



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA**

OFÍCIO N.º 340/2021/DAO

Pelotas, 5 de outubro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

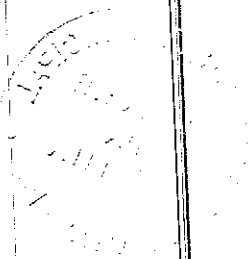
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, complementando o Of. 322/2021/DAO, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo vereador Michel Escalante, o qual requer informações sobre as medidas mitigatórias no empreendimento imobiliário Parque Una (prot. Câmara 7776/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana – SGCMU (10 fls.).

Atenciosamente,


Paula Schild Mascarenhas
Prefeita





**Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Pelotas
Gabinete da Secretária - SGCMU**

À Secretaria Municipal de Governo

Número do Processo: 000247/2021

Interessado: Vereador Michel Escalante

Tipo de Documento: Pedido de Informação

Pelotas, 04 de outubro de 2021.

Em atendimento ao Pedido de Informação do Excelentíssimo Vereador, referente a Medida Mitigatória do empreendimento denominado PARQUE UNA PELOTAS, com os Edifícios: PLEX, HOLLA, FLOW (WORK + LIVE), INN, AIRES PLAZA, PLAZA MAYOR, TORRE DE SÃO GONÇALO, CANTO E VANGUARDA. Anexamos Certidão do Departamento de Licenciamento de Projetos da Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana.

Atenciosamente,

Carmem Vera Roig
Secretária da SGCMU
Arq. Carmem Vera Roig
Secretária - SGCMU
Matrícula: 7741

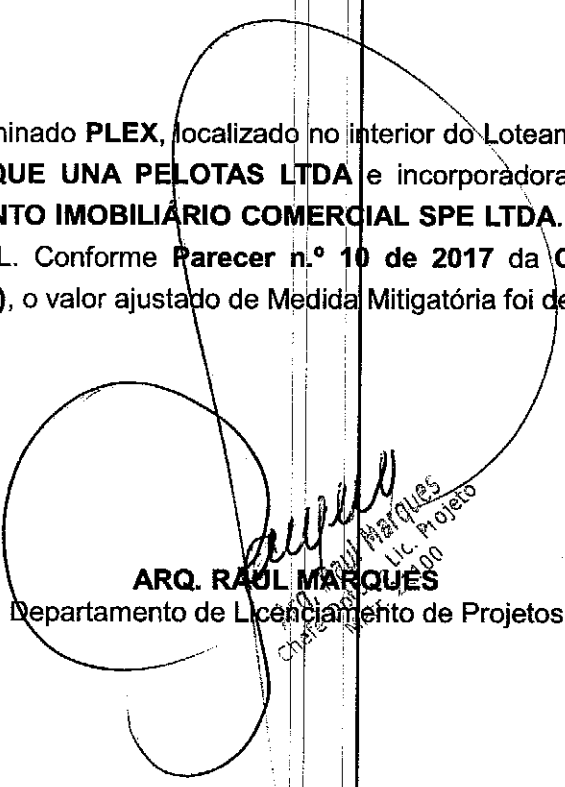


**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **PLEX**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **PLEX**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer n.º 10 de 2017 da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 2.217,84 URM


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **HOLLA**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **HOLLA**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme **Parecer** da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 3.135,77 URM/s.


ARQ. RAUL MARQUES

Departamento de Licenciamento de Projetos

11/11/11

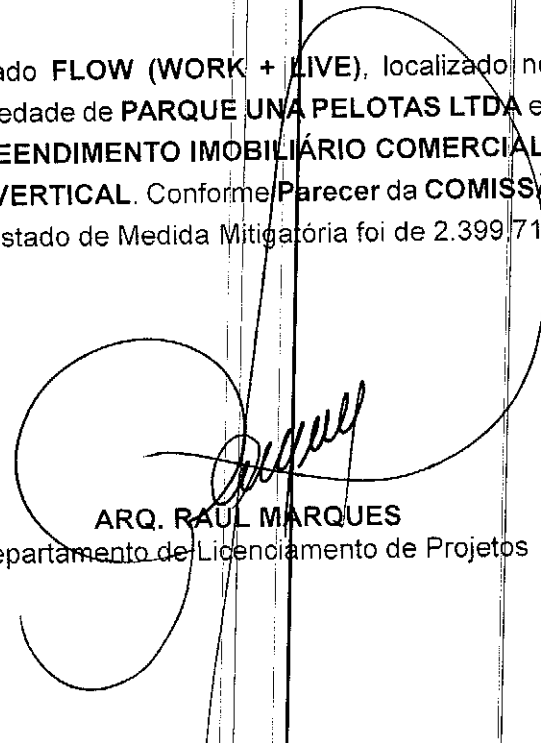


PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS

Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **FLOW (WORK + LIVE)**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **FLOW (WORK + LIVE)**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 2.399,71 URM's.


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos

Prefeitura Municipal de Pelotas – Secretaria de Gestão da Cidade e Mobilidade Urbana
Departamento de Licenciamento de Projetos

PROTOCOLO 8703 - 70FD9E72158B

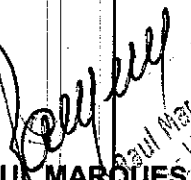


**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **INN**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **INN**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 2.930,47 URM's.


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos

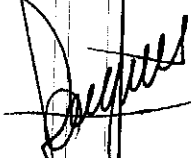


**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **AIRES PLAZA**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **AIRES PLAZA**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 1.210,84 URM's.


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **PLAZA MAYOR**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **PLAZA MAYOR**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **SPE PLANO IDEALIZA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer n.º 43 e 49 de 2017 da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 997,29 URM


ARQ. RAUL MARQUES

Departamento de Licenciamento de Projetos



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **TORRE DE SÃO GONÇALO**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **TORRE DE SÃO GONÇALO**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **UNA SETE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme **Parecer n.º 16 de 2018** da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 1.176,84 URM


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos

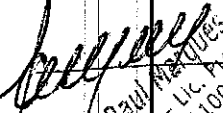


**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **CANTO**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **CANTO**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **IDEALIZA URBANISMO PLANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 2.446,81 URM's.


ARQ. RAUL MARQUES

Departamento de Licenciamento de Projetos

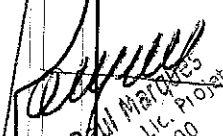


**PREFEITURA
MUNICIPAL
DE PELOTAS**

**Secretaria Municipal de Gestão Urbana
DLP - DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO DE PROJETOS**

Tendo em vista Pedido de Informação acerca do empreendimento imobiliário denominado **VANGUARDA**, bem como acerca de contrapartidas ajustadas entre o Poder Público e o empreendedor, o Departamento de Licenciamento de Projetos delibera:

O empreendimento denominado **VANGUARDA**, localizado no interior do Loteamento Parque Una Pelotas, de propriedade de **PARQUE UNA PELOTAS LTDA** e incorporadora **UNA DOZE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**. Caracteriza-se por ser um **CONDOMÍNIO VERTICAL**. Conforme Parecer n.º 02 de 2021 da **COMISSÃO TÉCNICA DO PLANO DIRETOR (CTPD)**, o valor ajustado de Medida Mitigatória foi de 1.884,70 URM


ARQ. RAUL MARQUES
Departamento de Licenciamento de Projetos

