (prot. Câmara 7884/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Educação e Desporto – SMED (06 fls.).

Atenciosamente,

Paula Schild Mascarenhas
Prefeita





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

Pelotas, 04 de outubro de 2021.

Ofício nº 207/2021
Imo. Secretário de Governo e Ações Estratégicas
Dr. Fábio Machado

Assunto: Pedido de Informação – Of. Leg. 0410/2021 – Prot. 7884

A Secretaria Municipal de Educação e Desporto/SMED, ao cumprimentá-lo cordialmente, vem esclarecer o questionamento realizado pelo Pedido de Informação – Of. Leg. 0410/2021 – Prot. 7884, oriundo da Câmara Municipal de Pelotas, por solicitação do Exmo. Vereador Sr. Jurandir Silva, o qual requer informações sobre o funcionamento e a estrutura física da Escola Municipal de Ensino Fundamental Dona Mariana Eufrásia.

Para bem responder ao Pedido de Informação necessário se faz uma breve contextualização.

A Escola E. M. E. F. Dona Maria Eufrásia é um prédio inventariado nível 2, isto significa, que é um imóvel componente do Patrimônio Histórico-Cultural, que deve ter suas características arquitetônicas externas preservadas, ou seja, a preservação integral das fachadas públicas e da volumetria, podendo sofrer intervenções internas, o que dificulta a efetivação de um projeto de reformas e melhorias.

O prédio vem sofrendo a ação do tempo apresentando problemas estruturais e a necessidade urgente de reformas dificultadas pela condição do reconhecimento como Patrimônio Material.

Em alguns espaços é visível a situação de deterioração ocasionada pela chuva e pelo vento; a água passa pelo telhado, escorrendo pelas paredes, inundando os pisos de parquê e comprometendo o madeiramento. A escola foi interditada pela Vigilância Sanitária quando da visita para inspeção, impossibilitou a abertura para o ensino presencial.

A partir daí, procedemos a busca por um prédio com as condições de acolher a escola, localizado na comunidade para não dificultar o acesso dos alunos. Após uma exaustiva procura e visitas a vários prédios, nossa busca resultou infrutífera, não localizamos, nas imediações, nenhum prédio em condições para locação. Situação esta, que nos levou a tomar outra decisão, ou seja, resolvemos por isolar a área do prédio inventariado, a qual carece de uma ação especializada e decidimos adaptar e requalificar os outros espaços, que se encontram em passíveis condições de reformas para melhor atender a comunidade escolar.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

Com as decisões tomadas prevemos que até o final do mês de outubro do corrente ano já poderemos requerer uma nova inspeção da Vigilância Sanitária para um possível retorno à presencialidade.

Necessário se faz registrar que, a equipe de trabalhadores da E. M. E. F. Dona Maria Eufrásia, está atuando fortemente no ensino remoto reforçando o vínculo com as famílias e com os alunos.

Considerando a breve contextualização, seguem as respostas aos questionamentos:

1. A escola Mariana Eufrásia está aberta para receber os alunos que optaram pelo ensino presencial? Em caso negativo, por quê? Há previsão de abertura?

No momento, a E. M. E. F. Dona Maria Eufrásia está fechada para o ensino presencial, pois o prédio da escola encontra-se com reformas em andamento. Assim que finalizadas as obras, a escola reabrirá para receber os alunos no ensino presencial.

O prédio da E. M. E. F. Dona Maria Eufrásia, localizado na avenida Duque de Caxias, nº 900, bairro Fragata, Pelotas/RS é bastante antigo, provavelmente com mais de 80 anos de existência. Tratando-se de um imóvel inventariado nível 2, isto significa, que é um imóvel componente do Patrimônio Histórico-Cultural, que deve ter suas características arquitetônicas externas preservadas, ou seja, a preservação integral das fachadas públicas e da volumetria, podendo sofrer intervenções internas, o que dificulta a efetivação de um projeto de reformas e melhorias.

Destaca-se que, em período anterior ao início da reforma, foi cogitada a hipótese de aquisição de um novo prédio para a escola, contudo, não foram encontrados prédios com estruturas que comportassem o número de salas de aulas necessárias, tampouco situarem-se em locais que fossem próximos às residências dos alunos. Desta forma, esgotando-se as buscas, optou-se por isolar a parte inventariada do prédio e adaptar a outra, realizando reformas para melhor atender a comunidade escolar.

2. Quais são os problemas estruturais do prédio da escola?

Conforme documento em anexo, elaborado pelo Departamento de Engenharia desta Secretaria, em visita à escola, no dia 28 de setembro de 2021, o Departamento de Engenharia verificou que, apesar de frequentes manutenções na edificação, há necessidade de reparos, principalmente no exterior do prédio, como pintura e revestimentos, seja nas paredes como no



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO

piso. Nas partes mais antigas da escola, algumas esquadrias de madeira, mesmo as recém substituídas, já apresentam pontos danificados, assim como o reboco interno das salas, principalmente causado pela presença de umidade.

Ademais, foi observado que a umidade presente nesses espaços é decorrente da tecnologia construtiva à época da construção. As paredes são muito robustas e as impermeabilizações ao longo do tempo já perderam eficiência. Notou-se que a dificuldade de limpeza e manutenção dos forros das salas, causada pela altura do pé-direito da edificação, é outro aspecto que se refere à idade da construção.

3. A secretaria já possui laudo de engenheiro responsável por analisar os problemas estruturais do prédio? Em caso negativo, há previsão?

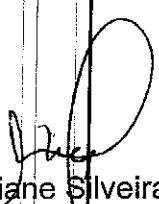
A Secretaria Municipal de Educação e Desporto está buscando junto a profissional especializado a elaboração de laudo técnico, para que se possa analisar de maneira mais apurada e detalhada as especificidades do prédio da escola.

4. Há previsão orçamentária para realizar melhorias nas instalações físicas desta escola?

Consta incluído no PPA 2022-2025, previsão orçamentária para aquisição de terreno e posterior construção de prédio para instalação da referida escola. Contudo, devido à dificuldade de se encontrar local para esse projeto, e após análise de viabilidade, a SMED não descarta a possibilidade de realização de reforma total do imóvel atual utilizando a previsão orçamentária ora mencionada.

Sendo o que tínhamos para o momento, ficamos a sua disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


Adriane Silveira

Secretária Municipal de Educação e Desporto



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

RESPOSTA AO PEDIDO DE INFORMAÇÕES

ITENS 2 e 3

Pelotas, 29 de setembro de 2021

Vimos por meio deste documento responder ao pedido de informações, apresentado pelo Exmo. Sr. Vereador Jurandir Silva, quanto às condições estruturais do prédio da EMEF Dona Mariana Eufrásia.

A instituição de ensino fica localizada na avenida Duque de Caxias, nº 900, bairro Fragata, Pelotas/RS. A escola é antiga, provavelmente com mais de 80 anos de existência, e apresenta-se dividida em cinco blocos construídos em períodos distintos, totalizando área construída de 796,08 m² (Figura 1).

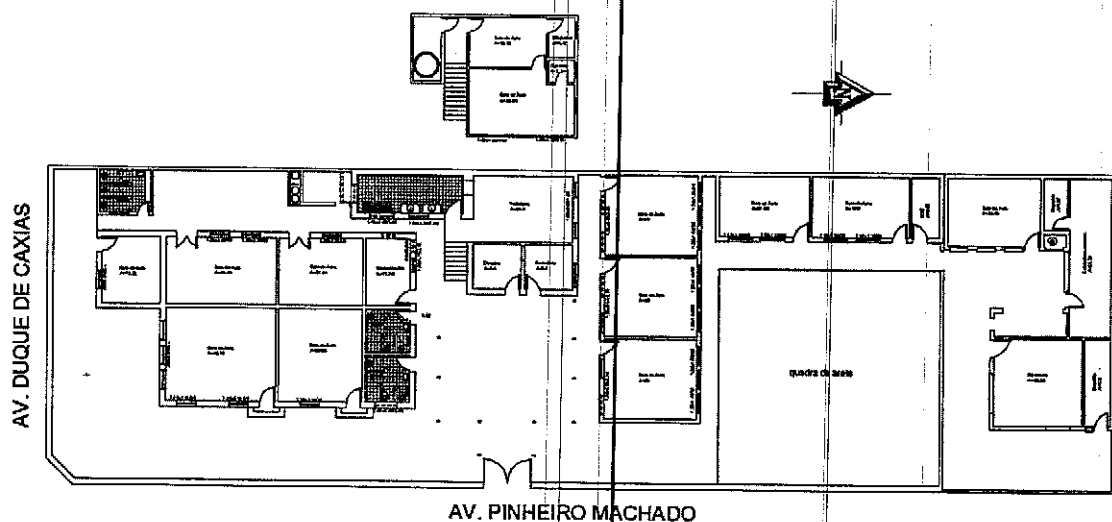


Figura 1 - Planta baixa da edificação.

O primeiro bloco, localizado à esquerda na planta baixa, é o mais antigo da escola e constitui salas de aula, banheiros e sala de coordenação. Possui paredes cerâmicas autoportantes, esquadrias de madeira, forro em madeira. Sabe-se que, no ano de 2018, essa parte da construção foi reformada com o objetivo de sanar infiltrações, momento em que as esquadrias foram refeitas e a cobertura foi substituída. Também foram criados elementos que possibilitassem





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

acessibilidade adequada.

O segundo bloco, único com dois pavimentos, atende refeitório, cozinha, direção e secretaria no térreo e sala de aulas no segundo andar. A construção tem estrutura em concreto armado, paredes em alvenaria, laje de entepiso e cobertura de fibrocimento. A cozinha foi recentemente requalificada, com substituição de mobiliário e pintura das paredes internas., assim como o refeitório e os ambientes administrativos também tiveram suas paredes internas pintadas.

Os demais blocos da escola são os mais novos, entretanto já foram edificadas há quase 20 anos. Esses ambientes atendem como salas de aula, laboratório de ciências, sanitários e biblioteca. São construções em estrutura de concreto armado, alvenaria cerâmica, cobertura em telhas de fibrocimento e piso cerâmico. Recentemente a biblioteca também passou por intervenções para a solução de infiltração pela cobertura, enquanto as salas de aula tiveram as esquadrias, tanto portas como janelas, substituídas e os sanitários foram requalificados. Observa-se a existência de quadra poliesportiva no meio do pátio da escola, cercada por mureta e tela metálica.

Em visita à escola, no dia 28 de setembro de 2021, o Departamento de Engenharia verificou que, apesar de frequentes manutenções na edificação, conforme mencionado anteriormente, há necessidade de reparos, principalmente no exterior do prédio, como pintura e revestimentos, seja nas paredes como no piso. Nas partes mais antigas da escola, algumas esquadrias de madeira, mesmo as recém substituídas, já apresentam pontos danificados, assim como o reboco interno das salas, principalmente causado pela presença de umidade.

A umidade presente nesses espaços é decorrente da tecnologia construtiva à época da construção. As paredes são muito robustas e as impermeabilizações ao longo do tempo já perderam eficiência. Notou-se que a dificuldade de limpeza e manutenção dos forros das salas, causada pela altura





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA DE PELOTAS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E DESPORTO
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

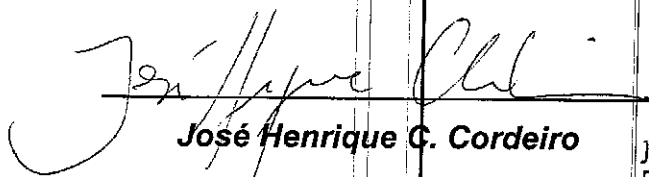
do pé-direito da edificação, é outro aspecto que se refere à idade da construção.

Não se tem ciência da existência de laudo técnico realizado por profissional capacitado para tratar da EMEF Mariana Eufrásia. Entretanto, se tem o conhecimento dos problemas que atualmente existem na escola. Esses problemas são: presença de umidade, descascamento de reboco, descascamento de pintura, difícil limpeza e manutenção em forro de madeira, tubos de queda do esgoto pluvial danificados, piso cerâmico com peças quebradas, fluxo interno na edificação ruim e espaços subdimensionados.

Observa-se que os problemas que envolvem os revestimentos das paredes da escola têm difícil solução, pois a umidade ascendente do solo exigiria nova impermeabilização das fundações, paredes e revestimentos, o que implicaria na demolição e refazimento da alvenaria. Por se tratar de um prédio histórico, para fazer essa correção deve-se atentar para possíveis proteções patrimoniais que o prédio possa ter. Problemas de umidade na construção podem ocasionar danos em vias respiratórias no ser humano. Ressalta-se que qualquer intervenção desse tipo terá custo mais elevado quando comparado com uma edificação mais nova.

Pensa-se que o fluxo interno na edificação seja ruim e os espaços subdimensionados porque foram realizadas várias reformas e pequenas construções ao longo do tempo, ao invés de ser feito um projeto global e único para o prédio da escola.

Aponta-se, por fim, que as instalações físicas da EMEF Mariana Eufrásia exigem atenção e manutenção, sob pena de se agravar ainda mais o estado da escola.


José Henrique C. Cordeiro
Engenheiro Civil - DPEN

José Henrique C. Cordeiro
Eng.º Civil - CREA/RS 202750
DPEN - Mat. 36011
SMED - Pelotas/RS

Praça Vinte de Setembro, 366
(53) 3284.2639
engenhariasmedpelotas@gmail.com



