



Câmara Municipal de Pelotas
Gabinete do Vereador SIDNEI FAGUNDES - SID
Bancada Partido dos Trabalhadores - PT

PEDIDO DE INFORMAÇÃO

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores/as Vereadores/as,**

EMENTA: O vereador que este subscreve vem requerer, após ouvido colendo Plenário, que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal, por meio da **Secretaria Municipal da Fazenda - SMF** o presente pedido de informações.

Com fulcro no Art. 52, inciso VIII e 78, inciso XII, da Lei Orgânica Municipal, propomos seja oficiado à Secretaria Municipal da Fazenda – SMF que, no prazo legal, preste à esta Casa as informações ora requeridas, quanto a emissão de documentos relacionados ao ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis):

- 1). Quais são as orientações da Gestão da SMF para o fornecimento ou NÃO da guia relacionada ao ITBI, sendo este documento necessário para realizar o Registro do Imóvel (apartamentos)?
- 2). Qual a tabela de valores cobrado atualmente para o fornecimento de declarações de isenções e outros documentos relacionadas a este Imposto?
- 3). Em quais as razões e situações os funcionários podem se negar a fornecer o referido documento aos municípios?

JUSTIFICATIVA

Neste pedido de informações nos reportamos a manifestações de moradores dos Condomínios do PAR (**Programa de Arrendamento Residencial**) em especial dos proprietários de apartamentos do Residencial Guerreiro, Residencial Solar do Sul, Residencial Marcilio Dias, Residencial Estrela Gaúcha, Residencial Paraiso, Residencial Jardim das Palmeiras, e de outros Condomínios desta cidade sobre dificuldades de conseguir as guias do ITBI.

Ocorre que os moradores estão encontrando dificuldades para concretizar o registro do Imóvel, nos Cartórios locais, devido dois problemas críticos, o primeiro se deve a Caixa Econômica Federal ter contratado através de licitação uma Imobiliária do Estado de Pernambuco, denominada de INOVARE com escritório apenas em Porto Alegre e segundo por encontrarem dificuldades de conseguir documentos, nesta Secretaria Municipal em especial os referentes ao ITBI e outras negativas afins.

Determinados funcionários encaminham as pessoas para conseguir as guias de ITBI nos tabelionatos onde as custas (despesas) para conseguir a mesma se aproxima de R\$100,00.

Em contradição outros funcionários da SMF fornecem o documento sem custo.
Diante dos fatos mencionados está baseado nosso pedido de informação.

Sala de Sessões, em 05 de novembro de 2021

**Sidnei Fagundes - Sid
Vereador PT**

Rua 15 de Novembro, n.º 207 - Centro - CEP. 96.015-000 - Pelotas-RS
Fones: (53) 3026-1001 * Direto 3222-1090 * Celular 99136-3769
E-mail: smatiasfagundes@gmail.com