



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PELOTAS
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO N.º 385/2021/DAO

Pelotas, 16 de novembro de 2021.

A Sua Excelência o Senhor
Cristiano Silva
Presidente da Câmara Municipal
Pelotas-RS

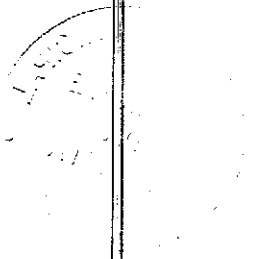
Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na oportunidade em que o cumprimento, envio-lhe resposta referente ao expediente formulado pelo vereador Jurandir Silva, o qual requer informações sobre o andamento das obras na Estrada do Engenho (prot. Câmara 9298/2021).

Segue apenso, esclarecimentos prestados pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária – SHRF (02 fls).

Atenciosamente,

Paula Schild Mascarenhas
Prefeita



OFÍCIO/SMHRF n.º 0084/2021
Exmo. Sr. Vereador

Pelotas, 12 de novembro de 2021.

Jurandir Silva

Assunto: Of Leg. 0491/2021, Prot 9298/2021 - PI 000299/2021
Estrada do Engenho

Exmo Vereador Jurandir,

Em retorno ao pedido de informação supracitado:

1) Como está o andamento da construção do Loteamento Estrada do Engenho e qual a previsão da entrega?

O que é de competência do município, contrapartida, topografia, aterro da área, terraplenagem das ruas e execução dos platôs para a construção das casas está com 90% concluído.

O atraso no início da construção das casas se deu em virtude da desistência da empresa Hook Engenharia e Construções EIRELI/EPP, na execução do contrato n° 070/2020, firmado com a PM Pelotas, em 20/10/2020, que previa a construção do loteamento Estrada do Engenho, contemplando meio-fio, calçadas e 22 residências unifamiliares. Tal desistência foi justificada pelo aumento em 63% nos valores dos insumos da construção, em relação ao orçamento inicial. Em razão disso, adotamos as providências para o encaminhamento de nova contratação, o que nos permitiu a atualização do Plano de Trabalho somente nos primeiros dias do mês de novembro. Cabe salientar que as datas previstas no Plano de Trabalho contém nossa "expectativa de início", Fevereiro de 2022 e das etapas e o "término" em Setembro de 2022.

2)O processo de cadastramento das famílias contempladas já foi iniciado?

As famílias foram cadastradas à época da assinatura do TAC, Termo de Ajuste de Conduta, novembro de 2016, pelo então prefeito, Sr Eduardo Leite. Este cadastro é o que consta no TAC enviado ao Ministério Público. Eram 22 famílias.

Este cadastro tem sido atualizado desde o ano de 2017 pelo Serviço de Cadastro da Secretaria de Habitação, para averiguar se as famílias cadastradas inicialmente permanecem no local.

A secretaria de habitação possui cadastro dos futuros beneficiados?
Sim.

Qual será o procedimento para as famílias não cadastradas?

Deverão ser retiradas do local para atender o TAC, pois há um PRAD, Plano de Recuperação de Área Degradada, que deve ser cumprido ao final da retirada das famílias.

Nei
Thirajara Garcia Lea
Secretário Municipal de Habitação
e Regularização Fundiária
Matrícula: 35753
Município de Pelotas

3) Há previsão de construção de infraestrutura no local (como praças, calçadas, etc)?
Há previsão no projeto de área verde bem como de calçadas.
A construção de calçadas é parte integrante do edital de construção das casas.

4) Em relação as 22 unidades habitacionais, há previsão de disponibilização de serviços básicos (água, luz, esgoto e arborização)?

Sim, há previsão de água, energia elétrica, esgoto individual (fossa), Arborização na área verde prevista em projeto.

5) Quais foram os serviços já realizados pela vencedora da licitação ?

Em função da desistência da vencedora da licitação para construção do loteamento nada foi executado até então.

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos.



Eng. Ubirajara Garcia Leal
Secretário de Habitação e Regularização Fundiária

