



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA**

OFÍCIO N.º 338/2021/DAO

Pelotas, 4 de outubro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo vereador Jair Bonow, o qual requer informações sobre os prédios tombados em Pelotas (prot. Câmara 8048/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Cultura – SECULT (08 fls.).

Atenciosamente,

Paula Schild Mascarenhas
Prefeita

455AFB9A0D0B



MEMORANDO

MEM Nº	054/2021
DATA	04 de outubro de 2021
DE	Paulo Pedrozo – Secretário de Cultura
PARA	Fábio Machado – Secretário de Governo

Prezado Senhor,

Ao cumprimentá-lo respeitosamente venho por meio deste encaminhar manifestação da Secretaria de Cultura acerca do Pedido de Informação nº 260/2021, do Vereador Jair Bonow.

Em anexo segue o Ofício nº 1025/2021 do Departamento de Memória e Patrimônio da SECULT, referente aos prédios tombados em Pelotas.

De outra forma, aproveitamos para reiterar que a equipe técnica da SECULT permanece a disposição, tanto do Vereador Jair Bonow quanto dos demais legisladores, para maiores esclarecimentos relativos ao tema.

Atenciosamente,


Paulo Pedrozo
Secretário Municipal de Cultura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PELOTAS
SECRETARIA DE CULTURA

Ofício nº 1025 /2021 / DEPARTAMENTO DE MEMÓRIA E PATRIMÔNIO

Pelotas, 04 de outubro de 2021.

Exmo Sr.

Presidente da Câmara Municipal de Pelotas

Prezado,

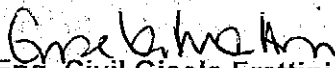
Atendendo demanda da Câmara Municipal, vimos informar sobre prédios tombados na cidade de Pelotas.

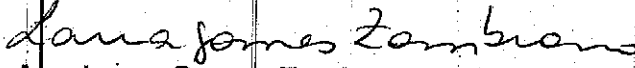
Conforme documento apresentado em anexo, são apresentados os bens tombados com identificação do nível e classificação por setor.

Os tombamentos são identificados em Tombamento Federal Integral, Tombamento Federal Parcial, Tombamento Estadual, Tombamento Municipal. As áreas de localização dos bens tombados são identificadas por setores, segundo classificação do IPHAN – Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional realizada em 2018. Entretanto existem imóveis tombados anteriores a 2018 que estão fora dos setores de proteção.

Sendo o que se apresentava para o momento, agradecemos e colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente.


Eng. Civil Gisela Frattini
CREA 55391


Arq. Laura Gomes Zambrano
CAU A27998-6

Endereço: Pça Cel Pedro Osório 2 – Pelotas/RS – CEP: 96015-010
Fone: (53) 3225.8355

E-mail: secultpel@gmail.com


Pelotas
vamos compartilhar a cidade

PROTOCOLO 8702 - 455AFB9A0D0B

Conjunto Histórico de Pelotas

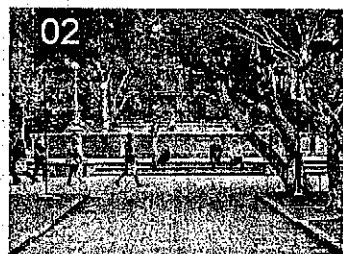
Patrimônio Cultural Tombado pelo IPHAN

O tombamento é o reconhecimento do valor artístico, arquitetônico, histórico e cultural do Patrimônio da cidade. É uma forma de preservar e garantir que as futuras gerações possam também usufruir desses bens no futuro. O recente tombamento de 7 setores da cidade interligados por 6 eixos estruturantes, estabelecido pelo IPHAN, reafirma o valor histórico-cultural local e estabelece a proteção e manutenção desses espaços e seus entornos, evitando que novas intervenções descaracterizem a paisagem cultural e histórica de nossa cidade.

Considerada marco inicial da cidade, toda a Praça, incluindo a Catedral, foi reconhecida com o tombamento federal. Também estão protegidos imóveis no seu entorno, como as casas 1, 3 e 9; o Colégio Gonzaga, o Canaleto localizado na Rua Argolo e o prédio do Bispado.



Setor 1 - Praça José Bonifácio



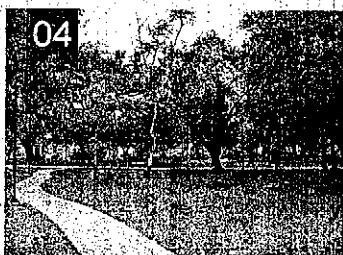
Setor 2 - Praça Coronel Pedro Osório

Na praça hoje tombada pelo IPHAN, está localizada a histórica Caixa d'água importada da Escócia, reconhecida em 1981. No seu entorno, localiza-se a Santa Casa de Misericórdia, a mais antiga instituição assistencial e hospitalar em funcionamento na cidade que, em decorrência da Revolução Farroupilha, em 1946 foi ampliada com a criação de uma enfermaria para o atendimento à população carente afetada pelo conflito. Atualmente o prédio foi reconhecido como patrimônio federal.

Uma das praças mais significativas da cidade concentra vários casarões já tombados. Além do tombamento da Praça, destacam-se entre os novos tombamentos federais, o Chafariz das Nereidas, a Biblioteca Pública Pelotense, a Prefeitura Municipal de Pelotas, o Antigo Banco da Província, O Mercado Central, a Casa de Pompas Fúnebres, o Teatro Guarany, o Asilo de Orfãos Nossa Senhora da Conceição, o Antigo Banco Pelotense, o Antigo Banco Nacional do Comércio, a Escola Sallis Goulart e o Chafariz das Meninas.



Setor 3 - Praça Piratinino de Almeida



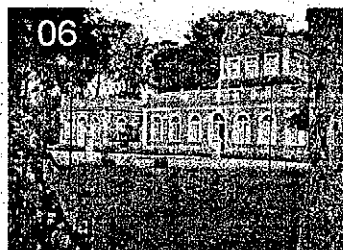
Setor 4 - Praça Cipriano Rodrigues Barcelos

Teve início em 1875 como Praça General Câmara, onde já existiu um pequeno zoológico, quando então recebeu a alcunha de "Praça dos Macacos". Atualmente seu uso se dá ao lazer e realização de eventos, como feiras e desfiles cívicos. Além do tombamento da praça, foram tombados os prédios do Asilo de Mendigos, a Igreja Luterana e conjunto de residências nos 200, 214, 220 e 226.

Além do tombamento da praça, como um todo, foi reconhecido como patrimônio histórico federal o Chafariz "dos Cupidos", localizado em seu interior, bem como alguns imóveis do entorno, como a Escola de Belas Artes e a Residência conhecida como Palacete Paysandu.



Setor 5 - Parque Dom Antônio Zattera



Setor 6 - Chácara da Baronesa

Adquirida em 1863, pelo Coronel Aníbal Antunes Maciel, foi moradia de Dona Amelia, a Baronesa, que ampliou a residência realizando uma série de melhorias no imóvel. O tombamento se aplica a toda a área do parque, incluindo, além do Solar, os jardins, o bosque, a Casa Azul, os caminhos e acessos do parque, a gruta e a torre da banheira.

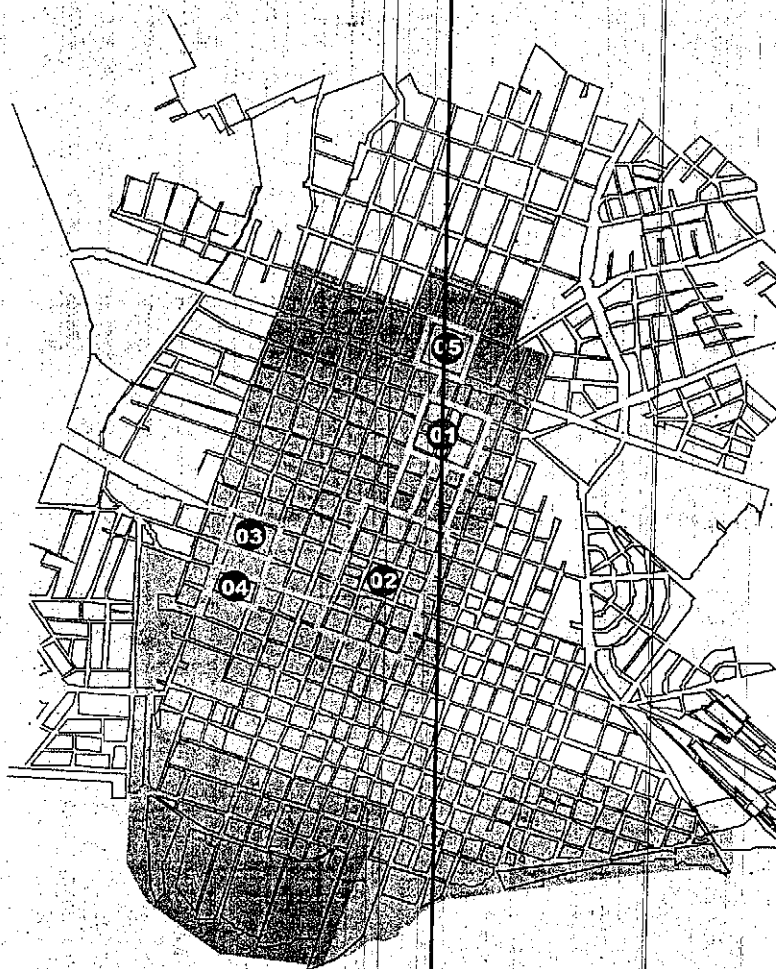
Foi construída pelo português Antônio José Gonçalves Chaves entre 1807 e 1810. Em 1820, o viajante Auguste Saint-Hilaire ficou hospedado na charqueada e descreveu detalhadamente a forma com que o charque era produzido, sendo disposto em varais para a secagem das carnes. Além da sede e residência, foram tombadas a antiga senzala, a caixa d'água e a chaminé.



Setor 7 - Charqueada São João

Demais Imóveis Tombados em eixos estruturantes

A conexão entre os espaços públicos, definidos como setores de proteção pelo IPHAN, foi determinada pelos eixos que estruturam e caracterizam morfologicamente o território no processo de tombamento. Inseridos nos 6 eixos estruturantes foram selecionados e reconhecidos, através do tombamento, alguns imóveis significativos, como: a Catedral Anglicana do Redentor, conhecida como Igreja Cabeluda; a residência de Fernando Osório, localizada à Rua XV de Novembro, no 471; os imóveis da Rua Gonçalves Chaves, nos 766 e 768 e da Rua Voluntários da Pátria, no 625; bem como o imóvel situado à Rua XV de Novembro, no 702, antiga residência e casa comercial de Manoel Alves da Conceição.



 Localização dos Setores e Eixos Estruturantes reconhecidos pelo Tombamento do IPHAN.

PRÉDIOS TOMBADOS									
SETOR	ENDEREÇO	IDENTIFICAÇÃO	TFI	TFP	TE	TM	PROPRIEDADE		
S1	Praça José Bonifácio, nº 1	Antiga residência Iolanda Pereira		X			Particular		
S1	Praça José Bonifácio, nº 3	Residência		X			Particular		
S1	Praça José Bonifácio, nº 9	Residência		X			Particular		
S1	Praça José Bonifácio, nº 15	Matriz da Diocese - Catedral São Francisco de Paula	X		X		Particular (Mitra Diocesana de Pelotas)		
S1	Praça José Bonifácio, nº 104	Casa Canônica		X			Particular (Bispado de Pelotas)		
S1	Rua General Argolo	Canalete		X			Prefeitura Municipal de Pelotas		
S1	Rua Major Cícero, nº 201	Residência Antônio José Torres		X			Particular (Associação São Vicente de Paula)		
S1	Rua Miguel Barcellos, nº 563	Residência Miguel Barcellos		X			Particular		
S1	Rua Quinze de Novembro, nº 166	Colégio Gonzaga		X			Particular		
S1	Rua Quinze de Novembro, nº 820	Residência		X			Particular		
S2	Praça Cel. Pedro Osório	Chafariz Fonte das Nereidas	X				Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório	Antigo Sanitário da Ilha		X			Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 01 e 03	Residências Geminadas		X			Particular		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 02	Centro Cultural Adail B. Costa/SeCult	X				Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 06	Família Maciel	X				Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 08	Família Maciel	X				UFPEl		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 51	Grande Hotel		X		X	UFPEl (Promitente)		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 55	Fachada Itaú		X			Particular (Unibanco)		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 61 e 63	Tela/ Sobrado		X			Particular		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 62 e 64	Casa de Pompas Fúnebres		X			Particular		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 67	Antigo Banco do Brasil		X			Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 100 e 102	Antigo Quartel General de Manoel de Souza		X			Particular		
	(Rua Félix da Cunha, nº 601-603-605-607)						Particular		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 101	Prefeitura Municipal de Pelotas		X		X	Prefeitura Municipal de Pelotas		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, N° 103	Biblioteca Pública Pelotense	X				Particular (Biblioteca Pública Pelotense)		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 104 / 104 A	Residência Pinto da Rocha		X			Particular (Clube Caixeral de Pelotas)		
S2	Praça Cel. Pedro Osório, nº 106	Clube Caixeral		X		X	Particular (Clube Caixeral de Pelotas)		

SETOR	ENDEREÇO	IDENTIFICAÇÃO	TFI	TFP	TE	TM	PROPRIEDADE
S2	Praça Cel Pedro Osório, nº 160	Teatro Sete de Abril	X				Prefeitura Municipal de Pelotas
S2	Praça Cel Pedro Osório, nº 164	Antigo banco da província		X			Particular (Banco Itaú)
S2	Praça Sete de Julho	Mercado Central	X			X	Prefeitura Municipal de Pelotas
S2	Praça Sete de Julho, nº 180	Antiga Escola Eliseu Maciel		X	X		UFPEL
S2	Rua Andrade Neves e Sete de Setembro	Chafariz "das meninas"	X				Prefeitura Municipal de Pelotas
S2	Rua Andrade Neves, nº 1529	Antigo Banco Nacional do Comércio		X			União Federal
S2	Rua Félix da Cunha, nº 520	Residência Domingos Rodrigues Ribas		X			Particular
S2	Rua Félix da Cunha, nº 663	Clube Comercial (Residência Felisberto Braga)		X		X	Particular (Clube Comercial de Pelotas)
S2	Rua Félix da Cunha, nº 570	Casa dos Assumpção		X	X		UFPEL - Fundação Simon Bolívar
S2	Rua Gonçalves Chaves, nº 551	Residência		X			Particular
S2	Rua Gonçalves Chaves, nº 557 / 559	Residência		X			Particular
S2	Rua Gonçalves Chaves, nº 602	Asilo de Órfãos Nossa Senhora da Conceição		X			Particular (Asilo de Órfãos N. Sra. da Conceição)
S2	Rua Gonçalves Chaves, nº 605	Fachada Estacionamento		X			Particular
S2	Rua Lobo da Costa, nº 787	Residência		X			Particular
S2	Rua Lobo da Costa, nº 849	Teatro Guarany		X			Particular
S2	Rua Lobo da Costa, nº 866	Residência		X			Particular
S2	Rua Marechal Floriano, nº 51	Antigo Banco Pelotense		X			Banrisul
S2	Rua Quinze de Novembro, nº 702	Residência Antônio José de Azevedo Machado		X		X	Particular
S2	Rua Sete de Setembro, nº 151	Residência Maria P. Paiva		X			Particular
S2	Rua Sete de Setembro, nº 210 e 212	SANEP e Conservatório de Música		X		X	Prefeitura Municipal de Pelotas
S2	(Rua Félix da Cunha, nº 651)						Prefeitura Municipal de Pelotas
S2	Rua Sete de Setembro, nº 253	Residência e casa comercial Theodósio Fernandes		X			Banco Francês e Brasileiro AS
S3	Praça Piratinino de Almeida	Caixa D'água	X				Prefeitura Municipal de Pelotas
S3	Praça Piratinino de Almeida, nº 53	Santa Casa de Misericórdia		X			Particular (Sta Casa de Misericórdia de Pelotas)
S4	(Rua Gal. Netto, nº 1623)						Particular (Sta Casa de Misericórdia de Pelotas)
S4	Praça Cipriano Barcellos	Chafariz	X				Prefeitura Municipal de Pelotas
S4	Rua Barão de Santa Tecla, nº 392	Residência		X			Particular
S4	Rua Mal. Floriano, nº 177 e 179	ILA (Instituto de Letras e Artes)		X		X	UFPEL - Escola de Belas Artes
S4	Rua Mal. Floriano, nº 204	Residência		X			Particular

TFI	Tombamento Federal Integral
TFP	Tombamento Federal Parcial
TE	Tombamento Estadual
TM	Tombamento Municipal

Legenda:

S1	Sector de Proteção da Praça José Bonifácio
S2	Sector de Proteção da Praça Cel. Pedro Osório
S3	Sector de Proteção da Praça Piratini de Almeida
S4	Sector de Proteção da Praça Cipriano Barcellos
S5	Sector de Proteção do Parque Dom Antônio Zátera
S6	Sector de Proteção da Chácara da Baronesa
S7	Sector de Proteção da Chafazeada São João
EE	Eixos estruturantes

Laura Gomes Zambrano
Arquiteta e Urbanista
CAU A27998-6

Gisela Frattini
Engenheira Civil
CREA-RS 55391

